

gáwálova 2023

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

panem **Martinem Břečkou**, rodné číslo 81 [redacted] bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted], jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4669/141, ostatní plocha, zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

V rámci řízení Z-4527/2023-714 ze dne 22.8.2023 – Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož nedílnou součástí byl i geometrický plán číslo 4906-115/2022 byla od pozemku p.č. 4669/1 oddělena parcela č. 4669/141, vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4732-21/2021 byl od pozemku p.č. 4669/1 oddělen díl ve výměře 66 m², který byl označen jako pozemek p.č. 4669/116 ostatní plocha, jiná plocha.

Dle této kupní smlouvy je převáděna parcela č. 4669/116, která nyní zasahuje do pozemku p.č. 4669/141, vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a z tohoto pozemku se také odděluje.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 4669/116, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 66 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje uvedený pozemek od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 92.400 Kč.

Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu číslo 4732-21/2021 ve výši 6.050 Kč.

Smluvní strany potvrzují, že dohodnutá kupní cena ve výši 92.400 Kč a 6.050 Kč za vyhotovení GP, byly již uhrazeny před podpisem této smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.3.2023 a 7.9.2023. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 7.12.2021 do 6.1.2022.

IV.

S ohledem na skutečnost, že se na převáděném pozemku p.č. 4669/116 v k.ú. Město Žďár, nachází potrubí stávající stoky jednotné kanalizace DN200 ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, se sídlem Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, zavazuje se kupující, nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, uzavřít se SVAK smlouvu o zřízení služebnosti vedení kanalizace přes prodávaný pozemek. V případě, že kupující tento závazek nesplní řádně a včas, je prodávající od této smlouvy odstoupit.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 4669/116, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 4669/116 v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 4669/116 v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

V.

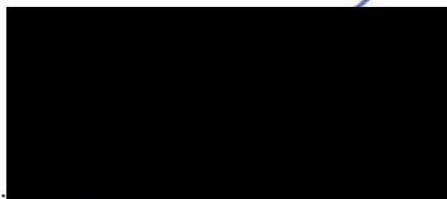
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

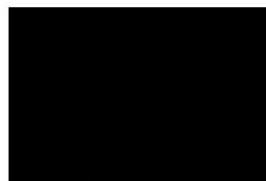
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne -7. 12. 2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 12. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Martin Břečka

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
244-363	641047,77	1114383,70	3	roh budovy
3782-10	641049,29	1114383,84	3	roh balkonu
4684-31	641042,78	1114367,04	3	obrubník
4684-32	641041,19	1114383,08	3	obrubník
3	641042,08	1114374,14	3	barva na obrubníku
4	641049,82	1114376,28	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhl.)
8	641041,59	1114379,02	3	věcné břemeno
9	641041,39	1114381,02	3	věcné břemeno
10	641049,58	1114379,70	3	věcné břemeno
11	641049,44	1114381,70	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
4669/1	5	49	52	ostat.pl. jiná plocha	4669/1	5	48	86	ostat.pl. jiná plocha		0	4669/1	1	5	48	86
					4669/116		66	ostat.pl. jiná plocha			2	4669/1	1			66
	5	49	52			5	49	52								



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
pro		Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
Dne: 25.11.2021 Číslo: 1177/2021		Dne: 01.12.2021 Číslo: 1206/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4732-21/2021		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/21			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [REDACTED] PGP-1613/2021-714 2021.12.01 10:14:54 CET	
viz: seznam souřadnic			