

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. sml. 10/96

Ředitelství dálnic Praha
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
IČO: 00003310
bankovní spojení:
zastoupené ředitelem
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

AGIP PRAHA, a.s.
se sídlem Platnářská 4 110 00 - Praha 1
zastoupená

IČO: 41694058
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen nájemce) na straně druhé
uzavřely dnešního dne tuto

n á j e m n í s m l o u v u

podle § 663 a násl. zák. č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších změn
a doplňků (občanský zákoník) :

I.

Pronajímatel vykonává právo hospodaření k pozemkovým parcelám, č.155/4, 155/6 v k.ú. Panenské Břežany, č.p. 68/43, 68/46, a 68/47 v k.ú. Klíčany. Tyto pozemky se nachází dle geom. odd. plánu č. zák. 96-85/95 v úseku km 3,000 vpravo dálnice D-8. Tyto pozemky budou v souladu s projektovou dokumentací použity na zřízení dálniční odpočívky D8 "Klíčany" vpravo. Pronajaté pozemky tvoří součást určené výměry této odpočívky spolu s dalšími pozemky ve vlastnictví nájemce.

II.

- (1) Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá stavební pozemky č.k.155/4,155/6 v k.ú. Panenské Břežany, č.p.68/43,68/46 a 68/47 v k.ú. Klíčany, které budou použity na stavbu dálniční odpočívky D-8 "Klíčany vpravo", včetně obslužných objektů, t.j. čerpací stanice pohonných hmot, restaurace (motelu) a

dalších podmiňujících objektů, jejichž vlastníkem bude dle kolaudačního rozhodnutí nájemce. Přesná výměra pronajaté plochy je stanovena geometrickým oddělovacím plánem, č.zák. 96-85/95 ze dne 6.9.1995, který je nedílnou součástí této smlouvy. Situace umístění obslužných objektů a vymezení pozemku odpočívky bude patrné z projektové dokumentace, kterou zpracuje nájemce a předloží tuto k odsouhlasení ŘD Praha. Nájemce pronajaté pozemky ze účelem zřízení odpočívky D-8 Klíčany vpravo a výstavby obslužných zařízení, ČSPH, motorestu (motelu) do nájmu a užívání přijímá.

- (2) Nájemce rovněž vybuduje na své náklady na této odpočívce další podmiňující objekty ČSPH, motorestu (motelu), a to dle schválené projektové dokumentace. Specifikace těchto podmiňujících objektů bude vymezena v příslušném územním a stavebním rozhodnutí. Tyto objekty jsou rovněž ve vlastnictví nájemce.
- (3) Nájemce je povinen objekty uvedené v odst. (1) a (2) udržovat v provozuschopném stavu, popřípadě provádět jejich opravy, rekonstrukce či rozšíření na své náklady. Rekonstrukce a rozšíření je oprávněn provádět po předběžném odsouhlasení pronajímatelem v souladu s vydaným rozhodnutím MD ČR a stavebním povolením.

III.

- (1) Pronajímatel tímto uděluje nájemci svůj výslovný souhlas, aby na pronajatých pozemcích postavil na vlastní náklady odpočívku D-8 Klíčany vpravo. Další pozemky, nutné dle projektové dokumentace ke zřízení dálniční odpočívky, výstavbu ČSPH, kiosku PH, motorestu (motelu) a dalších podmiňujících objektů s dostatečným hygienickým zařízením sloužícím i pro účastníky dálničního provozu jsou ve vlastnictví nájemce. Situování a výměry těchto pozemků jsou rovněž specifikovány v geom. odd. plánu č. zák. 96-85/95 ze dne 6.9.1995.
- (2) Souhlas ve smyslu odst. 1 se nájemci uděluje za předpokladu dodržení těchto podmínek:
 - a) stavby a ostatní úpravy budou provedeny a užívány v souladu s rozhodnutím o zvláštním užívání dálnice, vydaným MD ČR č.j. 19250/95-230 ze dne 9.5.1994, v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a touto smlouvou, v souladu se stavebním a vodohospodářským povolením, hygienickým rozhodnutím, podle PD odsouhlasené pronajímatelem, výsledků technických projednání a při dodržování obecně závazných právních předpisů.
 - b) nájemce zajistí mezinárodní standard výše poskytovaných služeb ČSPH a ostatních obslužných objektů.

