



Smlouva o pronájmu prostor školy

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími subjekty:

VŠE PRO DĚTI, z.ú.

Sídlo: Netroufalky 797/7, 625 00, Brno
IČ: 031 91 397
Zastoupená ředitelkou [REDACTED]
tel: [REDACTED] email: brno@krouzky.cz
(dále jen „Nájemce“)

a

Základní škola / Mateřská škola

Název: Základní škola Brno, p.o.
IČ: 485 12 681
Sídlo: Bakalovo nábřeží 8, 639 00, Brno
Zastoupen: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED] Email: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“ nebo také „Škola“)

(dále jen jako „Nájemce“ a „Pronajímatel“, společně také jako „Smluvní strany“)

I.

- a) Předmětem této smlouvy je úplatný nájem prostor v budově Školy na výše uvedené adrese (tj. učeben, tělocvičny) za účelem vedení zájmového a tělovýchovného vzdělávání (dále jen „Zájmové kroužky“) pořádaného Nájemcem pro žáky Školy.
- b) Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností účastníků této smlouvy v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.
- c) Nájemce bude od 02.10.2023 do 28.06.2024 v termínech uvedených bodu c) odst. 1. provozovat ve Škole pro děti a žáky Školy Zájmové kroužky.
Zájmové kroužky, které budou v budově Pronajímatele pod hlavičkou Nájemce probíhat:

- 1) Název: DANCE FLOW
den pořádání aktivity: PONDĚLÍ
čas: 15:30 – 16:30 hod.
- 2) Název: HRA NA KYTARU
den pořádání aktivity: ÚTERÝ
čas: 14:00 – 15:00 hod.
- 3) Název: HRA NA KYTARU
den pořádání aktivity: ÚTERÝ
čas: 15:00 – 16:00 hod.
- 4) Název: FUN SPORT HRY
den pořádání aktivity: ÚTERÝ
čas: 15:30 – 16:30 hod.
- 5) Název: FLORBAL
den pořádání aktivity: STŘEDA
čas: 15:25 – 16:25 hod.

- 6) Název: FLORBAL
den pořádání aktivity: STŘEDA
čas: 16:30 – 17:30 hod

- d) Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu termínech uvedených v článku I/c této smlouvy určený prostor nacházející se v budově Pronajímatele (dále jen „Předmět nájmu“) a Nájemce Předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu úplatně, za dále stanovených podmínek, přijímá.
- e) Nájemce se zavazuje odučit 30 lekcí každého sjednaného Zájmového kroužku za školní rok 2023/2024, není-li domluveno s Pronajímatelem jinak. Případné změny budou uvedeny v dodatku.
- f) Zájmové kroužky bude vyučovat plnoletý, kvalifikovaný lektor, odborně školený, trestně bezúhonný, který má s Nájemcem řádně pracovněprávní vztah.
- g) Nájemce vedení Školy seznámí s lektory, kteří budou na Škole vyučovat. Nájemce si vyhrazuje právo v nezbytném případě lektora vyměnit, např. z důvodu změny jeho rozvrhu či ho na přechodnou dobu nahradit jiným lektorem, např. v případě nemoci. O této skutečnosti včas Nájemce Školu telefonicky a písemně (e-mailem) informuje.
- h) Po dobu trvání Zájmového kroužku je za děti, které jsou řádně přihlášeny a přítomny na výuce, zodpovědný lektor Nájemce.
- i) Nájemce se zavazuje, že při upozornění na problém nebo připomínku k průběhu a organizaci Zájmových kroužků ve Škole, sjednají neprodleně nápravu. Toto upozornění je nutné poslat písemně na emailovou adresu brno@krouzky.cz.

II.

- a) Škola se zavazuje poskytnout Předmět nájmu dle specifikace v článku I/c této smlouvy pro účely a uskutečnění zájmové činnosti. Pokud bude Předmět nájmu obsazen, je Škola povinna poskytnout Nájemci náhradní místnost vhodnou pro průběh Zájmového kroužku.
- b) Pronajímatel umožní lektorovi bezproblémový vstup do budovy, kde bude probíhat vyučování, a to s dostatečným předstihem.
- c) V případě kolektivní nepřítomnosti dětí např. z důvodu školy v přírodě apod. je Škola povinna o tomto informovat Nájemce nejméně 1 týden dopředu a to písemně na email brno@krouzky.cz.
- d) Jestliže v místě, kde se nachází Škola, probíhají prázdniny nebo je státní svátek, pracovní volno, Zájmové kroužky neprobíhají.
- e) Vedení Školy či osoba, která je komunikací s Nájemcem pověřena se zavazuje, že pokud objeví jakýkoliv nedostatek ve výuce lektora nebo bude upozorněna ze strany rodičů, okamžitě informuje Nájemce na kontaktech: 776 456 497 nebo emailu: brno@krouzky.cz
- f) Pronajímatel tímto prohlašuje, že v prostorách a na věcech, které Nájemce využívá za účelem provozování Zájmových kroužků, jsou v pravidelných a zákonem stanovených lhůtách zajišťovány kontroly a revize elektrických zařízení.
- g) Pronajímatel se dále zavazuje seznámit lektora, který povede Zájmový kroužek, s provozním řádem dané učebny, tělocvičny či jiných prostor poskytnutých podle této smlouvy.

III.

- a) Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem úhradu ve výši podle článku III/b této smlouvy.
- b) Výše nájemného na školní rok 2023/2024 je sjednáno v celkové výši: 84 900 Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícdevětsetkorunčeských)
 - o Pronájem učebny 260 Kč / za lekci x 30 lekcí x 2 zájmové kroužky
 - o Pronájem tělocvičny 610 Kč / za lekci x 30 lekcí x 3 zájmové kroužky
 - o Pronájem jiné učebny 480 Kč / za lekci x 30 lekcí x 1 zájmový kroužek
- c) Nájemné bude hrazeno na základě faktury, řádně vystavené Pronajímatelem a zasláné Nájemci poštou na adresu Nájemce nebo na email: brno@krouzky.cz.

IV.

- a) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- b) Smlouvu lze ukončit jen písemnou dohodou jejich účastníků ke sjednanému dni. Jednostranně lze tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí pouze z důvodu zvláště závažného porušení této smlouvy s 15 ti denní výpovědní dobou, která počíná plynout dnem, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně Smlouvy.
- c) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně, dne 29.9.2023

KROUŽKY

Nájemce



Pronajímatel



ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
Bakalovo nábřeží 8
příspěvková organizace
IČO: 485 12 681
639 00 BRNO

