

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený:

majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne
22.06.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jehož jménem jedná:

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

v obci Slaný a katastrálním území Kvíc

pozemku p.č. 577/4, k.ú. Kvíc, o výměře 192 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 577/5, k.ú. Kvíc, o výměře 31 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 577/6, k.ú. Kvíc, o výměře 159 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 577/9, k.ú. Kvíc, o výměře 16 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 577/10, k.ú. Kvíc, o výměře 25 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 584/9, k.ú. Kvíc, o výměře 80 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 584/11, k.ú. Kvíc, o výměře 118 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 584/13, k.ú. Kvíc, o výměře 42 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 584/14, k.ú. Kvíc, o výměře 379 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 584/15, k.ú. Kvíc, o výměře 24 m² – ostatní plocha, silnice

pozemku p.č. 584/16, k.ú. Kvíc, o výměře 175 m² – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2249 pro obec Slaný a katastrální území Kvíc,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný;

v obci a katastrálním území Slaný

pozemku p.č. 2301/13, k.ú. Slaný, o výměře 587 m² – orná půda
zapsaného v katastru nemovitostí na LV 2249 pro obec a katastrální území Slaný, vedeném
Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný,

v obci Slaný a katastrálním území Netovice

pozemku p.č. 240/1, k.ú. Netovice, o výměře 1485 m² – ostatní plocha, silnice
pozemku p.č. 241/17, k.ú. Netovice, o výměře 2304 m² – ostatní plocha, silnice
pozemku p.č. 241/23, k.ú. Netovice, o výměře 2085 m² – ostatní plocha, silnice
pozemku p.č. 241/24, k.ú. Netovice, o výměře 394 m² – ostatní plocha, silnice
pozemku p.č. 317, k.ú. Netovice, o výměře 14019 m² – ostatní plocha, silnice
pozemku p.č. 428, k.ú. Netovice, o výměře 633 m² – orná půda
zapsaných v katastru nemovitostí na LV 2249 pro obec Slaný a katastrální území Netovice,
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný,

dále též jen „**Pozemky**“.

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

1.3. Geometrickým plánem č. 179-18-303-1/2022, pro obec Slaný a k.ú. Netovice,
vyhotoveným společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, který
je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 240/1, k.ú. Netovice**, oddělen
pozemek p.č. 240/1, k.ú. Netovice, o výměře 1463 m², ostatní plocha, silnice, dosud v KN
nezapsán.

1.4. Geometrickým plánem č. 179-18-303-1/2022, pro obec Slaný a k.ú. Netovice,
vyhotoveným společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, který
je nedílnou součástí této smlouvy, byly z **pozemku p.č. 317, k.ú. Netovice**, odděleny
pozemky, a to:

pozemek p.č. 317/2, k.ú. Netovice, o výměře 201 m², ostatní plocha, silnice

pozemek p.č. 317/3, k.ú. Netovice, o výměře 368 m², ostatní plocha, silnice

dosud v KN nezapsány.

1.5. Městský úřad Slaný, stavební úřad, vydal dne 10.06.2022 pod č.j. MUSLANY/
31984/2022/SÚ sdělení ve věci dělení pozemků pro stavbu „D7 MÚK Knovíz – MÚK Slaný
– západ“, dle kterého je dělení pozemků dle Geometrického plánu č. 179-18-303-1/2022,
pro obec Slaný a k.ú. Netovice, v souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění
stavby č. 13/2019 „D7 Slaný – hranice Středočeského kraje, zkapacitnění silnice“.

II.

2.1. Dárce daruje do vlastnictví České republiky nemovité věci, a to:

v obci Slaný a katastrálním území Kvíc

pozemek p.č. 577/4, k.ú. Kvíc, o výměře 192 m² – ostatní plocha, silnice

pozemek p.č. 577/5, k.ú. Kvíc, o výměře 31 m² – ostatní plocha, silnice

pozemek p.č. 577/6, k.ú. Kvíc, o výměře 159 m² – ostatní plocha, silnice

pozemek p.č. 577/9, k.ú. Kvíc, o výměře 16 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 577/10, k.ú. Kvíc, o výměře 25 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 584/9, k.ú. Kvíc, o výměře 80 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 584/11, k.ú. Kvíc, o výměře 118 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 584/13, k.ú. Kvíc, o výměře 42 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 584/14, k.ú. Kvíc, o výměře 379 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 584/15, k.ú. Kvíc, o výměře 24 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 584/16, k.ú. Kvíc, o výměře 175 m² – ostatní plocha, silnice
zapsány na LV 2249 pro obec Slaný a k.ú. Kvíc