- (3) Pronajímatel uděluje svůj výslovný souhlas s tím, aby nájemce provozoval čerpací stanici pohonných hmot, včetně prodeje pohonných hmot a mazacích olejů, poskytoval služby automobilistům prostřednictvím objektu kiosku PH, provozoval motorest (motel) a další obchodní činnost v souladu s účelovým určením těchto objektů. Nájemce je oprávněn na těchto objektech umístit reklamní zařízení, vztahující se k provozovaným objektům a provozování své obchodní činnosti na odpočívce.

IV.

Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit přístup z dálnice k pronajatému pozemku s výjimkou případu, kdy příslušný úsek dálnice bude uzavřen z důvodu oprav, rekonstrukce, popř. havárie nebo vyšší moci. Pro případ oprav a rekonstrukce učiní však taková opatření, aby omezení provozu ČSPH bylo podle možností minimalizováno. Alikvotní podíl na ušlém zisku (škody) je však povinen uhradit pronajímatel v souladu s § 420a obč. zák. pouze v případě, že bude znemožněn příjezd k obslužnému zařízení jednorázově po dobu delší než 31 dní. V tomto případě uhradí pronajímatel nájemci prokazatelný ušlý zisk (škodu), na základě ověřených podkladů, vypočítanou z příslušného ročního průměru, sníženého o alikvotní částku nájemného za dobu překračující 24 hodin. Opravy je povinen pronajímatel oznámit písemně nájemci jeden měsíc před započatím uzavření (omezení) příjezdu na odpočívku.
- b) zajistit po dobu trvání nájemní smlouvy údržbu a úklid přístupových komunikací k ploše vyznačené pro užívání.

V.

Nájemce se zavazuje:

- (1) Nájemce se zavazuje dokončit první etapu výstavby, t.j. ČSPH, podmiňující objekt, zpevněné plochy parkoviště, komunikace a chodníky, vegetační úpravy a pod., v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a příslušnými povoleními v celém rozsahu, a to nejpozději do 30.4.1997.
- (2) Nájemce se zavazuje dokončit druhou etapu výstavby, t.j. motorest (motel), případně další obchodní objekty, včetně všech podmiňujících objektů, zpevněných ploch parkoviště, komunikací a chodníků, vegetačních úprav apod., nejpozději do 31.12.2000. V případě, že nájemce nedokončí realizaci 2. etapy do 31.12.2000, zabezpečí vyhledání vhodného investora a provozovatele pronajímatel. Nájemce se zavazuje, že pronajme za ceny obvyklé nebo odprodá v cenách, za kterou pozemky vykoupil (s přihlédnutím k inflaci), vybranému investorovi potřebné pozemky a umožní napojení na inženýrské sítě odpočívky.
- (3) a) zabezpečit na pronajatých pozemcích v objektu ČSPH, motorestu (motelu) a ploše odpočívky takové provozní a jiné podmínky, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí,

- b) převzít právní a finanční odpovědnost pro případ, že by byl pronajímatel penalizován za znečištění odpadních vod, způsobené přítokem znečištěných odpadních vod od objektů zřízených nájemcem a případné znečištění podzemních vod a půdy vzniklé zaviněným jednáním nájemce v souvislosti s jeho obchodní činností,
 - c) na svůj náklad provádět a zabezpečovat
 - úklid ploch pozemků odpočívky a komunikací
 - zimní údržbu, případné opravy či rekonstrukce ploch parkoviště, komunikací a chodníků odpočívky
 - odvoz pevného odpadu, sekání trávy a ošetřování zeleně na pozemcích odpočívky,
 - d) strpět v nezbytném a okolnostem přiměřeném rozsahu po projednání s pronajímatelem využití pozemku odpočívky pro potřeby oprav dálnice,
 - e) ze svého hradit náklady na energii, vodu a plyn pro svou provozní a obchodní činnost a veřejné osvětlení odpočívky, včetně provozních nákladů na provoz sítí,
 - f) zajistit pro účastníky dálničního provozu nepřetržitý provoz ČSPH a hygienických zařízení s výhradou přerušení provozu vynuceného vyšší mocí nebo opravou či rekonstrukcí tohoto zařízení a dle poptávky služeb i nepřetržitý provoz motorestu (motelu),
 - g) zneškodnit odpady kategorie zvláštní a nebezpečné (ZN), které vzniknou v prostoru odpočívky. Rovněž zabezpečí zneškodňování těchto odpadů z lapolu ČOV. Tuto činnost zabezpečuje nájemce v souladu s právními předpisy upravujícími odpadové hospodářství.
- (3) V případě porušení povinností, vyplývajících z odst. čl. V., písmena a) - g) pronajímatel písemně vyzve nájemce k odstranění nedostatků v přiměřené lhůtě. Nájemce se zavazuje, že neodstraní-li ve stanoveném termínu zjištěné nedostatky, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý samostatný případ a den prodlení. Nájemce není povinen platit smluvní pokutu, jestliže prodlení nezpůsobil svým zaviněným chováním.

