

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/155

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**NOZ**“)(dále jen „**Dodatek**“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

**Pavel Lánik**

se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1 - Staré Město  
IČ: 877 55 866  
DIČ: není plátce DPH  
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 1  
bankovní spojení: 1525445058/3030 vedený u Air Bank a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 22. 5. 2023 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/155 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu

definovaný v čl. IV Smlouvy, a to konkrétně prostory nacházející se v areálu Holešovické tržnice (dříve Pražské tržnice), a to konkrétně prostory nacházející se v obci Praha, kat.území Holešovice.

2. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento dodatek.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. PŘEDMĚT PODNÁJMU, bod 1. Smlouvy se **mění** následovně:

Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Pražské tržnice na dobu neurčitou s účinností

ode dne **01. 11. 2023**, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m <sup>2</sup> ):
Prostor mezi Halou 22 a 36	Food truck	20
hala 36	sklad	33,08

(dále jen společně "**předmět podnájmu**")

Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 tohoto Dodatku

2. Článek VIII. ÚHRADA ZA PODNÁJEM A ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM, bod 2. Smlouvy se **mění** následovně:

Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiááře) se sjednává na částku ve výši:

**xxx,- Kč bez DPH**

(slovy: xxx)

(dále jen „**cena podnájmu**“ nebo „**podnájemné**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro

každou Smluvní stranu.

5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2 : Evidenční list

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

**Pavel Lánik**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

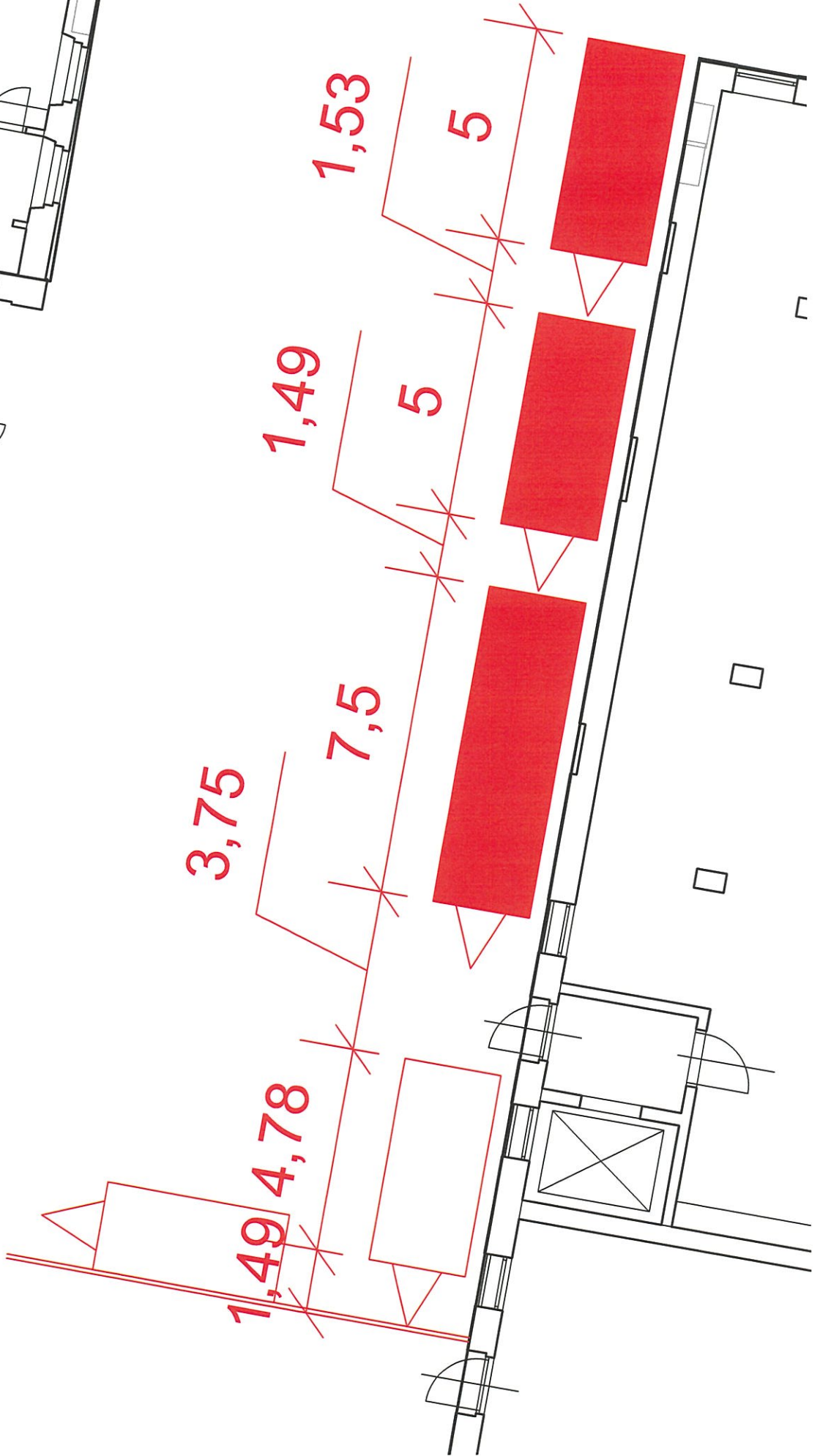
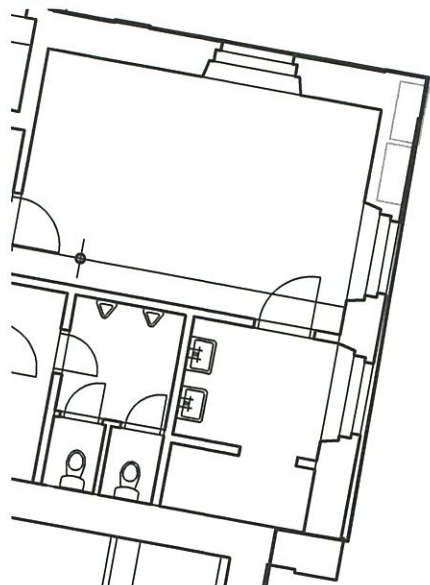
\_\_\_\_\_  
Jméno: Pavel Lánik

