**DOHODA O NAROVNÁNÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY**

Uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění

(dále jen „dohoda“)

1. **Smluvní strany**

**Příkazce:**  **Městská část Praha 3**

Sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Zastoupen: Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta pro územní rozvoj

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [27-2000781379/0800](http://www.csas.cz/cs/transparentni-ucty#/000027-2000781379/Mestska-cast-Praha-3)

ID datové schránky: eqkbt8g

(dále jen **„**příkazce**“**)

a

**Příkazník: MOBA studio s.r.o.**

se sídlem: Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 61459712

DIČ: CZ61459712

zastoupen: Ing. arch. Igor Kovačevič, Ph.D., jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 5831530339/0800

zapsán pod sp. zn. C 28202 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

ID datové schránky: mb5cici

(dále jen „příkazník**“**)

(příkazce a příkazník dále jen „smluvní strany“)

1. **Prohlášení smluvních stran**

1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 21.10.2022 uzavřely příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“) ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „občanský zákoník“) podle usnesení Rady městské části Praha 3 číslo701 ze dne 21.9.2022 pod názvem „Výběr administrátora architektonické soutěže včetně úkolu dopracování soutěžního zadání soutěže o návrh k záměru na vybudování obecního bydlení v lokalitě "U Červeného dvora" při ulici U Staré cihelny“ (dále jen „architektonická soutěž“). Předmětem smlouvy bylo provedení úkonů a činností příkazníkem pro příkazce v souvislosti s přípravou, organizací a administrací architektonické soutěže, a to ve třech fázích:

* Fáze 1 – Příprava soutěže o návrh,
* Fáze 2 – Organizace a administrace soutěže dohody o návrh (SoN),
* Fáze 3 – Administrace jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU)

za dohodnutou úplatu v celkové výši 495.000,- Kč bez DPH (598.950,- Kč včetně DPH).

2.

Příkazce prohlašuje, že před tím, než mohl být předmět uzavřené smlouvy ze strany příkazníka dokončen, záměr příkazce na vybudování obecního bydlení v lokalitě "U Červeného dvora" při ulici U Staré cihelny byl předán hlavnímu městu Praze, která jeho přípravou pověřila svou příspěvkovou organizaci Pražská developerská společnost. Příkazník byl o předání záměru informován a souhlasil s ním.

3.

Příkazník a příkazce shodně prohlašují, že do dne uzavření této dohody byl příkaz ze strany příkazníka proveden pouze částečně. Za dosud vykonané činnosti byla příkazcem příkazníkovi uhrazena úplata ve výši 350.000,- Kč bez DPH (423.500,- Kč včetně DPH) na základě příslušných faktur vystavených příkazníkem a doručených příkazci. Smluvní strany potvrzují, že veškeré výsledky a výstupy z dosud provedené části příkazu byly příkazníkem příkazci řádně předány.

4.

Příkazce prohlašuje a příkazník potvrzuje, že nad rámec plnění smlouvy příkazník na základě pokynu příkazce uspořádal tři (3) workshopy týkající se budování městských nájemních bytů, jejich energetické úspornosti a možnosti získávání dotací k danému projektu ještě před rozhodnutím o předání záměru na vybudování obecního bydlení v lokalitě "U Červeného dvora" při ulici U Staré cihelny hlavnímu městu Praze. Příkazník prohlašuje, že obvyjklá a přiměřená úplata za uspořádání jednoho (1) workshopu v daném rozsahu činí 20.000,- Kč bez DPH (24.200,- Kč včetně DPH).

1. **Předmět narovnání**

## 1.

## Smluvní strany se dohodly, že příkazcem nebude požadována a příkazníkem nebude provedena zbývající část příkazu.

## 2.

## Smluvní strany se v souladu s odst. 1 výše dohodly, že příkazníkem nebude požadována a příkazcem nebude uhrazena zbývající částka úplaty podle smlouvy ve výši 145.000,- Kč bez DPH (175.450,- Kč včetně DPH).

## 3.

## Smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí příkazníkovi za uspořádání tří (3) workshopů týkajících se budování městských nájemních bytů, jejich energetické úspornosti a možnosti získávání dotací k danému projektu ještě před rozhodnutím o předání záměru příkazce na vybudování obecního bydlení v lokalitě "U Červeného dvora" při ulici U Staré cihelny hlavnímu městu Praze odměnu ve výši 60.000,- Kč bez DPH (72.600,- Kč včetně DPH), a to na základě faktury, kterou příkazník zašle příkazci do čtrnácti (14) dnů ode dne nabytí účinnosti éto dohody. Faktura bude splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení příkazci a bude mít náležitosti podle čl. III této dohody.

## 4.

## Smluvní strany se dohodly, že úhradou částky uvedené v odst. 3 výše budou veškerá práva a povinnosti smluvních strany vyplývající nebo související se smlouvou, s architektonickou soutěží nebo se záměrem příkazce na vybudování obecního bydlení v lokalitě "U Červeného dvora" při ulici U Staré cihelny s konečnou platností narovnány.

1. **Platební podmínky**

1.

Podkladem pro placení odměny příkazníka podle čl. II odst. 3 této dohody bude faktura, která musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dále tyto náležitosti:

* označení příslušného odboru příkazce;
* IČ a DIČ příkazce a příkazníka;
* splatnost v souladu s touto smlouvou;
* datum vystavení daňového dokladu;
* datum uskutečnění zdanitelného plnění;
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
* odvolávka na tuto smlouvu;
* kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňový doklad vystavila;
* soupis příloh.

2.

Fakturu včetně všech jejích příloh příkazník vystaví a předá příkazci v písemné podobě a zároveň i elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi faktury předá příkazník příkazci e-mailem na adresu [fikar.zdenek@praha3.cz](mailto:fikar.zdenek@praha3.cz)

3.

V případě, že faktura jako daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, příkazce je oprávněn ji vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu příkazci, plynout nová lhůta splatnosti.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1.

Tato dohoda může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky.

2.

Pro případ, že dohoda není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato dohoda není uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.

3.

Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží příkazce a jedno (1) příkazník.

4.

Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5.

Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této dohody a v úmyslu být touto dohodou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisů osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána po vzájemné shodě o jejích náležitostech, dále potvrzují, že si tuto dohodu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že dohoda je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísni ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

6.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí v zákonné lhůtě příkazce.

Za příkazce Za příkazníka

V Prazedne V Prazedne

............................ ........................

Mgr. Pavel Dobeš Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.

místostarosta MČ P3 pro územní rozvoj jednatel MOBA studio s.r.o.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ~~/ZMČ~~ Praha 3, a to usnesením ze dne 15.11.2023 č. 736.