

Smlouva o dílo

Číslo 2023/31

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel: Inform-Consult-Aqua, s.r.o.**
sídlo: Květenská 415, 261 01 Příbram
zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 26137771
DIČ: CZ26137771
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Technologické zařízení na úpravu surové vody v Aquacentru Vrchlabí**“. Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s dodávkou a instalací technologie pro úpravu surové vody.

2.2. Dílo bude zrealizováno v souladu s technickou zprávou a schématem vypracovaným Zhotovitelem z 10/2024 vypracovaným na základě Protokolů o zkoušce č. 1108989/2023 HV 1, č. 110899/2023 HV 2, 95984/2023 HV 1, č. 95985/2023 HV 2, č. 34444/203 HV 2, dále jen „Dokumentace“, která je přílohou č. 1 této smlouvy A dále v souladu s PDSP „Sportovně rekreační areál Vejsplachy – krytý bazén včetně infrastruktury 2. etapa“.

Předmět díla je dále vymezen:

- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr"), který je přílohou č. 2 této smlouvy

2.3. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla.

2.4. Veškeré práce budou provedeny dle schválené „Dokumentace“, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele a výhradně po dohodě s ním..

2.5. Místem plnění je Aquacentrum Vrchlabí, Valteřická 1777, Vrchlabí.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. **Termín zahájení díla: 12.12.2023**

Termín dokončení díla: 31.01.2024

3.2. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení.

3.3. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla včetně vyklizení staveniště a předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu provedením zkoušek kvality vody na výstupu z technologického zařízení tvořícího předmět díla dle této smlouvy, a předání dokladů nutných k převzetí a provozování díla (provozní řád, servisní podmínky atp.).

3.4. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně jeden pracovní den předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH	627.056,50 Kč
DPH 21%	131.681,90 Kč
Cena celkem s DPH	758.738,40 Kč

Soupis prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena s DPH uvádí pouze jako informační.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné práce požadované objednatel nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných s nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 10 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat staveniště v celém rozsahu dle projektu nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.

6.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené „Dokumentace“.

7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.5. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady své činnosti na provoz Aquacentra a jeho okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených jeho činností tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Povinností zhotovitele bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění prací.

7.6. Zhotovitel je povinen zvláště dbát na ochranu stávajících, již instalovaných technologií a zařízení Aquacentra.

7.7. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.8. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.9. Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a dohodnutá ustanovení se správcem hřbitova.

7.10. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.11. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.12. Nejpozději ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a) dodací listy

b) další doklady, které se k zařízení vztahují (zejména doklady potřebné k užívání a obsluze zařízení), tj. veškerá dokumentace k zařízení, řídicímu systému, prohlášení o shodě, doklady a návody k obsluze, to vše v českém jazyce,

c) konečný předávací protokol,

d) příslušné atesty v souladu s požadavky KHS.

7.13. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené místo pracoviště.

7.14. Zhotovitel provede zaškolení osob určených Objednatelem tak, aby byli schopni správně dílo ovládat. Zaškolení díla je součástí předmětu díla. Školení proběhne v českém jazyce.

7.15 Zhotovitel garantuje, že kvalita upravené (vyrobené) vody s jím instalovanou technologií pro úpravu vody bude v souladu s požadavky dané vyhláškou č. 252/2004 Sb. V případě, že laboratorní rozbor upravené vody nebudou v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., je Zhotovitel povinen na své náklady doplnit, nebo upravit instalované technologické zařízení.

7.16 V případě, že dojde v surové vodě z vrtu HV1 a HV2 k výskytu jiných, nových ukazatelů, které nebyly známy při návrhu technologie na základě Protokolů o zkoušce citovaných v bodě 2.2, nebude bod 7.15 uplatňován pro tyto nově vzniklé ukazatele.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1 Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 24 měsíců** ode dne dokončení díla dle této smlouvy, s výjimkou filtračních náplní v jednotlivých technologických kompletech, jejichž kapacita je závislá na vstupní koncentraci odstraňovaného zatížení v podzemní vodě.

V rámci záruky za jakost bude prodávající zajišťovat pravidelnou údržbu a provádět revize pro bezproblémový provoz zboží na základě uzavřené Smlouvy o dílo pro provádění servisní údržby.

8.2 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout pozáruční servis předmětu díla dle této smlouvy, a to včetně dodávky spotřebního materiálu.

8.3 Zhotovitel bude poskytovat záruční i pozáruční servis pouze v pracovních dnech.

8.4 Zhotovitel zahájí odstraňování poruchy předmětu díla dle této smlouvy (včetně event. dodávky náhradního dílu) v záruční době a event. i v pozáruční době do 48 hodin od nahlášení poruchy prostřednictvím telefonu či e-mailu zaslání na kontaktní e-mail zhotovitele (lhůta začíná běžet

odesláním požadavku objednatelem, nikoli jeho přijetím zhotovitelem), přičemž výše uvedená lhůta platí včetně sobot, nedělí a dnů pracovního klidu/svátků.

8.5. Zhotovitel zajistí dostupnost náhradních dílů zařízení, a to ve lhůtě 24 hod nahlášení poruchy prostřednictvím telefonu či e-mailu zaslaného na kontaktní e-mail prodávajícího. Tato lhůta platí pro dodávku náhradního dílu v záruční době. V rámci této služby zhotovitel zajistí technickou podporu po telefonu, tzv. „hot line“ v době 8:00 – 16:00 hod v pracovní dny.

8.6. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.7. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

Čl. 9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

9.3 Odstranění vad bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Čl. 10. Sankce

10.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3. Za prodlení zhotovitele s nástupem na servisní opravu dle 8. 4. resp. za opoždění zhotovitele s dodávkou náhradního dílu dle 8.5. , se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení.

10.4. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve vzájemně dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Dohodnutá lhůta musí být přiměřená charakteru reklamované vady.

10.5. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.6. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle obecně závazných předpisů.

10.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla. Škodou je pro účely této smlouvy rovněž ztráta nároku objednatele na poskytnutí dotace na předmět díla dle této smlouvy, pokud byla způsobena neplněním povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou.

čl. 11 Společná ustanovení

11.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

11.2. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

11.3. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.4. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11.5. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

12.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

12.3. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.

12.4. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

12.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

12.8. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace

Příloha č. 2 – Vyplněný výkaz výměr

Ve Vrchlabí dne :



Za objednatele : **Město Vrchlabí**
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

V Příbrami dne:



Za zhotovitele: **Inform-Consult-Aqua, s.r.o.**
Petr Kohn
jednatel