VI.

- (1) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za poskytnutí pozemků po dobu výstavby jednorázový paušální poplatek ve výši 50.000,- Kč. Tato částka je splatná do 15.5.1996 převodem na účet pronajímatele.
- (2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné za poskytnuté pozemky, možnost provozování obslužných zařízení a jejich připojení na dálnici následovně:

- ČSPHod uvedení do provozu do 31.12.1997 -
 - 200.000,- Kč ročně
 - od 1.1.1998 do 31.12.1998
 - 300.000,- Kč ročně
 - od 1.1.1999 do 31.12.1999
 - 400.000,- Kč ročně
 - od 1.1.2000 po dobu platnosti smlouvy
 - 500.000,- Kč ročně
- motorest (motel)od uvedení do provozu do 31.12.2002 -
 - 200.000,- Kč ročně
 - od 1.1.2003 po dobu platnosti smlouvy
 - 250.000,- Kč ročně

Pro přepoččet poplatku v době podpisu smlouvy dle odst. (5) se použije celková částka 750.000,- Kč ročně. Poplatek se však bude ročně přepočítávat podle určených částek pro příslušná období. Počátek plateb je limitován závaznými termíny dokončení objektů 1.5.1997 a 1.1.2001, a to i tehdy, neuvede-li nájemce tyto objekty do provozu. Toto neplatí zapříčiní-li nedodržení stanovených termínů pronajimatelem. V takovém případě platí za termín počátku plateb první den měsíce následujícího po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí.

- (3) Pokud budou oba objekty zprovozněny před danými termíny, bude sjednané nájemné hrazeno dnem skutečného zahájení provozu.
- (4) Nájemné za rok 1997 a léta následující je splatno ve dvou stejných splátkách, vždy ke dni 15.5. a 15.11. každého roku, převodem na účet pronajimatele.
- (5) Poplatek dle čl. VI, odst.(1) je stanoven v přímé závislosti kursu Kč k XEU, vyhlášeném "Devizy střed" ČNB v době podpisu této smlouvy, t. j. Kč 34.169 k 1 XEU, t.j. celý poplatek vyjádřený v XEU činí ročně 21.950,-. V případě, že se 1.11. toho kterého roku vyhlášený kurs Kč k XEU "Devizy střed" odchýlí méně nežli o 10 % oproti výše uvedenému kursu, bude poplatek přepočítán tak, aby poplatek vyjádřený v XEU byl zachován. Pokud by došlo ke změnám kursu Kč k XEU o více než 10 %, dohodnou se smluvní strany, jak kursovní změnu, převyšující o 10 %, promítnout do výše poplatku. V případě změny měnové jednotky XEU v jinou jednotku, jež bude XEU nahrazovat, bude se poplatek přepočítávat ve vztahu k této jednotce a nebude-li zřízena, pak k DM.
- (6) Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy platit daně, popř. poplatky, jejichž předmětem jsou provozované objekty a pozemky ve vlastnictví nájemce. Za tímto účelem se nájemce zavazuje splnit registrační a ohlašovací povinnost vůči správci daně z nemovitosti dle platných daňových předpisů.
- (7) V případě, že bude ze strany pronajimatele prokazatelně znemožněn provoz obslužného zařízení dle ustanovení této

smlouvy na dobu delší než 24 hodin, zejména zamezením příjezdu k odpočívce, zavazuje se pronajímatel k odsouhlasení poměrného snížení ročního nájemného za dobu, kdy nájemce z těchto důvodů nebude moci obslužné zařízení provozovat. Podmínkou přiznání nároku na snížení nájemného je, že nájemce tento nárok písemně uplatní do 1 měsíce od doby, kdy k této události došlo.

