

**Smlouva o dílo č. 2017 - B173337**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**1. Zhotovitel:****SAPPEX TRADE, s. r. o.**

Zapsaná v obch.rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
v oddíle C, vložka 20732

Adresa: Hlučínská 1092/55A, 747 14, Ludčeřovice  
IČO: 25838458  
DIČ: CZ25838458  
Zastoupen: Langa Petr-jednatel společnosti  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon/fax.: [redacted]  
Mail: oknainfo@sappex.cz  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Petr Langa - jednatel  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Petr Langa - jednatel

/dále jen zhotovitel/

**2. Objednatel:****Město Vítkov**

Zastoupeno: Správou bytového fondu města Vítkova, příspěvkovou organizací  
Opavská 21, 749 01 Vítkov

Adresa: Náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
IČ: 00300870  
DIČ: CZ00300870  
Zastoupen: p. Zdeňka Nováková - ředitelka  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon/fax.: [redacted]  
Mail: [redacted]  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: p. [redacted]  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech realizačních: p. [redacted]

/dále jen objednatel/

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla podle článku III. a způsobem podle článku IV. této smlouvy, a to za řádné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## I. Základní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že objekt, kde bude prováděno dílo je částečně používán k ekonomické činnosti a bude pro výše uvedenou dodávku díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

1.2 Účelem uzavření této smlouvy je dodávka a montáž plastových oken specifikovaných v cenové nabídce č. B173337 ze dne 13. 6. 2017 dle následných úprav a zaměření, která tvoří součást této smlouvy.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka montáž plastových oken domu na ul. Nová 421 ve Vítkově, dle cenové nabídky číslo B173337, ze dne 13. 6. 2017 dle následných úprav a zaměření a dle odsouhlasené výrobní dokumentace objednatelem, resp. odpovědnou osobou objednatele.

### Dílo zahrnuje:

- dodávku a montáž oken, tj. ukotvení do objednatelem požadovaného stavebního otvoru,
- demontáž původních výplní stavebního otvoru,
- zednické práce - začišťování vnitřních a venkovních špalet,
- usazení parapetních desek (podmazání),
- odvoz a ekologická likvidace původních výplní stavebního otvoru.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla.

2.2 Předmětem plnění díla dle této smlouvy není:

- malování,
- zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) k zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, budou-li potřebné
- zajištění stavebního povolení či ohlášení stavebnímu úřadu, případně dalších příslušných rozhodnutí či povolení souvisejících s řádnou realizací díla
- provádění elektro montážních prací (zapojení elektro příslušenství zajistí objednatel)

2.3 Předmět smlouvy může být rozšířen o vícepráce a činnosti, které mohou vyplynout z nepředvídatelných změn oproti zadání a cenové nabídce. Takové vícepráce může dodavatel převzít jen na základě požadavku objednatele a po vzájemné dohodě o zvýšení ceny případně změny termínu plnění.

## III. Cena díla

3.1. Smluvní cena se stanoví dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, když zhotovitel nepřejímá dle ust. § 2620 občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností, a činí:

**Sjednaná cena bez DPH**  
Zákonná výše DPH 15%

**187 628,- Kč**  
28 144,- Kč

3.2 Ke změně sjednané ceny díla může dojít na základě článku II. odst. 2.3 této smlouvy anebo na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami, např. když dojde k změně předmětu této smlouvy anebo jejího rozsahu.

#### IV.

#### Platební podmínky

4.1 Po splnění díla zhotovitel vystaví **konečnou fakturu ve výši 187 628,- Kč**, která bude mít náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a náležitosti dle ustanovení §435 občanského zákoníku, přičemž termín splatnosti takto vystavené faktury bude činit 21 dnů po doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné finanční částky na bankovní účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak - bezhotovostním převodem na účet zhotovitele vedený u UniCredit Bank, [REDACTED], pod variabilním symbolem číslem zálohové faktury.

4.2 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.

4.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě takto:

- za nedodržení termínu realizace ze strany zhotovitele činí smluvní pokuta ve prospěch objednatele částku 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení .

- za opoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta ve prospěch zhotovitele částku 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

4.4 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s odpovídajícími náležitostmi, které stanoví zákon o dani z přidané hodnoty, to znamená, že je povinen podle § 26 zákona o dani z přidané hodnoty vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až c) a na vystaveném daňovém dokladu uveďte **cenu bez daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno** (tj. objednatel). Daňový doklad bude rovněž obsahovat **číselný kód stavebních prací dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) - truhlářské práce 43.32.10.**

4.5 Příjemce plnění (tj. objednatel) je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na obdrženém daňovém dokladu je povinen doplnit výši daně, za jejíž **správnost odpovídá.**

#### V.

#### Doba plnění

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v ústně nebo písemně dohodnutém termínu, nejpozději však den před začátkem montáže díla. Předpokládaný termín, pokud to umožní povětrnostní podmínky nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak viz. odst. 5.5 tohoto článku této smlouvy.

5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli do data viz. odst. 5.5 tohoto článku této smlouvy, pokud to umožní povětrnostní podmínky, resp. podmínky pro dodržení řádných technologických postupů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a nebo pokud objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, které nebrání užívání díla.

Do doby převzetí díla objednatelem nese objednatel odpovědnost za poškození či zmaření díla.

5.3 Zhotovitel nenes zodpovědnost za nesplnění termínu z titulu „vyšší moci“, (překážka, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinností, např. živelná pohroma, extrémní povětrnostní podmínky atd.)

5.4 Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před sjednaným termínem, ale pouze v případě, že je provedeno tak, že neobsahuje žádnou vadu ani nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu.

5.5 Zhotovitel se zavazuje řádně splnit tuto smlouvu v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění v termínu:

Termín zahájení předmětu díla:	den uzavření této smlouvy
Termín zahájení montáže:	v týdnu od 24. 7. 2017 (realizace nepřesáhne 15.prac.dní)
Termín ukončení předmětu díla:	29. 9. 2017

## VI.

### Místo plnění

Adresa: ul. Nová 421, Vítkov

## VII.

### Splnění závazku zhotovitele

7.1 Zhotovitel vyzve po ukončení montáže objednatele k převzetí předmětu této smlouvy.

7.2 Při převzetí předmětu smlouvy potvrdí objednatel jeho převzetí a zhotovitel předání do protokolu o předání a převzetí díla. Případné vady předmětu této smlouvy uvedou smluvní strany do protokolu o předání a převzetí díla a domluví způsob a termín jejich odstranění.

7.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

## VIII.

### Provádění díla

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli odstranění zjištěných vad a nedodělků.

8.3 Objednatel je povinen na své náklady zajistit veškerá stavební povolení, popř. ohlášení stavebnímu úřadu, či jiná povolení a souhlasy, která budou potřebná pro realizaci díla.

8.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při plnění díla, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.

8.5 Zhotovitel po domluvě s objednatelem má nárok na umístění reklamy na staveništi na místo dle dohody po dobu realizace díla.

8.6 Veškeré výrobky a materiály budou dodány v I. jakostní třídě

## IX.

### Vlastnické právo k předmětu smlouvy o dílo

Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází dle dohody smluvních stran na objednatele dnem úplného zaplacení ceny uvedené v této smlouvě.

V případě, že zhotovitel již řádně provedl dílo této smlouvy a objednatel neuhradil sjednanou cenu díla ve smluveném termínu, je zhotovitel oprávněn předmět plnění z příslušného objektu demontovat a odvézt jej, avšak do této doby objednatel nenese odpovědnost za poškození, ztrátu či zničení díla, přičemž toto ujednání bere objednatel plně na vědomí a souhlas s tímto stvrzuje podpisem této smlouvy.

## X.

### Součinnost objednatele

10.1 Objednatel umožní zhotoviteli na jeho výzvu v potřebném rozsahu přístup do objektu, v němž bude provedena montáž díla.

10.2 Objednatel je povinen po celou dobu provádění montáže zajistit zhotoviteli, bez nároku na náhradu za spotřebu, nebude-li dohodnuto jinak, možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení nacházející se v místě plnění jen se souhlasem uživatele bytu.

