

Smlouva o zajištění kulturní akce a krátkodobém podnájmu prostor

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi:

Divadlo Bez zábradlí s.r.o.

se sídlem Spojovací 293, 281 66 Jevany

IČ: 25102699

DIČ: CZ 25102699

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 49838

zastoupená Josefem Heřmánkem, jednatelem

č.ú.: 1261281001/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Ekonomické oddělení: [REDACTED],

Kontaktní osoba [REDACTED]

(dále označována jen jako „poskytovatel“) na straně jedné

a

Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace

se sídlem Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ 60437359

DIČ CZ60437359

zastoupena Ing. et Ing. Petrem Tomčíkem, ředitelem

(dále označována jen jako „objednatel“) na straně druhé

Poskytovatel a objednatel (dále společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“) uzavírají smlouvu tohoto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou právní vztahy mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti se zajištěním kulturní akce – divadelního představení „**Hra, která se zvrtila**“, konaného dne **1. 12. 2023 od 18:00 hod.**, pro pozvané hosty objednatele (zaměstnance, klienty apod.) v prostorách Paláce Adria, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, a souvisejícími službami včetně poskytnutí krátkodobého podnájmu v této smlouvě níže specifikovaných prostor ze strany poskytovatele (dále souhrnně jen „akce“) a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za akci včetně krátkodobého podnájmu a souvisejících služeb v této smlouvě dohodnutou cenu.

II. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) přenechat objednateli prostory, tj. Divadlo Bez zábradlí (dále jen „prostory“ nebo „Divadlo“) ke krátkodobému užívání včetně movitých věcí dne 1. 12. 2023 v době od 15:00 do 23:59 téhož dne; poskytovatel v této souvislosti prohlašuje, že je oprávněn prostory tímto způsobem objednateli přenechat;
 - b) zajistit prostory pro prezentaci objednatele ve vstupní hale a foyer Divadla pro umístění loga objednatele, případně dalších dohodnutých propagačních materiálů objednatele;
 - c) dodat objednateli po uhrazení zálohy dle čl. III odst. 3 vstupenky na místa k sezení s ohledem na kapacitu hlediště Divadla v počtu 319 kusů v případě, že objednatel nebude vyrábět na vlastní náklady pozvánky na akci;
 - d) umožnit vstup do prostor Divadla pozvaným hostům objednatele;
 - e) v době od 17:45 do 23:59 zajistit uvaděčské a šatnářské služby;
 - f) v případě, že nebude z vážných důvodů (např. onemocnění v souboru) moci zajistit provedení představení uvedené v čl. I. odst. 1, zavazuje se tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit (e-mailem) a zajistí po dohodě s objednatel provedení náhradního představení nebo uskutečnění akce v náhradním termínu; nedohodnou-li se smluvní strany na náhradním představení nebo termínu do 7 dnů od doručení takového oznámení poskytovatele objednateli, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; ustanovení o smluvní pokutě dle čl. IV odst. 1 nebude v takovémto případě aplikováno;
 - g) zajistit technické služby, tj. mikrofon pro proslov;
 - h) zajistit úklid prostor.
2. Objednatel se zavazuje:
- a) užívat prostory včetně společných prostor Paláce Adria pouze za účelem konání akce a rautu pro své hosty a k ostatním činnostem s tím souvisejícím; žádná z těchto činností nesmí narušovat průběh umělecké činnosti zajištěné poskytovatelem;
 - b) zaplatit poskytovateli cenu dohodnutou v této smlouvě;
 - c) dodržovat protipožární prevenci a provozní řád paláce Adria;
 - d) užívat movité věci v souladu s jejich určením;
 - e) obeznámit poskytovatele o formě a rozsahu umístění reklamních zařízení;
 - f) bez výslovného písemného souhlasu poskytovatele nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě;
 - g) uhradit poskytovateli veškeré případné škody, které by v době stanovené v čl. II odst. 1 písm. a) způsobil v prostorách objednatel a/nebo pozvaní hosté;
 - h) pojistit veškeré věci vnesené do prostor nebo je v těchto prostorách přechovávat na vlastní nebezpečí s výjimkou věcí odložených řádně v šatnách;
 - i) skončit akci do 23:59 téhož dne, kdy se akce uskutečnila, nebude-li dohodnuto jinak.

III. Cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly celkovou cenu ve výši **200 000 Kč** (dvě stě tisíc korun českých) + DPH podle platných předpisů.
- Z toho činí:
- a) cena za krátkodobý podnájem prostor včetně movitých věcí 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) + 21 % DPH podle platných předpisů;
 - b) cena za ostatní služby spojené s technickým a provozním zabezpečením kulturní akce 150 000 Kč (sto padesát tisíc korun českých) + 21 % DPH podle platných předpisů;

2. Pokud uvaděčské a šatnářské služby přesáhnou dobu uvedenou v čl. II odst. 1 písm. a), bude poskytovatelem za každou další započatou hodinu účtována objednateli částka 15 000 Kč + 21 % DPH, o kterou bude navýšena cena dle odst. 1 písm. b) tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu z celkové ceny dle odst. 1 tohoto článku ve výši 50 % na základě poskytovatelem vystaveného zálohového dokladu (tzv. „proforma“ faktury), který bude **splatný před datem konání akce, nejpozději do 1. 11. 2023**. Do 15 dnů ode dne obdržení této částky na bankovní účet poskytovatele bude vystaven poskytovatelem Doklad na přijatou platbu – daňový doklad, který již bude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Po uskutečnění akce bude vystaven řádný daňový doklad (faktura) s celkovým vyúčtováním a odeslán objednateli. Pokud by vyúčtováním vznikl nedoplatek, bude objednatel uhrazen do 14 dnů od data vystavení Faktury – daňového dokladu. Na všech dokladech poskytovatele bude uváděno bankovní spojení, které je registrováno u správce daně dle obecně závazných předpisů.
4. Všechny doklady zmiňované v odstavci 3 tohoto článku budou zasílány pouze elektronicky, a to na adresu: [REDAKCE]
5. V případě odstoupení od této smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. f) poskytovatel vrátí ve prospěch účtu objednatele do 5 dnů od doručení odstoupení objednatel veškeré platby, které obdržel na základě této smlouvy od objednatele.
6. Poskytovatel se zavazuje případnou změnu účtu objednateli neprodleně písemně oznámit.

IV. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupiti bez udání důvodu s účinností ke dni následujícímu po dni doručení oznámení o odstoupení poskytovateli. V takovém případě se zavazuje uhradit na účet poskytovatele tyto smluvní pokuty:
 - ve výši 50 % ceny, jestliže tak učiní do 14 dní před konáním akce;
 - ve výši 100 % ceny, jestliže tak učiní ve lhůtě kratší 14 dní před datem konáním akce.
2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) objednatel nezaplatí zálohovou fakturu dle čl. III odst. 3 této smlouvy;
 - b) pozbyde oprávnění od pronajímatele k poskytnutí krátkodobého podnájmu.
3. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě, že z důvodu vládních epidemiologických opatření nebude možné akci uskutečnit, naleznou obě strany náhradní termín jejího konání obdobně dle čl. II odst. 1 písm. f). Ustanovení o storno poplatcích dle odst. 1. tohoto článku nebudou v takovémto případě aplikována. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu konání, poskytovatel vrátí na účet objednatele bez zbytečného odkladu veškeré platby, uskutečněné objednatel poskytovateli po odečtení prokazatelně vzniklých nákladů poskytovatele.

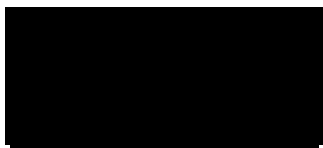
V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 12. 2023 do 1. 12. 2023.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Požaduje-li některá ze smluvních stran vyloučení některých částí smlouvy z uveřejnění, je povinna tento svůj požadavek sdělit druhé smluvní straně nejpozději při podpisu této smlouvy; požadavku

na vyloučení z uveřejnění lze vyhovět pouze v rozsahu, který neodporuje právním předpisům.

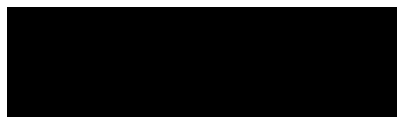
4. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou tuto smlouvu či její části třetím osobám bez souhlasu druhé smluvní strany a že informace uvedené v této smlouvě, které nejsou obecně známé (např. v důsledku jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv), budou uchovávat v tajnosti, neboť je obě strany považují za důvěrné. K výše uvedenému jsou povinni zavázat i svoje zaměstnance.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každý z účastníků oprávněn obrátit se na příslušný soud České republiky.
8. Tato smlouva zrušuje a nahrazuje veškeré smlouvy včetně jejich dodatků či jiná ujednání uzavřená mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom (1) z nich.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne _____



za Divadlo Bez zábradlí s.r.o.

V Praze dne _____



ředitel ROPID
Ing. et Ing. Petr Tomčík