VII.

Pronajímatel uděluje tímto nájemci svůj výslovný souhlas, aby pronajaté pozemky dále podpronajal. Za dodržení závazků z této smlouvy však odpovídá sám nájemce.

VIII.

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2045.
- (2) Po skončení doby účinnosti této smlouvy má nájemce přednostní právo na uzavření další nájemní smlouvy, toto své přednostní právo musí však uplatnit nejpozději 12 měsíců před uplynutím doby uvedené v odst. (1).
- (3) Žřizuje se tímto předkupní právo pro nájemce, které se týká pronajatých pozemků odpočívky dle čl.I, a to v případě, že by pronajímatel tyto pozemky po dobu platnosti této smlouvy prodával, t.j. do 31.12.2045. Cena v případě prodeje pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku, bez přihlédnutí ke zvýšení hodnoty pozemku investicemi nájemce. Nájemce je oprávněn toto předkupní právo vložit do katastru nemovitostí.

IX.

V případě převodu vlastnického práva k ČSPH, motorestu (motelu) v době sjednaného nájmu na jinou právnickou nebo fyzickou osobu, se nájemce zavazuje v rámci smlouvy o převodu zajistit také převod práv a povinností z této nájemní smlouvy na svého právního nástupce. Za splnění této podmínky se pronajímatel zavazuje uzavřít s právním nástupcem nájemce nájemní smlouvu obdobnou.

X.

Pronajímatel může od této nájemní smlouvy i po dobu její účinnosti odstoupit, jestliže nájemce:

- a) užije pronajatého pozemku k jinému účelu, než stanoveném v čl. III. této smlouvy a tento závažný stav neodstraní přes písemné upozornění,
- b) nezaplatí dlužné nájemné (paušální poplatky) dle této smlouvy ani do tří měsíců poté, co byl pronajímatelem upomenut,

- c) hrubým způsobem jinak zaviněně poruší závazky plynoucí z této smlouvy a tento závažný stav neodstraní přes písemné upozornění.
- d) nesplní termíny ukončení výstavby a uvedení obslužných zařízení do provozu (viz čl.V, odst. (1), (2)).

XI.

Nájemce může od této nájemní smlouvy i po dobu její účinnosti odstoupit, jestliže:

- a) trvale pozbude oprávnění, nezbytné pro výkon činnosti, která je účelem této smlouvy,
- b) pronajimatel hrubým způsobem poruší závazky, plynoucí z této smlouvy, a tento závažný stav neodstraní přes písemné upozornění,
- c) v případě trvalého odklonu dálnice nebo v případě její uzavírky, znemožňující přístup k objektům, vybudovaným na pronajatém pozemku, po dobu delší než šest měsíců.

XII.

Projev vůle znamenající odstoupení od této smlouvy musí být učiněn písemně, a to doručeným dopisem.

Strany se dohodly, že účinky odstoupení nastanou tři měsíce poté, co byl doporučený dopis s důvody shora uvedenými podán na poště. Rozhodným datem je datum na otisku razítka poštovního úřadu.

XIII.

- (1) V případech uvedených v čl.I X. je pronajimatel oprávněn učinit taková opatření, aby bylo zrušeno povolení k připojení areálu odpočívky na dálniční tah D-8 a zamezeno toto dopravní napojení nájemcem využívat.
- (2) V případě odstoupení od smlouvy, nedohodne-li se nájemce s pronajimatelem jinak, je nájemce povinen odstranit stavby nebo jejich části postavené na pronajatých pozemcích a uvést pronajaté pozemky do původního stavu do 6 měsíců ode dne, kdy k tomu byl pronajimatelem písemně vyzván. pokud se nenajde alternativní provozovatel obslužných objektů nájemce, je na pronajimateli, aby se rozhodl, zda nájemce odstraní stavby v jeho vlastnictví, které se nachází na pozemcích pronajimatele nebo zda tyto stavby, či jejich části, i s příslušným pozemkem odpočívky převede bezúplatně na pronajimatele.
- (3) Odstoupení od smlouvy dle čl. X. a XI. nezabavuje strany nároku na úhradu škody dle občanského zákoníku, a to ve výši vynaložených nákladů.