v obci a katastrálním území Slaný

pozemek p.č. 2301/13, k.ú. Slaný, o výměře 587 m² – orná půda
zapsán na LV 2249 pro obec a k.ú. Slaný

v obci Slaný a katastrálním území Netovice

pozemek p.č. 241/17, k.ú. Netovice, o výměře 2304 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 241/23, k.ú. Netovice, o výměře 2085 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 241/24, k.ú. Netovice, o výměře 394 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 428, k.ú. Netovice, o výměře 633 m² – orná půda
zapsány na LV 2249 pro obec Slaný a k.ú. Netovice

pozemek p.č. 240/1, k.ú. Netovice, o výměře 1463 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 317/2, k.ú. Netovice, o výměře 201 m² – ostatní plocha, silnice
pozemek p.č. 317/3, k.ú. Netovice, o výměře 368 m² – ostatní plocha, silnice
dosud v KN nezapsány

(dále též jen „Předmět daru“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření
pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2. Předmět daru je potřebný pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní
infrastruktury dálnice „D7 MÚK Knovíz – MÚK Slaný – západ“ ve vlastnictví České
republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Obdarovaný.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 722 581,87 Kč

(slovy: sedmsetdvacetdvatisícepětsetosmdesátjednakorunačeskáosmdesátsemdmhaléřů), z toho:

pozemku p.č. 577/4, k.ú. Kvíc, o vým. 192 m² – ost. pl., silnice, částku 28 795,39 Kč
pozemku p.č. 577/5, k.ú. Kvíc, o vým. 31 m² – ost. pl., silnice, částku 4 649,26 Kč
pozemku p.č. 577/6, k.ú. Kvíc, o vým. 159 m² – ost. pl., silnice, částku 23 846,18 Kč
pozemku p.č. 577/9, k.ú. Kvíc, o vým. 16 m² – ost. pl., silnice, částku 2 399,62 Kč
pozemku p.č. 577/10, k.ú. Kvíc, o vým. 25 m² – ost. pl., silnice, částku 3 749,40 Kč

pozemku p.č. 584/9, k.ú. Kvíc, o vým. 80 m² – ost. pl., silnice, částku 8 467,76 Kč
pozemku p.č. 584/11, k.ú. Kvíc, o vým. 118 m² – ost. pl., silnice, částku 12 489,95 Kč
pozemku p.č. 584/13, k.ú. Kvíc, o vým. 42 m² – ost. pl., silnice, částku 4 445,57 Kč
pozemku p.č. 584/14, k.ú. Kvíc, o vým. 379 m² – ost. pl., silnice, částku 40 116,01 Kč
pozemku p.č. 584/15, k.ú. Kvíc, o vým. 24 m² – ost. pl., silnice, částku 2 540,33 Kč
pozemku p.č. 584/16, k.ú. Kvíc, o vým. 175 m² – ost. pl., silnice, částku 18 523,23 Kč

pozemku p.č. 2301/13, k.ú. Slaný, o výměře 587 m² – orná půda, částku 3 416,00 Kč

pozemku p.č. 241/17, k.ú. Netovice, o vým. 2304 m² – ost. pl., silnice, částku 191 628,00 Kč
pozemku p.č. 241/23, k.ú. Netovice, o vým. 2085 m² – ost. pl., silnice, částku 173 414,00 Kč
pozemku p.č. 241/24, k.ú. Netovice, o vým. 394 m² – ost. pl., silnice, částku 32 770,00 Kč
pozemku p.č. 428, k.ú. Netovice, o vým. 633 m² – orná půda, částku 544,00 Kč
pozemku p.č. 240/1, k.ú. Netovice, o vým. 1463 m² – ost. pl., silnice, částku 121 680,20 Kč
pozemku p.č. 317/2, k.ú. Netovice, o vým. 201 m² – ost. pl., silnice, částku 17 347,104 Kč
pozemku p.č. 317/3, k.ú. Netovice, o vým. 368 m² – ost. pl., silnice, částku 31 759,872 Kč

IV.

