

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a dohodě o bezesmluvním užívání

č. S00462/2020 ze dne 30.03.2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava

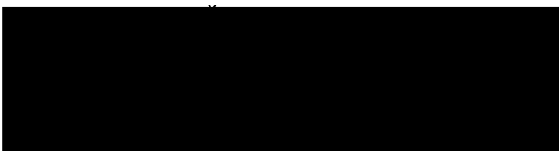
**městský obvod Michálkovice**

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

zastoupený místostarostou **Ing. Vladimírem Kozlem**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451



dále jen „*pronajímatel*“

**a**

#### **DEREK – Kaluža s.r.o.**

Radniční 363/72, 715 00 Ostrava

IČ 28628497

DIČ CZ28628497

dále jen „*nájemce*“

---

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě a dohodě o bezesmluvním užívání č. S00462/2020 ze dne 30.03.2020.

**Tímto dodatkem se mění ve smlouvě:**

### **Čl. II. Předmět a účel nájmu, takto**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 114/3 zahrada o celkové výměře 797 m<sup>2</sup>, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1259 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Michálkovice svěřena správa tohoto pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. 114/3 o výměře 797 m<sup>2</sup>, k. ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“), v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

3. Účelem nájmu je užívání předmětu převodu k provozování podnikatelské činnosti - manipulační plocha.

### Čl. III. Nájemné, odst. 1, takto

1. **Nájemné se sjednává ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 19.925 Kč ročně.** V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za předmět díla v roce 2023 je stanovena:
- za období od 01.01.2023 do 15.05.2023 ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok za 1090 m<sup>2</sup>, tj. 10.078,77 Kč,
  - za období od 16.05.2023 do 31.12.2023 ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok za 797 m<sup>2</sup>, tj. 12.555,48 Kč.
- Výše nájemného za rok 2023 činí 22.634,25 Kč.**

### Ostatní ujednání:

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Ostatní ujednání smlouvy č. S00462/2020 ze dne 30.03.2020 zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.

### Doložka platnosti:

1. Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Michálkovice, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Michálkovice usnesením č. 0189/RMOB-Mich/2226/13 ze dne 02.05.2023.
3. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice v době od 04.05.2023 do 22.05.2023.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Michálkovice usnesením č. 0359/RMOB-Mich/2226/28 ze dne 21.11.2023.

**Za pronajímatele**

Datum: 11-12-2023

Místo: Ostrava

**Ing. Vladimír K**  
místostarosta

**Nájemce**

Datum: 11.12.2023

Místo: Ostrava

**Ing. Radim Kaluža**  
jednatel