XIV.

Pokud by se v důsledku změny českých právních předpisů stala některá ustanovení této smlouvy neplatnými, není tím dotčena platnost a účinnost ustanovení ostatních. Případná takto vzniklá mezera v právních povinnostech smluvních stran se doplní v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby smlouva odpovídala právním předpisům, ekonomickému cíli a podnikatelskému záměru smluvních stran, jakož i zásadám poctivého obchodního styku.

XV.

(1) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, řídí se ve věcech nájmu občanským zákoníkem a ve věcech výstavby obchodním zákoníkem.

(2) Ustanovení této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran.

(3) Nájemce je oprávněn práva jemu vzniklá touto smlouvou vložit do katastru nemovitostí a pronajimatel se zavazuje poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

XVI.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna jen se souhlasem obou smluvních stran, změna nebo doplnění vyžaduje ke své platnosti písemné formy.

XVII.

Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech, které mají stejnou platnost, a z nichž tři obdrží nájemce a čtyři pronajimatel. Její nedílnou součástí jsou geometrický oddělovací plán č. zák. 96-85/95 ze dne 6.9.1995.

Dále geometrický oddělovací plán postavených objektů, projektová dokumentace skutečně provedené stavby (tyto dva dokumenty budou přiloženy po svém zpracování).

XVIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

XIX.

(1) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a že si ji přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

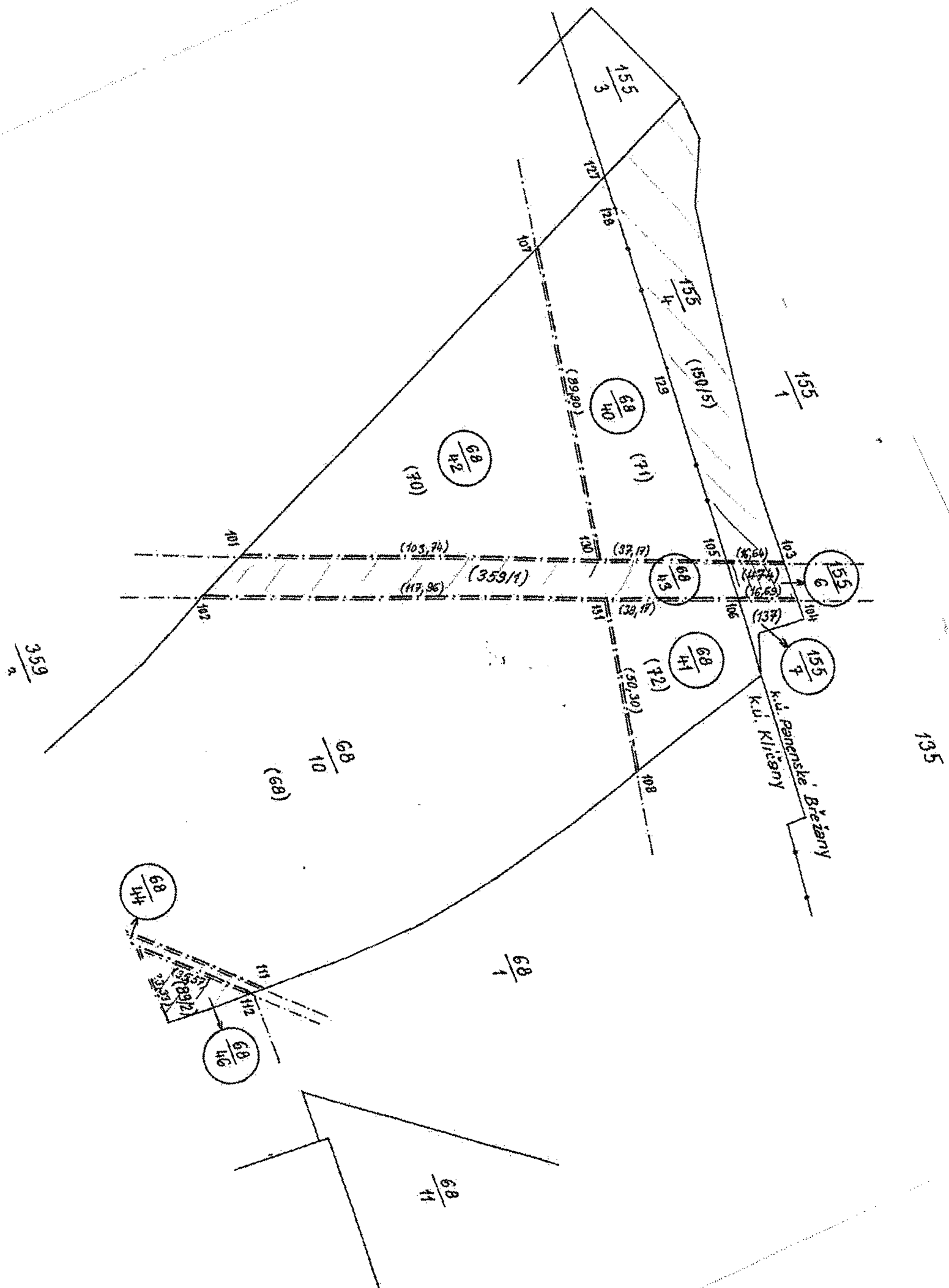
(2) Pronajimatel prohlašuje, že jeho právo hospodaření k poskytnutým pozemkům je omezeno pouze zákonem, že pozemky nemají žádné právní vady, nejsou zatíženy věcnými břemeny a zástavními právy a nejsou předmětem předkupního ani předpronajímacího práva třetí osoby.

