

SMLOUVA O OBSLUZE VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

I.

Smluvní strany

Tepelné hospodářství Města Trhové Sviny spol. s r.o.

se sídlem Pekárenská 1010, 374 01 Trhové Sviny
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn.: C7621
IČ: 25171399, DIČ: CZ25171399, ID datové schránky: 6bx6uu7

zastoupení: Bc. Ondřej Kolář, jednatel

dále jako první smluvní strana

a

Město Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČO: 245551

zastoupení: Ing. David Štojdl, starosta

dále jako druhá smluvní strana.

II.

Prohlášení smluvních stran

- První smluvní strana** prohlašuje, že je oprávněna podnikat v energetických odvětvích na rozvod tepla v lokalitě dotčené touto smlouvou a že se seznámila ke dni účinnosti této smlouvy s technickým stavem technických zařízení - výměníkových stanic (dále též jen „VS“), které bude obsluhovat.
- Druhá smluvní strana** prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí pro kat.úz. Trhové Sviny potvrzuje, že je vlastníkem pozemků, zastavěných ploch a nádvoří, na kterých stojí a jehož součástí jsou budovy s číslem popisným dle přílohy č. 1 této smlouvy. V těchto budovách se nachází technické zařízení - **výměníkové stanice**, které jsou dle jejího prohlášení ve vlastnictví **druhé smluvní strany**.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění obsluhy a servisu uvedené VS. Provádění obsluhy VS bude pro druhou smluvní stranu zajišťovat **první smluvní strana** svými pracovníky a **druhá smluvní strana** se zavazuje ta tuto činnost hradit **první smluvní straně** sjednanou úplatou.

IV.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2024. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoliv ukončit jednostrannou písemnou výpovědí a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta byla sjednána v délce tří měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V.

Cena za obsluhu

Výše ceny za obsluhu VS včetně pohotovostních služeb se sjednává roční částkou ve výši 144 000 Kč (slovy: jednočtyřicetčtyřitisíkorunčeských) bez DPH.

Výše uvedená částka je splatná jedenkrát ročně na základě faktury vystavené **první smluvní stranou** vždy k 31.1. příslušného roku.

Ke shora uvedeným cenám bude doúčtováno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Druhá smluvní strana je povinna **první smluvní straně** umožnit a po dobu trvání této smlouvy trvale zajistit neomezený přístup do prostorů, ve kterých se nachází VS. Za tímto účelem **druhá smluvní strana** předala před podpisem této smlouvy **první smluvní straně** klíče od vchodových dveří budovy a od prostoru VS (1+1 klíč). **Druhá smluvní strana** se současně zavazuje, že místnost, ve které se nachází VS, nebude užívána k jiným účelům než k provozu VS a klíč od ní bude mít k dispozici pouze určená pověřená osoba. **Druhá smluvní strana** se zavazuje udržovat prostory, v nichž se nachází VS ve stavu způsobilém pro řádný provoz VS a umožňujícím potřebný přístup k zařízení VS. Podpisem této smlouvy **první smluvní strana** přebírá předmětné prostory a prohlašuje, že jejich současný stav je vyhovující pro provádění obsluhy VS.

První smluvní strana je povinna na základě této smlouvy pro **druhou smluvní stranu** provádět obsluhu VS. Provádění obsluhy VS spočívá v:

4x ročně – kontrola VS – strojní,

4x ročně – kontrola VS – MaR,

1x ročně – preventivní kontrola zástupce dodavatele MaR,

2x ročně – preventivní kontrola VS – strojní,

365 dnů v roce – pohotovost 24 hod

Provádění údržby či oprav VS není součástí povinností **první smluvní strany** dle této smlouvy. Případné práce údržby či oprav VS budou **první smluvní stranou** prováděny pro **druhou smluvní stranu** na základě objednávek **druhé smluvní strany** a budou samostatně fakturovány.

První smluvní strana je dále povinna držet nepřetržitou telefonní pohotovostní službu pro případ poruchy a havárie na technologickém a elektrickém zařízení VS. Případný zásah pracovníků **první smluvní strany** na základě požadavku **druhé smluvní strany** k řešení poruchy či havárie je považován za provedení opravy či údržby VS a bude podle toho účtován.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze písemně formou dodatků na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva představuje úplnou smlouvu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy.

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravenými se řídí obecnou právní úpravou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží obě smluvní strany.

V Trhových Svinech dne: 5.12.2023

V Trhových Svinech dne:

Za první smluvní stranu:

Za druhou smluvní stranu:

Příloha č. 1 – Seznam VS

Vlastník	VS	Adresa	Cena za obsluhu dle čl. V
Město Trhové Sviny	Radnice + TSM	Žižkovo náměstí 32	8000 Kč
	Městský úřad	Žižkovo náměstí 40	8000 Kč
	Dům služeb	Žižkovo náměstí 92	8000 Kč
	Byty	Žižkovo náměstí 30	8000 Kč
	Městský úřad	Bezručova 1150	8000 Kč
	Sportovní hala	Tovární 910	8000 Kč
	Poliklinika	Nábřeží Svat. Čecha 664	8000 Kč
	Poliklinika 1	Nábřeží Svat. Čecha p.č. 2078	8000 Kč
	Poliklinika 2	Nábřeží Svat. Čecha p.č. 2062	8000 Kč
	Kulturní dům	Sídliště 710	8000 Kč
	Kulturní dům - sál	Sídliště p.č. 818	8000 Kč
	Základní škola	Školní 713	8000 Kč
	Základní škola - jídelna	Školní 713, p.č. 944	8000 Kč
	Mateřská škola	Sídliště 684	8000 Kč
	Mateřská škola	Budovatelská 914	8000 Kč
	Gymnázium	Školní 995	8000 Kč
	DPS	Nábřeží Svat. Čecha 1055	8000 Kč
Praktická škola	Nové Město 228	8000 Kč	