4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena, a to:

- věcné břemeno vedení, zřizování a provozování vodovodní přípojky dle článku III. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 785-492/2016, na dobu existence stavby, oprávnění pro parcely St. 729 a p.č. 316, vše k.ú. Kvíc, povinnost k parcelám p.č. 584/11, p.č. 584/13, p.č. 584/14, p.č. 584/15, p.č. 584/16 a p.č. 584/9, vše k.ú. Kvíc, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29.12.2016,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby „Netovice – 48/9 pro PaV INVEST“ dle čl. III. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 112-4456/2011, na dobu existence stavby, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k původní parcele p.č. 317, k.ú. Netovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30.04.2013,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby „Netovice – Na Výsluní – kanalizace“ dle čl. III. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 142-965/2017, na dobu existence stavby, oprávnění pro P & V INVEST s.r.o., povinnost k parcele p.č. 241/17, k.ú. Netovice, a k původní parcele p.č. 317, k.ú. Netovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné č. S-647/00066001/2022-KL/KUC/VB ze dne 06.06.2022,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 201-299/2023, na dobu existence zařízení, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k původní parcele p.č. 317, k.ú. Netovice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. S-1902/00066001/2023-KL/KUC/VB, IV-12-6030641 ze dne 10.07.2023,
- a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

VI.

6.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR byl zveřejněn od 24.07.2023 do 18.09.2023 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 082-27/2023/ZK ze dne 18.09.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VII.

7.1. Podle této smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný tak, aby nadále jako výlučný a neomezený vlastník Předmětu daru byla zapsána Česká republika s příslušností hospodařit s Předmětem daru pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem 140 00 Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, IČO 65993390.

7.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný podá Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce tímto zároveň zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

7.3. Do doby převodu vlastnického práva k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

8.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce a Obdarovaný si ponechají po dvou stejnopisech a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch České republiky na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

X.

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které provede Obdarovaný do 30 dnů od jejího podpisu.

10.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XI.

11.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 179-18-303-1/2022, pro obec Slaný a k.ú. Netovice