10.3 Objednatel může zabezpečit pro zhotovitele skladové prostory pro uložení materiálu, nástrojů a zařízení potřebných k provedení montáže předmětu této smlouvy.

10.4 Zhotovitel nesmí za žádných okolností poškodit majetek objednatele (nebo jiných osob) při provádění díla. V případě, že při provádění díla dojde vinou zhotovitele k prokazatelnému poškození majetku objednatele, je zhotovitel povinen škodu uhradit anebo odstranit uvedením do původního stavu (právo volby způsobu je na zhotoviteli)

10.5 V případě montáže rolet zhotovitelem si objednatel zajišťuje sám na vlastní náklady a odpovědnost připravenost a způsobilost elektroinstalace pro montáž rolet a případně následnou revizi.

10.6 Objednatel se zavazuje na vlastní náklady vyklidit, případně upravit a zabezpečit staveniště tak, aby umožnil pracovníkům zhotovitele práci v pracovní obuvi.

## XI.

### Obecné podmínky

11.1 Místo provádění díla - stavba musí být objednatelem zabezpečena dle platných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

11.2 Ke stavebním otvorům musí být volný přístup tak, aby dílo mohlo být řádně provedeno.

## XII.

### Záruční podmínky a vady díla

12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo příslušným právním předpisům a normám nebo jiné dokumentaci vztahující se

k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

**12.2** Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jenž má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době, avšak objednateli nenáleží práva z vadného plnění, pokud objednatel před převzetím díla věděl, že dílo má vady anebo pokud je objednatel sám způsobil.

**12.3** Zhotovitel poskytuje ode dne předání a převzetí díla záruku na jakost:

**12.3.1 Záruční doba:**

- 60 měsíců na stálobarevnost plastového profilu a profil ,kování, těsnění
- 60 měsíců na hliníkové profily a stálobarevnost, plast. výplně VP trend,
- 24 měsíců kování, zámky, samozavírače, FAB.
- 24 měsíců na sklo (mechanické vady skla pouze 6 měsíců)
- 24 měsíců na parapetní desky
- 24 měsíců na interiérové žaluzie, síta apod.
- 24 měsíců na montáž a zednické práce

Záruční doba počíná dnem předání díla, předávacích protokolů a návodů k užívání !!!

**12.3.2 Rozsah záruky - záruka se nevztahuje na:**

- běžné seřízení kování (viz. odst. 12.6 tohoto článku této smlouvy a dále dle platného ceníku služeb, viz. Všeobecné podmínky)
- poškození a závady způsobené v důsledku přestavby nebo konstrukčních změn způsobených objednatelem
- mechanického poškození a poškrábání skla objednatelem při dokončovacích pracích - tzn. zednické, malířské práce apod.

Záruka zaniká, byly-li závady způsobeny neodborným zásahem, násilím či živelnou událostí. Při uplatnění záruky je nutné předložit záruční list, kupní doklad (fakturu).

**12.4** Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění. Bude-li mít prodlení objednatele s uplatněním vad za následek zvětšení rozsahu vad, pak zhotovitel neodpovídá za tento zvětšený rozsah vad.

**12.5** V případě uznání reklamace odstraněním vady, zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady, povětrnostní či jiné podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

**12.6** Objednatel má nárok na 1 bezplatné seřízení oken. Další seřízení se řídí platným ceníkem.

**12.7** Objednatel je povinen do 14 dnů od předání díla (nebude-li stanoven jiný okamžik) odstranit lepicí folie ze všech okenních a dveřních rámu a při provádění zednických prací průběžně čistit převzaté dílo.

12.8 Objednavatel je dále povinen provádět údržbu oken:

- promazáním celoobvodového kování k tomu určeným prostředkem
- promazáním těsnící pryže a klik k tomu určeným prostředkem

12.9 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem, jeho poškození způsobené živelnou událostí, třetí osobou či úmyslným poškozením díla.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

13.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich vztah založený touto smlouvou se ve věcech neupravených touto smlouvou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

13.2 Obě smluvní strany se zavazují případné spory a neshody řešit v první řadě smířčí cestou.

13.3 V případě stornování této smlouvy o dílo či jejím zániku ze strany objednatele před započítím montáže, je zhotovitel oprávněn účtovat storno poplatek ve výši složené zálohy objednatelem.

13.4 Změnu této smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možné předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma stranami.

13.5 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

13.6 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednavateli nedokončené dílo včetně věcí, které zajistil a které jsou nezbytnou součástí příslušenství díla. Objednavatel je pak povinen uhradit zhotoviteli cenu předaných věcí a náhradu škody, která vznikla zhotoviteli odstoupením od smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které budou vyčísleny a upraveny vzájemná práva a povinnosti.

13.7 Nedílnou součástí této smlouvy je potvrzená cenová nabídka zhotovitele obsahující specifikaci požadovaného plnění. Objednatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že předané podklady k výrobě jsou správné a úplné. Výjimku tvoří rozměry oken, pokud jsou zaměřeny technikem zhotovitele, pak za ně odpovídá zhotovitel. Pokud však dojde k úpravě rozměru objednatelem, v mezidobí od zaměření technikem zhotovitele, pak za toto nenese zhotovitel odpovědnost a objednatel se zavazuje nést vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s provedenou změnou tak, aby dílo mohlo být řádně zhotoveno.

**JAKÉKOLIV SPECIÁLNÍ POŽADAVKY ZÁKAZNÍKA JE TŘEBA UVÉST DO PROTOKOLU POŽADAVKŮ (bod XIV.), KTERÝ BUDE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TÉTO SMLOUVY.**

13.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

13.9 Zhotovitel ani objednavatel nemohou bez vzájemného souhlasu podstoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetím osobám. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy.

13.10 V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy bude shledáno či se stane neúčinným nebo neplatným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení a celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečných odkladů bude neplatná část smlouvy nahrazena novou.

13.11 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

13.12 Obě strany se dohodly, že vlastnická práva ke zhotovenému dílu přecházejí ze zhotovitele na objednatele teprve po jeho úplném zaplacení.

13.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly ze svobodné vůle a zavazují se plnit jejími ustanoveními dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran. K podpisu smluv jsou kompetentní osoby:  
Langa Petr (jednatel společnosti), Gabriela Roháčková (obchodní referentka)

13.14 V případě, že se plnění díla stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti odpovídajícím a reálným způsobem upraveny ve smluvních náležitostech. Za vyšší moc se v tomto případě považují skutečnosti a vlivy nezávislé ani na jedné ze smluvních stran, jako např. živelné pohromy, vojensko-politické události, stávkový apod.

#### XIV.

##### Protokol požadavků zákazníka

**Barva oken dveří:** bílá / bílá  
**Profil:** Avantgarde 7000, tř. A  
**Příslušenství:** INT parapetní desky PVC bílá  
EXT parapetní desky pozink plech bílá

#### XV.

##### Záruční list a návod

Objednatel stvrzuje svým podpisem převzetí ZÁRUČNÍHO LISTU, NÁVODU NA OŠETŘOVÁNÍ A ÚDRŽBU OKEN a VŠEOBECNÉ PODMÍNKY.

#### XVI.

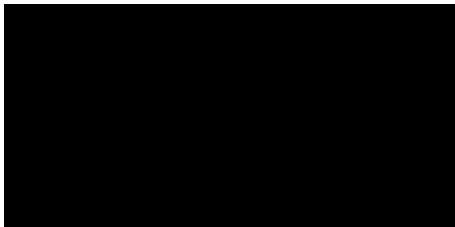
##### Podpisy smluvních stran

V Ludgerovicích, dne 16. 6. 2017

za zhotovitele:

Petr LANGA - jednatel

.....  
(ČITELNÝ PODPIS)



za objednatele:

NOVÁKOVÁ ZBENKA 26.6.2017

.....  
(ČITELNÝ PODPIS)



.....  
podpis