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva

**Příloha č. 1**

Plánek předmětu podnájmu



**Příloha č. 2**  
Evidenční list

Pavel Láník

877 55 866

Celková plocha m<sup>2</sup>mezi halami 36  
a 22

20

Podnájemce

IČO

Účel	Platby/Vyúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
<b>Základní služby</b>					
<b>Elektrická energie</b>	měsíční záloha/kvartálně	V průměrné ceně elektrické energie dle faktur PRE z elektroměrů č. 1666244 při odečtu spotřeby dle č. / měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	100% z podružného elektroměru č. 1666244, násobitel 1
<b>Tepllo</b>			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
<b>TUV</b>			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
<b>Voda a odvádění odpadních vod</b>	měsíční záloha/kvartálně	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK / při odečtu spotřeby č.měř. 68697205 měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	20% spotřeby naměřené podružným vodoměrem č.68697205
<b>Plyn</b>			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
<b>Ostatní provozní služby ve sjednané části</b>			xxx		
<b>Úklid společných prostor</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Osvětlení společných prostor</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Vybavení společných prostor</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Úklid komunikací areálu</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Služba vjezdové vrátnice</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Služba ostrahy areálu</b> (nezahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájemní a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Deratizace, dezinfekce</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

<b>Rozhlas</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Služba požární hlídky areálu</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Parkovací karta</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Internet</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
<b>Parkovací karty</b>	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
<b>CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA</b>					<b>xxx</b>

**Podpis podnájemce:**

**Datum podpisu:**