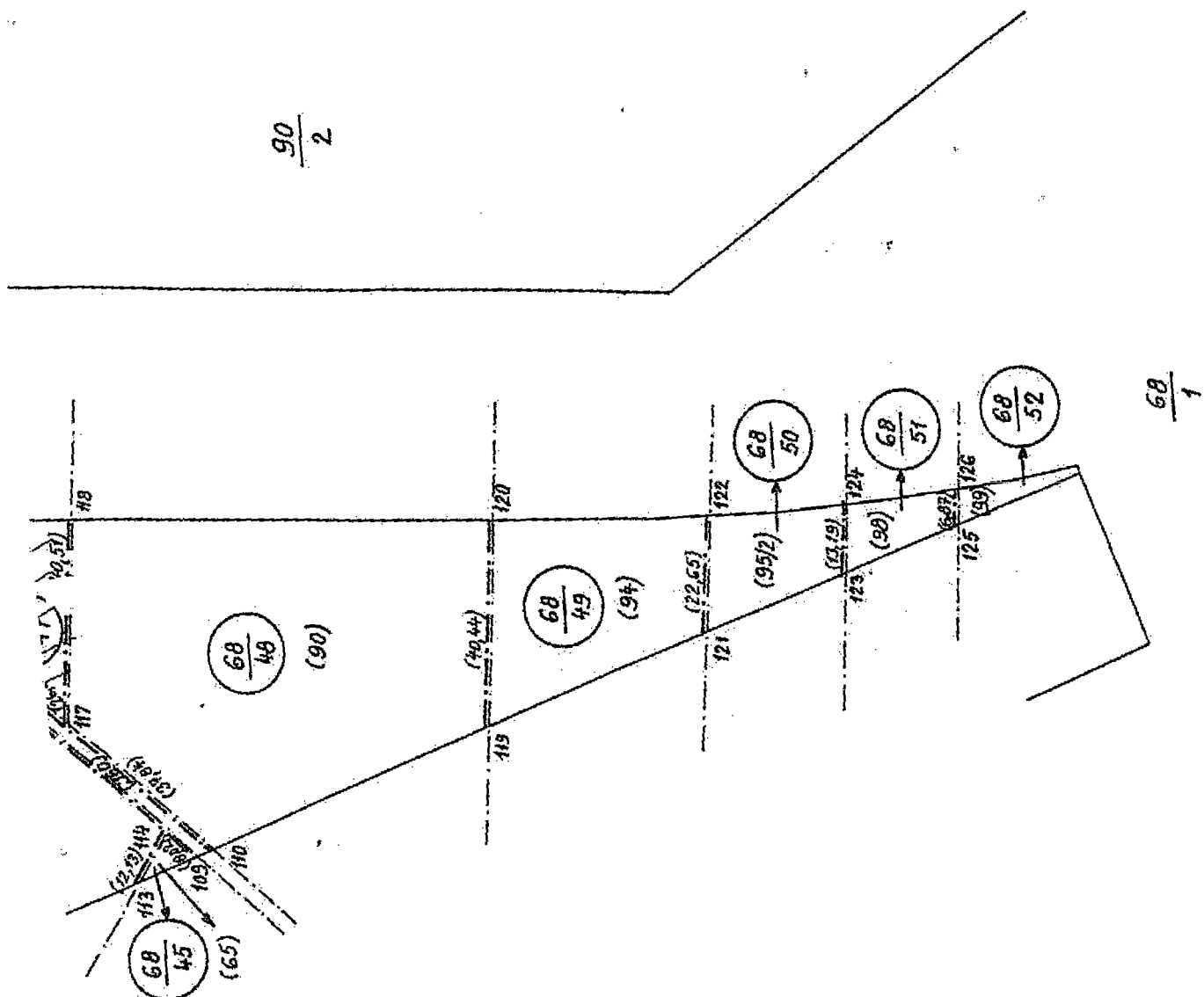
V Praze dne

15 dubna 1996

Vyhotovitel: GRID a spol.,s.r.o. Novákových 6 180 00 Praha 8 tel./fax. 02/828260 tel. 6844187	Okres	Praha - východ		Obec	Klíčany, P.Břežany		KÚ	Klíčany, Pan. Břežany	
	Číslo	zakázky	96 - 85/95	Mapový	III - 14 - 4 ; 8		Záznam	podrobného	96, 112
	plánu			list č.			měření	změn č.	
GEOMETRICKÝ PLÁN									
pro doplnění parcel podle bývalého poz.katastru do kat.nemovitostí									
Zaměřil	Vyhotořil		Ověřil		Potvrdil				
Dne 15.8.1995	Dne 23.8.1995		Dne 24.8.1995		6/95	Dne 5.10.95		1887/95	
J.Haltuf	J.Haltuf		ing.Profeld		ing.Cincibusová				
Nové hranice byly v přírodě označeny									
Výměra 1..... z přímo měřených měř vypočtená 2..... z vyrovnaných souřadnic 0..... graficky									
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci.									

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka	
												Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
	ha	a	m²			ha	a	m²				v PK	v KN		ha	a		m²
68/10	3	36	02	dopr odpočívka ost.plocha	68/10	1	48	85	dopr odpočívka ost.plocha		0	68	68/10	124	1	48	85	
					68/40		31	24	dopr odpočívka ost.plocha		0	71	68/10	114		31	24	
					68/41		14	27	dopr odpočívka ost.plocha		0	72	68/10	114		14	27	
					68/42		45	34	dopr odpočívka ost.plocha		0	70	68/10	124		45	34	
					68/43		16	66	dopr odpočívka ost.plocha		0	359/1	68/10	113		16	66	
					68/44		3	00	dopr odpočívka ost.plocha		0	360	68/10	10001		3	00	
					68/45			47	dopr odpočívka ost.plocha		0	65	68/10	112			47	
					68/46		3	01	dopr odpočívka ost.plocha		0	89/2	68/10	113		3	01	
					68/47		6	60	dopr odpočívka ost.plocha		0	89/1	68/10	113		6	60	
					68/48		45	02	dopr odpočívka ost.plocha		0	90	68/10	135		45	02	
					68/49		13	46	dopr odpočívka ost.plocha		0	94	68/10	135		13	46	
					68/50		4	85	dopr odpočívka ost.plocha		0	95/2	68/10	113		4	85	
					68/51		2	25	dopr odpočívka ost.plocha		0	98	68/10	44		2	25	
					68/52		1	00	dopr odpočívka ost.plocha		0	99	68/10	128		1	00	
	3	36	02			3	36	02										
Katastrální území Panenské Břežany																		
155/4		28	11	dopr odpočívka ost.plocha	155/4		24	64	dopr odpočívka ost.plocha		0	150/5	155/4	344		24	64	
					155/6		1	70	dopr odpočívka ost.plocha		0	474	155/4	262		1	70	
					155/7		1	77	dopr odpočívka ost.plocha		0	137	155/4	348		1	77	
		28	11				28	11										





