



6241/BVY/2023-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/5658/2023-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Zouhar, datum narození: XX. XX. 1962, trvalý pobyt a bydliště: Molenburk XX, 679 13

Vysočany, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona

místo podnikání: Molenburk XX, 679 13 Vysočany

IČO: 46930973, DIČ: CZ6203072029

bankovní spojení: číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č.2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

číslo smlouvy: **CSPSD/16/2019**

ze dne **31. 12. 2018**

ve znění Dodatku č. 1 ze dne **7. 3. 2023**

(dále jen „Smlouva“)

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. V.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Nájemní vztah začíná dnem 1. 1. 2019 a je uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2024 (dále jen „Doba nájmu“).

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že Čl. IV. Smlouvy se doplňuje o nový odst. IV.3 tohoto znění:

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, které bude nájemci doručeno současně s fakturou vystavenou pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

C .

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024 za předpokladu, že byl rovněž uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 12. 12. 2023

V Molenburku dne 30. 11. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Hořava
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....
Petr Zouhar