

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. Sml 0239/2019

ČL. I. – Smluvní strany

1) Město Milevsko,

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831,
zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pobočka Milevsko,
č. ú.: 9021-0640992319/0800,
identifikátor datové schránky: 8kabvcx,
(dále jen „pronajímatel“),

a

2) Ing. Jaromír Hrůza,

se sídlem: nám. E. Beneše 123, 399 01 Milevsko,
IČO: 01955705,
(dále jen „nájemce“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě Sml 0239/2019 ze dne 24.09.2019 (dál jen dodatek), kterým se rozšiřuje podlahová plocha předmětu nájmu z 18,15 m² na 38,68 m² a úměrně tomu se navyšuje výše nájmu. Předchozím nájemcem nebytových prostor č. 114 o výměře 20,53 m² byla Ing. arch. Klára Šťastná, IČO: 04473540.

ČL. II. – Vymezení předmětu nájmu-nově zní

- 1) Pronajímatel má ve svém vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek s parcelním číslem st. 59/1, zapsaný na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Písku pro obec a katastrální území Milevsko, jehož součástí je dům čp. 123, nám. E. Beneše, v němž se nachází prostor sloužící podnikání č. 104 (dále jen „Nemovitost“). Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy – E, průkaz energetické náročnosti budovy je Přílohou č. 1 smlouvy.
- 2) Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání č. 104, o celkové výměře 38,68 m², včetně společného WC na chodbě dále jen „Prostory“), které se nachází ve třetím nadzemním podlaží Nemovitosti.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že Prostory jsou dle svého stavebně-technického řešení vhodné pro účel nájmu a toto užívání odpovídá s ohledem na povahu Prostor obecně závazným právním předpisům.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady bránící užívání Prostor k účelu nájmu. Nájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že si nejpozději při uzavírání smlouvy Prostory prohlédl a že Prostory, všechny jejich součásti a příslušenství nemají žádné právní ani faktické vady a že zejména odpovídají účelu nájmu sjednanému v této smlouvě.
- 5) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn pojistnou smlouvou.
- 6) Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

ČL. IV. – Úhrada za nájem, služby spojené s užíváním předmětu nájmu, inflace, sankce – odst. 1) nově zní:

1) Úhrada za nájem:

Nájemné za pronájem Prostor se sjednává dohodou na částku 10.848 Kč /rok, tj. **904 Kč/měsíc**.
Nájemné ve výši **904 Kč** bude hrazeno měsíčně v termínech uvedených v odst. 3) tohoto článku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Závěrečná ujednání

1) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 04.12.2023 usnesením č. 408/23. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

2) Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

3) Dodatek vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem protokolárního předání prostor.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

5) V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu dodatku.

6) Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) pronajímatel.

Příloha:

č. 1 Výpočtový list (platební kalendář)

V Milevsku 11. 12. 2023

Pronajímatel:

Ing. Ivan Radosta
starosta

V Milevsku 13. 12. 2023

Nájemce:

Ing. Jaromír Hruža

SSB**Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 104
nám.E.Beneše 123, Milevsko

Platný od: 01.01.2024

na základě smlouvy č. Sml 0239/2019

Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha m2:	celková 38.68	započitatelná 38.68	otápěná 0.00
Typ: Nebytové prostory kancelář					
Nájemce: Ing. Jaromír Hrůza IČ: 01955705			00-00-0123 -104-02 Vlastník: Město Milevsko.		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Smluvní nájem - nebytové prostory	904.00 Kč
Celkem za nájem		904.00 Kč
záloha	SV	100.00 Kč
záloha	Osvětlení	200.00 Kč
záloha	Teplo	500.00 Kč
záloha	Odpad	20.00 Kč
Celkem za zálohy		820.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.**0123104002****Celkem k úhradě měsíčně****1724.00 Kč**Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ****Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

MĚSTOVÝ ÚŘAD

převzal