$$\frac{90}{2}$$

$$\frac{68}{1}$$

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě č.10/96 ze dne 15.4.1996

Na základě předběžných projednání mezi subjekty této nájemní smlouvy a spol. A.C.E. Media Ventures, Inc. se strany smluvního vztahu dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy:

- 1.) V důsledku změny splynutí organizací Ředitelství dálnic Praha a Ředitelství silnic Praha (viz zřizovací listina Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 11.12.1996) vznikla nová organizace. Z tohoto důvodu dochází ke změně subjektu pronajímatele:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
IČO: 65993390
bankovní spojení:
č.účtu:
zastoupené
(dále jen pronajímatelem) na straně jedné.

- 2.) V souladu s vydaným rozhodnutím MD ČR č.j. 24351/94-230 ze dne 4.5.1995 a výběrovým řízením, které proběhlo v roce 1994 za účelem osazení reklamních poutačů spol. A.C.E. Media Ventures, Inc. má tato společnost právo osadit jeden osvětlený reklamní poutač na odpočívce D8 Klíčany vpravo. Při projednávání a podpisu nájemní smlouvy č.10/96 ze dne 15.4.1996 mezi Ředitelstvím dálnic Praha a AGIP Praha, a.s. a následných jednáních bylo projednáno umístění tohoto poutače na pozemku nájemce p.č. 68/42 v k.ú. Klíčany, a to za níže uvedených podmínek.
 - a.) Spol. A.C.E. Media Ventures, Inc. má právo na základě stavebního povolení umístit na pozemek p.č. 68/42 dálniční poutač. Poutače tvoří dvě reklamní plochy velikosti cca 10,4x4,55 m. Spodní hrana tabulí bude cca 8 m nad úrovní okolního terénu. Nosná konstrukce bude založena do betonového základu, který bude zasypán 0,1 m vrstvou ornice.
 - b.) Instalace bude zahájena v 3/97 a ukončena v 4/97. Při instalování nebude ohrožen nebo narušen provoz na přilehlém úseku dálnice ani odpočívce.
 - c.) Osvětlení poutače bude řešeno samostatně na základě dohody mezi společnostmi A.C.E. Media Ventures, Inc. a AGIP Praha a.s.

- d.) Ředitelství silnic a dálnic ČR je garantem závazku, že spol. A.C.E. Media Ventures, Inc. nebude na tomto reklamním poutači propagovat žádné výrobky ani společnosti, které konkurují firmě AGIP Praha a.s. Nedodržení tohoto závazku je důvodem k uložení smluvní sankce, jejímž plátcem bude Ředitelství silnic a dálnic ČR ve výši 5.000,- Kč za každý den kdy toto porušení závazku trvá. Neodstraní-li spol. A.C.E. Media Ventures, Inc. tuto nepovolenou reklamu ani do 15 dnů od doby porušení závazku, je toto důvodem k trvalému odstranění celé konstrukce reklamního poutače.
- e.) Právo umístění reklamního poutače je dočasné, a to do 1.10. 2004. V případě, že bude rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR tento termín dále prodloužen, bude další provozování reklamního poutače upraveno novým samostatným dodatkem k této smlouvě. V opačném případě bude reklamní poutač odstraněn do 1.11.2004 a pozemek uveden do původního stavu.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu a je proveden v sedmi vyhotoveních.

Ostatní ustanovení smlouvy č.10/96 ze dne 15.4.1996 se nemění a zůstávají v platnosti.

V Praze dne 16. ledna 1997