Příloha č. 2 – Pověření

V Praze dne 11 -12- 2023

V Praze dne 09 11 2023

Obdarovaný

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace**

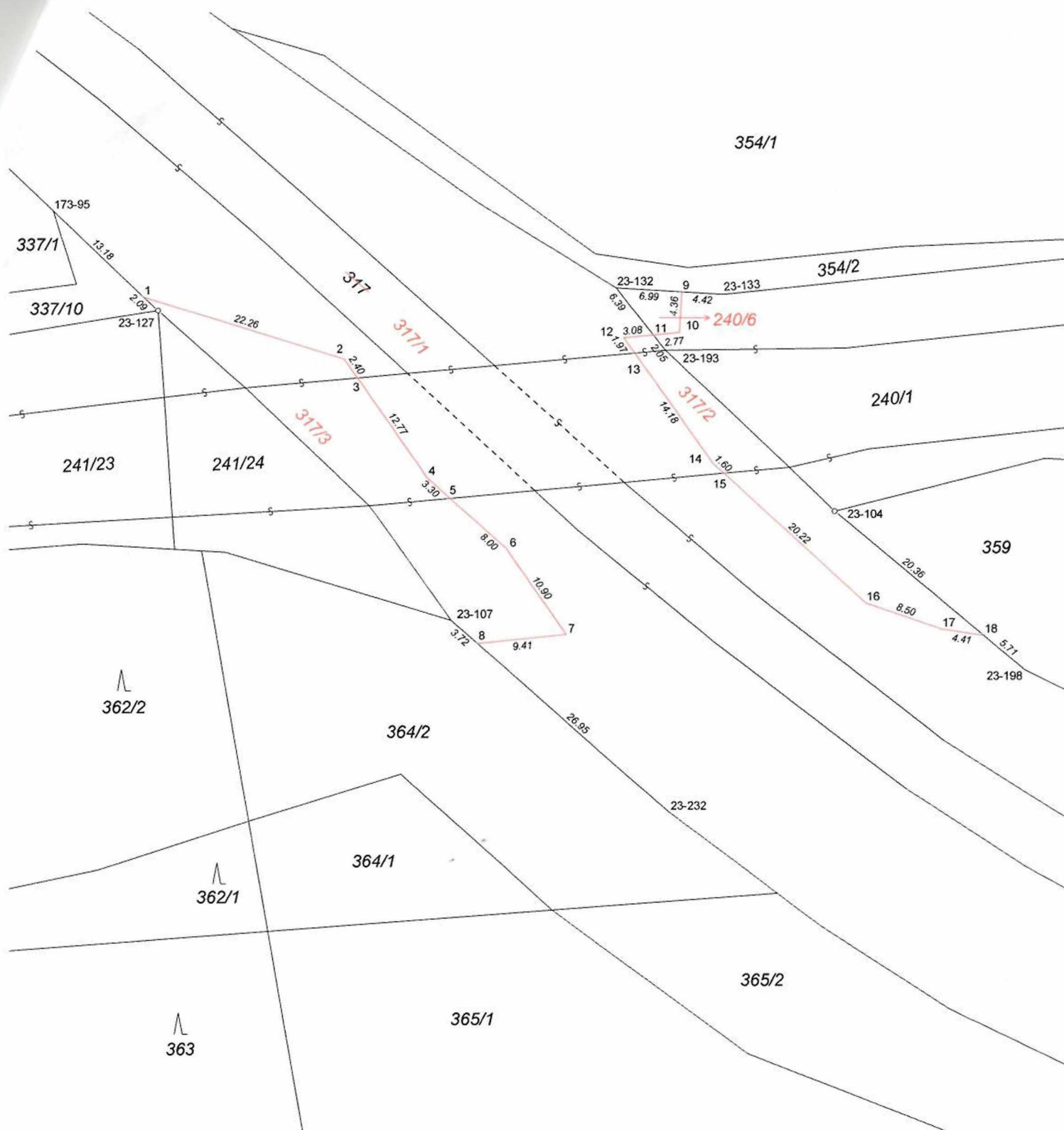
Dárce

Středočeský kraj

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
240/1	14	85	ostat. pl. silnice	240/1	14	63	ostat. pl. silnice		0	240/1		2249		14	63	
				240/6		22	ostat. pl. silnice		2	240/1		2249			22	
317	1	40	ostat. pl. silnice	317/1	1	34	ostat. pl. silnice		2	317		2249		1	34	50
				317/2		2	ostat. pl. silnice		2	317		2249			2	01
				317/3		3	ostat. pl. silnice		2	317		2249			3	68
	1	55	04		1	55	04									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení: -		Jméno, příjmení:			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004			
		Dne: 31.05.2022 Číslo: 43/2022		Dne: 06.06.2022 Číslo: 40/2022			
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánci 1668/16 147 54 Praha 4		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 179-18-303-1/2022 Okres: Kladno Obec: Slaný Kat. území: Netovice Mapový list: Kladno 5-3/21		KÚ pro Středočeský kraj KP Slaný PGP-307/2022-231 2022.06.06 07:21:22 +02'00'					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							
dočasně (dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013 Sb.).							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
23-104	763347,28	1026372,30	3	dočasně kolík	6	763381,97	1026376,25	3	dočasně kolík
23-107	763387,82	1026383,73	3	dočasně kolík	7	763375,67	1026385,20	3	dočasně kolík
23-127	763418,81	1026351,17	3	dočasně kolík	8	763385,06	1026386,14	3	dočasně kolík
23-132	763370,37	1026348,76	3	dočasně kolík	9	763363,44	1026349,18	3	dočasně kolík
23-133	763359,02	1026349,45	3	dočasně kolík	10	763363,67	1026353,50	3	dočasně kolík
23-193	763365,17	1026355,38	3	dočasně kolík	11	763366,44	1026353,76	3	dočasně kolík
23-198	763327,19	1026388,91	3	dočasně kolík	12	763369,54	1026354,05	3	dočasně kolík
23-232	763364,75	1026403,82	3	dočasně kolík	13	763368,39	1026355,67	3	dočasně barva
173-95	763429,88	1026340,62	3	dočasně kolík	14	763360,17	1026367,25	3	dočasně barva
1	763420,35	1026349,71	3	dočasně kolík	15	763358,97	1026368,33	3	dočasně barva
2	763399,07	1026356,30	3	dočasně kolík	16	763344,00	1026381,93	3	dočasně kolík
3	763397,69	1026358,28	3	dočasně barva	17	763335,98	1026384,65	3	dočasně kolík

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana** ~~...~~ zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a **majetku a veřejných** související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle činil veškeré úkony zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převezech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze