

# SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY PLYNU

.: 7102400142

(dále jen „Smlouva“)

kteřou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) a ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), uzavřely tyto

Smluvní strany:

Domov pro seniory Hortenzie

se sídlem: K Ubytovně 65, Bojanovice, PS : 250 65, IČO: 70876886, DIČ :

zastoupené: [REDAKCE]

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2001210009/6000

(dále jen „Zákazník“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dřinická 213/12, 170 00 Praha 7 IČO: 25672541, DIČ : CZ25672541

zastoupena: [REDAKCE] editorem úseku Obchod a energetika

(dle pověření ze dne 15. 11. 2023)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402 bankovní

spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2024000012/6000

(dále jen „Dodavatel“)

Zákazník a Dodavatel dále také společně pod označením „Smluvní strany“ nebo každý zvlášť pod označením „Smluvní strana“.

Vzhledem k tomu, že:

- A) Rada hl. m. Prahy dne 04.09.2023 usnesením č. 1824 souhlasila se záměrem Dodavatele zajistit elektrickou energii a zemní plyn pro HMP, jeho odbory a organizace, v rámci veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy v období 2024 - 2025 v rámci vertikální spolupráce dle § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), resp. § 11 odst. 4 ZZVZ, a dále s uzavřením smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu mezi Dodavatelem a orgány a organizacemi hl. m. Prahy.
- B) Dodavatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ, nebo je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny jediným akcionářem, hl. m. Prahou, a které představují více než 80 % celkové činnosti Dodavatele. Zákazník a Dodavatel jsou v pozici tzv. sesterského in house dle § 11 odst. 4 písm. b), nebo jsou oba přímo ovládáni hl. m. Prahou, která v nich má rovněž 100 % majetkovou účast. Podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 4 ZZVZ se Dodavatel zavazuje splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě, že Dodavatel přestane podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 4 ZZVZ splňovat, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit Zákazníkovi, který je oprávněn z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit s účinkem ke dni doručení odstoupení Dodavatelem.
- C) Dodavatel musí být po celou dobu činnosti této Smlouvy oprávněn k podnikání v energetických odvětvích na základě licence na obchod s elektřinou a plynem.

Smluvní strany, v domy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním této Smlouvy:

## lánek I.

### P edm t Smlouvy

- 1.1. P edm tem této Smlouvy je závazek Dodavatele za podmínek dle této Smlouvy:
- fyzicky dodávat Zákazníkovi sjednané množství zemního plynu do odb rných míst Zákazníka dle P ílohy . 1 této Smlouvy, a to v kvalit odpovídající standard m kvality dodávek zemního plynu dle p íslušných p edpis a technických norem;
  - zajistit dopravu (p enos, distribuci) a související služby sjednaného množství zemního plynu do odb rných míst Zákazníka dle P ílohy . 1 této Smlouvy;
  - p evzít za Zákazníka odpov dnost za odchylku vztahující se k odb rným míst m Zákazníka dle P ílohy . 1 této Smlouvy, a to dle vyhlášky . 349/2015 Sb., o Pravidlech trhu s plynem, v platném zn ní;
  - zajišt ní regulovaného p ístupu k p enosové soustav a distribu ním soustavám a zajišt ní systémových služeb.
- 1.2. P edm tem Smlouvy je rovn ž závazek Zákazníka uhradit sjednané regulované i neregulované složky ceny za dodávku zemního plynu, jeho dopravu a související služby za podmínek uvedených v této Smlouv .

## lánek II.

### Místo pln ní

- 2.1. Dodávka zemního plynu bude Dodavatelem zajišt na do všech odb rných míst Zákazníka uvedených v P íloze . 1 této Smlouvy. V P íloze . 1 této Smlouvy je uvedena podrobná specifikace odb rných míst Zákazníka a p edpokládaného odb ru zemního plynu.
- 2.2. Dodávka zemního plynu bude probíhat za ceny uvedené v l. V. této Smlouvy a bude zajišt na i do odb rných míst, která budou do seznamu odb rných míst dle P ílohy . 1 této Smlouvy Zákazníkem za azena v pr b hu pln ní p edm tu Smlouvy (nap . nov vzniklá odb rná místa), a to na základ rozhodnutí Zákazníka. Dodávka bude zapo ata ke dni, který stanoví Zákazník.
- 2.3. V p ípad ukon ení odb ru zemního plynu v n kterém odb rném míst , do n hož Dodavatel na základ této Smlouvy dodával zemní plyn (nap . zrušením tohoto odb rného místa), bude p íslušné odb rné místo ze seznamu odb rných míst dle P ílohy . 1 vy azeno a dodávka zemního plynu do tohoto odb rného místa Dodavatelem bude ukon ena ke dni, který stanoví Zákazník.
- 2.4. Veškeré zm ny seznamu odb rných míst, tj. P ílohy . 1, budou Zákazníkem Dodavateli písemn oznámeny. Dodavatel je povinen obdržené oznámení Zákazníka písemn potvrdit a zaslat toto potvrzení Zákazníkovi, a to bez zbyte ného odkladu poté, co obdrží od Zákazníka oznámení o zm n dle odst. 2.2. nebo 2.3. této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje i pro p ípady zm n množství odb rných míst garantovat cenu dle l. V. této Smlouvy. Zm ny v seznamu odb rných míst, resp. zm ny P ílohy . 1 této Smlouvy budou provád ny po celou dobu trvání této Smlouvy, a to zp sobem a za podmínek sjednaných v této Smlouv , bez nutnosti formalizace t chto zm n formou dodatku. Aktuální podobu P ílohy . 1, tedy po tu odb rných míst bude vést a evidovat Dodavatel.
- 2.5. Zákazník prohlašuje, že má p íslušná majetkoprávní oprávn ní ke všem odb rným míst m, která jsou p edm tem dodávky plynu dle této Smlouvy.

## lánek III.

### Doba pln ní

- 3.1. Dodávka zemního plynu dle této Smlouvy bude započata dne 01. 01. 2024.
- 3.2. Dodávka zemního plynu dle této Smlouvy bude ukončena dne 31. 12. 2025.

#### Článek IV.

##### Dodací podmínky

- 4.1. Dodavatel se zavazuje dodávat Zákazníkovi sjednané množství zemního plynu v kvalitě podle příslušných právních předpisů a technických norem. Za sjednané množství dodávek zemního plynu se považuje odebrané množství dle údajů vyplývajících z certifikátů spotřeby každého typu odběrného místa. Specifikace jednotlivých typů odběrných míst je uvedena v Příloze 1 této Smlouvy. V případě nových odběrných míst zařazených do seznamu odběrných míst Zákazníkem ve smyslu ustanovení I. II. odst. 2.2. této Smlouvy, budou údaje vyplývající z certifikátů spotřeby tohoto nového odběrného místa Zákazníkem Dodavateli písemně (e-mailem) sděleny.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje zajistit pro Zákazníka na vlastní jméno a na vlastní účet dopravu zemního plynu a související služby do jednotlivých odběrných míst Zákazníka dle Přílohy 1 této Smlouvy při reflektování změn ve smyslu ustanovení I. II. odst. 2.2. a 2.3. této Smlouvy. Zákazník pro tento účel uděluje Dodavateli souhlas s uzavřením příslušné smlouvy o distribuci plynu a zavazuje se poskytnout Dodavateli příslušnou součinnost.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje převzít závazek Zákazníka odebrat zemní plyn v odpovědnosti za odchylku, za všechna odběrná místa Zákazníka uvedená v Příloze 1 této Smlouvy při zohlednění míst, která byla Zákazníkem zrušena ve smyslu ustanovení I. II. odst. 2.3. Smlouvy, a to včetně odběrných míst zařazených do seznamu odběrných míst Zákazníkem ve smyslu ustanovení I. II. odst. 2.2. Smlouvy v průběhu plnění podmínek této Smlouvy.
- 4.4. Dodávka zemního plynu do jednotlivých odběrných míst bude vyhodnocena v souladu s energetickým zákonem na základě údajů předaných provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“). Za dodané množství se považují skutečné hodnoty spotřeby zemního plynu dodané Zákazníkovi a uvedené ve fakturách za distribuci plynu od PDS za odběrná místa Zákazníka.
- 4.5. Pro jednotlivá odběrná místa není skutečné množství zemního plynu odebraného ve smluvním období nijak limitováno. Zákazník je oprávněn v průběhu smluvního vztahu rušit stávající a zřizovat nová odběrná místa podle svých potřeb. Pro nová odběrná místa zahájí Dodavatel neprodleně dodávku zemního plynu a souvisejících služeb za podmínek stanovených touto Smlouvou. Dodavatel nebude za zrušená odběrná místa požadovat žádnou kompenzaci.
- 4.6. Dodavatel si nebude nárokovat jakékoli sankce za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu. Sankcí se rozumí rovněž navýšení ceny sjednané v této Smlouvě.
- 4.7. Dodavatel se zavazuje na žádost Zákazníka prokázat, že má s Operátorem trhu (dále jen „OTE“) uzavřeny všechny smlouvy nezbytné k poskytnutí plnění dle této Smlouvy.
- 4.8. Dodavatel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy s tím, že pojištění je sjednáno na pojistné plnění ve výši nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Dodavatel se zavazuje zajistit, že pojištění zůstane v uvedeném rozsahu platné po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Současně se zavazuje kdykoli na vyžádání doložit Zákazníkovi pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát spolu s dokladem o zaplacení pojistného.
- 4.9. Zákazník se zavazuje zemní plyn dodávaný Dodavatelem do odběrných míst dle svých aktuálních potřeb odebrat a za odebraný zemní plyn, jeho dopravu a související služby Dodavateli zaplatit cenu ve výši stanovené v této Smlouvě.

- 4.10. Zákazník se zavazuje, že po dobu plnění dle této Smlouvy nebude mít pro dodávky do odběrných míst uvedených v Příloze 1 této Smlouvy zároveň s Dodavatelem jiné smluvní dodavatele zemního plynu.
- 4.11. Zákazník se zavazuje pevně ověřovat o všechna zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení. Veškeré závady měření zemního plynu, které je Zákazník schopen zjistit, ohlásí neprodleně písemně Dodavateli.
- 4.12. Zákazník umožní Dodavateli a PDS přístup ke všem zařízením za účelem provedení jejich kontroly, údržby, výměny a odebrání.

#### Článek V.

##### Cena

- 5.1. Cena sdružené služby dodávky zemního plynu se skládá z:
- obchodní částí - ceny za dodávku, a
  - distribuční částí - ceny za dopravu plynu a související služby.

- 5.2. Cena za dodávku zemního plynu bude stanovena vzorcem:

$$\text{Cena za dodávku (A)} = K * C + R$$

|   |  |
|---|--|
| A | - cena za dodávku plynu                    |
| K | - hodnota koeficientu ve výši 1,152        |
| C | - průměrná realizovaná cena nákupu         |
| R | - hodnota koeficientu stanovena [REDACTED] |

Dodavatel se zavazuje oznámit odhad výše průměrné realizované ceny nákupu pro následující rok Zákazníkovi do 31. října předchozího kalendářního roku a konečnou výši této ceny (C) bude Dodavatelem stanovena a oznámena do 20. prosince předchozího kalendářního roku.

V případě, že průměrné vnitrodenních cen zemního plynu CZ VTP překročí o více než 50 % průměrnou realizovanou cenu postupného nákupu před začátkem roku, která je uplatňována v rámci této Smlouvy, má Dodavatel právo pro následující kalendářní rok vyvolat se Zákazníkem jednání o změnu hodnot koeficientů K a R, případně návrh na tuto změnu je povinen Zákazníkovi oznámit do 31. října předchozího roku.

- 5.3. Obdobně má Dodavatel jednat rovněž při významné změně situace na trhu s plynem, především při změnách ovlivněných regulací (významné změny objemu emisních povolenek a obchodování s nimi, změny pravidel pro zúčtování odchylek, ...) nebo při situaci na trzích vyvolané zásahem „vyšší moci“. Pro účely Smlouvy rozumí Smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, která nemohla být před uzavřením Smlouvy předvídána, a jejíž následky brání smluvní straně v úplném a řádném plnění závazků podle Smlouvy, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, stávková hnutí, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy změnou zákona a právních předpisů s dopadem na plnění dle Smlouvy i stavy nouze dle energetického zákona. O vzniku situace vyšší moci a jejích bližších okolnostech uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně druhou stranu.
- 5.4. Cena za dopravu zemního plynu a související služby je stanovena dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen pod označením „ERÚ“) platného v období dodávky

zemního plynu.

- 5.5. K ceně uvedené v odst. 5.1. této Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 5.6. Dodavatel dále vyúčtuje Zákazníkovi daň z plynu dle zvláštního právního předpisu.
- 5.7. Dodavatel prohlašuje, že jím stanovená cena za sdružené služby dodávky plynu plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s dodávkou zemního plynu, dopravou zemního plynu a ostatními službami poskytovanými Zákazníkovi. Dodavatel nebude Zákazníkovi účtovat žádné další poplatky (např. poplatek za zřízení odběrného místa apod.).

## Článek VI.

### Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Dodávka zemního plynu, doprava zemního plynu a související služby budou Dodavatelem vyúčtovány za každé fakturační období. Fakturační období jsou jednotlivé kalendářní roky 2024 a 2025.
- 6.2. Vyúčtování odběru zemního plynu za fakturační období bude Dodavatelem provedeno do 15. (slovy: patnáctého) pracovního dne po skončení fakturačního období, a to formou řádného daňového dokladu (faktury). Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o úctnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pod označením „ZDPH“). Faktura a zálohový předpis musí dále obsahovat identifikaci odběrného místa, kterého se vyúčtování týká. Číslo bankovního účtu plátce a příjemce platby, popř. IBAN a SWIFT. Zákazník je oprávněn až do dne splatnosti vrátit Dodavateli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Nová doba splatnosti po jiném než dnem doručení bezvadného daňového dokladu Zákazníkovi. Dodavatel je srozuměn s tím, že v případě oprávněného vrácení faktury Zákazníkem, není Zákazník v prodlení s platbou a Dodavatel nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.3. Stane-li se Dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je povinen o tom neprodleně informovat Zákazníka. Bude-li Dodavatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je Zákazník oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet příslušného správce daní v souladu s ustanovením § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena sdružené dodávky zemního plynu a Dodavatel obdrží pouze její část bez DPH.
- 6.4. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně úřadu správce daní, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy České republiky, je Dodavatel povinen o tom neprodleně informovat Zákazníka.
- 6.5. Zákazník bude na úhradu odebraného, ale dosud nevyfakturovaného zemního plynu, platit ve prospěch Dodavatele na základě předpisu záloh zálohy, a to ve výši 100 % (slovy: sto procent) měsíční předpokládané platby se splatností k 5. dni příslušného kalendářního měsíce, jehož se záloha týká. Předpokládaná měsíční platba je stanovena dle následujícího vzorce:

$$P = (A \times O) + D$$

#### Legenda:

- P - předpokládaná měsíční platba zemního plynu  
A - cena za dodávku plynu dle odst. 5.2 této Smlouvy v Kč /MWh

- O - objem p edpokládané spot eby zemního plynu v daném kalendá ním m síci v MWh
- D - cena za dopravu zemního plynu a související služeb stanovená dle cenového rozhodnutí ERÚ ú inného pro p íslušný kalendá ní rok, k n muž se záloha vztahuje zohled ující objem p edpokládané spot eby plynu v daném m síci.

- 6.6. Dodavatel bude Zákazníkovi da ové doklady (faktury) zasílat na adresu sídla Zákazníka uvedenou v této Smlouv , k rukám kontaktní osoby.
- 6.7. Splatnost doplatku vyú tování ínı 21 (slovy: dvacet jedna) kalendá ních dn ode dne vystavenı ádného da ového dokladu (faktury). Splatnost p eplatku vyú tování ínı 10 (slovy: deset) kalendá ních dn ode dne vystavenı da ového dokladu. Úhrada da ových doklad (faktur) i záloh bude provád na formou bezhotovostního p evodu.
- 6.8. Pokud Zákazník zjistí nedostatky vyú tování da ového dokladu (faktury) spo ívající zejména v chybném ode tu, nesprávném vyú tování nebo nedodržení podmınek vyú tování uvedených v této Smlouv , je oprávn n da ový doklad (fakturu) do 10 (slovy: deseti) kalendá ních dnı od doru enı vrátit Dodavateli. Ve vráceném da ovém dokladu (faktu e) musí vyzna it d vod vrácení. Nová lh ta splatnosti za ne plynout dnem doru enı opraveného da ového dokladu (faktury) Zákazníkovi.
- 6.9. Dodavatel je povinen poskytnout na vyžádání Zákazníkovi b hem celého faktura ního období možnost informace o jednotlivých cenách za dodávku plynu, za které Dodavatel nakupuje plyn od svého dodavatele. Tyto informace o jednotlivých nákupech v etn nákupních cen budou p ílohou záv re ného vyú tování.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona . 235/2004 Sb., o dani z p ídané hodnoty ve zn ní pozd ji p íjatých p edpis , ve vztahu k dodávkám s použitím da ového dokladu v elektronické podob .

## lánek VII.

### Omezení nebo p erušení dodávek zemního plynu

- 7.1. Omezit nebo p erušit dodávku zemního plynu Zákazníkovi je Dodavatel oprávn n pouze v rozsahu a za podmınek stanovených energetickým zákonem.
- 7.2. Omezit nebo p erušit dodávku zemního plynu z d vodou prodlení plateb Zákazníka je však Dodavatel oprávn n pouze v p ípad , že Zákazník dlužnou platbu neuhradı ani v dodate n poskytnuté lh tı minimáln 14 (slovy: trnácti) kalendá ních dnı ode dne doru enı písemné výzvy Dodavatele k úhrad této platby. Alespo 3 (slovy: t i) kalendá ní dny p ed omezením nebo p erušením dodávky zemního plynu je Dodavatel povinen Zákazníka (znovu) na plánované omezení nebo p erušení dodávky písemn upozornıt. Výzva k úhrad i upozorn ní p ítom musí být Zákazníkovi (jeho kontaktnı osob ) prokazateln doru eny, a to do datové schránky Zákazníka, pop . prost ednictvím provozovatele poštovních služeb doporu en s dodejkou i osobn do podatelny Zákazníka.
- 7.3. Dodavatel je oprávn n omezit nebo p erušit dodávku zemního plynu také p í stavu nouze nebo p í p edcházení stavu nouze v rozsahu stanoveném p íslušným provád cíím p edpisem.

## lánek VIII.

### Sankce

- 8.1. V p ípad prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky podle této Smlouvy zaplatí povinná Smluvní strana druhé Smluvní stran úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.2. V p ípad neoprávn ěného p erušení í omezení dodávky zemního plynu ze strany Dodavatele má Zákazník nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- K (slovy: deset tisíc korun eských) za každý den trvání takového p erušení í omezení. Za neoprávn ěné p erušení í omezení dodávky zemního plynu se považuje každé p erušení í omezení dodávky, které není u in no v souladu s l. VII. této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná ve lh t 14 (slovy: trnácet) kalendá ních dn po obdržení da ového dokladu (faktury) s vy íslením smluvní pokuty.

#### lánek IX.

#### Oznámení

- 9.1. Jakékoli oznámení, žádost í jiné sd lení, jež má být u in no í dáno Smluvní stran dle této Smlouvy, bude u in no í dáno písemn .
- 9.2. Kontaktní osobou pro komunikaci ve v cech pln ní této Smlouvy Zákazníka je:

Jméno a p íjmení: [REDACTED]  
Adresa: K Ubytovn 65,Bo anovice, 250 65  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

- 9.3. Kontaktní osobou pro komunikaci ve v cech pln ní této Smlouvy Dodavatele je:

Jméno a p íjmení: [REDACTED]  
Funkce: Vedoucí odd ělení Obchod s energií  
Adresa: Technologie hlavního m sta Prahy, a.s., D Inická 12, Praha 7, 170 00  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

- 9.4. Výše uvedené kontaktní údaje mohou být m n ny jednostranným písemným oznámením doru eným p íslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní stran s tím, že taková zm na se stane ú innou uplynutím 5 (slovy: p t) pracovních dn od doru ení takového oznámení p íslušné Smluvní stran .
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a písemnosti budou doru ovány prost ednictvím jejich datových schránek, pop . prost ednictvím provozovatele poštovních služeb, pop . osobním doru ením do podatelny Smluvní strany, není-li v této Smlouv ě výslovn sjednáno jinak.
- 9.6. V p ípad odmítnutí p evzetí zásilky od provozovatele poštovních služeb je za den doru ení zásilky považován den, v n mž k tomuto odmítnutí p evzetí zásilky došlo.

#### lánek X.

#### Rozhodné právo a soudní p íslušnost

- 10.1. Smluvní strany sjednávají jako rozhodné eské právo. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se

ídí právními p edpisy eské republiky.

- 10.2. V p ípad vzniku sporu mezi stranami se Smluvní strany zavazují o tomto sporu spolu jednat a hledat jeho smírné vy ešení. V p ípad , že na základ jednání nedojde k urovnání sporu mezi Smluvními stranami, p etrvávající spor bude ešen výhradn soudní cestou. Soudem p íslušným pro ešení spor mezi Smluvními stranami vzniklých z této Smlouvy se místní p íslušnost v cn p íslušného soudu I. stupn ídí obecným soudem dle sídla Zákazníka.

#### lánek XI.

##### Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. V p ípad podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele, zejména v p ípad nedodání zemního plynu, pop . neposkytnutí souvisejících služeb, ve sjednaném rozsahu, z d vod na stran Dodavatele, je Zákazník oprávn n od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí být u in no písemn .
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy je ú inné okamžikem doru ení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní stran ; k tomuto okamžiku tato Smlouva zaniká. Pro p ípad odstoupení od této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že si nebudou vracet již poskytnutá pln ní.

#### lánek XII.

##### Ostatní ujednání

- 12.1. Dodavatel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu ustanovení § 433 NOZ.
- 12.2. Zákazník bere na v domí a souhlasí s tím, že Dodavatel je v rámci pln ní této Smlouvy oprávn n využít k realizaci pln ní dle této Smlouvy poddodavatele. P í realizaci výb rových nebo zadávacích ízení Dodavatel pln odpovídá za dodržování ZZVZ. Dodavatel prohlašuje, že bude zachovávat ml enlivost o všech skute nostech, o nichž se dozv d l v souvislosti s touto Smlouvou, s výjimkou povinn zve ej ovaných údaj .
- 12.3. Uzav ením této Smlouvy a jejím následným pln ním souhlasí Dodavatel s tím, že Zákazník bude s výše uvedenými informacemi nakládat výše uvedeným zp sobem.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skute nosti uvedené v této Smlouv nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a ud lují svolení k jejich užití a zve ejn ní bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou osobních údaj .
- 12.5. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona . 320/2001 Sb., o finan ní kontrole ve ve ejné správ a o zm n n kterých zákon (zákon o finan ní kontrole), ve zn ní pozd jších p edpis , osobou povinnou spolup sobit p í výkonu finan ní kontroly provád né v souvislosti s úhradou zboží a služeb z ve ejných výdaj nebo ve ejné finan ní podpory.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují vzájemn spolupracovat, poskytovat si veškerou nutnou sou innost pot ebnou pro ádné pln ní této Smlouvy a vzájemn se informovat o všech d ležitých skute nostech týkajících se této Smlouvy, zejména o okolnostech, které by mohly zp sobit ohrožení jejího pln ní.
- 12.7. Dodavatel nese nebezpe í zm ny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.
- 12.8. Smluvní strany se dále dohodly, že:
- a) marné uplynutí dodate né lh ty k pln ní nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy;



- b) jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Smlouvě a ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se na tuto Smlouvu nebo provedení její změny nepoužije;
- c) pokud upouští-li v této Smlouvě použitý výraz rzný výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;
- d) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, od nichž se lze odchýlit.

### Článek XIII.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2025.
- 13.2. Smluvní strany vyloučí možnost automatické prodloužení této Smlouvy.
- 13.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uvedení v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uvedení této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ujednání těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Dodavatel.
- 13.4. Dodavatel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez písemného souhlasu Zákazníka, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 13.5. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv započtení svých pohledávek vůči jakýmkoliv pohledávkám Zákazníka, dát do zástavy či postoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Zákazníka.
- 13.6. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv započtení svých pohledávek vůči jakýmkoliv pohledávkám Zákazníka, dát do zástavy či postoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Zákazníka.
- 13.7. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Zákazníkovi svůj úpadek či hrozbu jeho vzniku. Zákazník je v případě podezření na úpadek Dodavatele nebo jeho hrozbu oprávněn odvést částku DPH z uskutečnění zdanitelného plnění přímo správci daní v souladu s ustanovením § 109 a § 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost Zákazník bez zbytečného odkladu oznámí Dodavateli. Úhradou DPH na účet správce daní se pohledávka Dodavatele vůči Zákazníkovi v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Dodavatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daní.
- 13.8. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nemá toto vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (slovy: pět) pracovních dnů po doručení výzvy příslušné Smluvní strany neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením novým se stejným nebo podobným obsahem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 13.9. Nedílnou, avšak nikoli nutně pevně spojenou, součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - a) Příloha č. 1 - Seznam a charakteristika odběrných míst.
  - b) Příloha č. 2 - Přehled záloh.
- 13.10. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, přičemž tyto musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

13.11. Tato Smlouva byla sepsána ve (2) stejnopisech, z nichž Zákazník obdrží jeden (1) stejnopis a Dodavatel jeden (1) stejnopis. V případě, že je tato Smlouva uzavírána smluvními stranami elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení této Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

13.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem pečlivě porozuměly Smlouvu i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Zákazníka:

Za Dodavatele:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha . 1 - Seznam odběrných míst

| EIC              | Adresa odběrného místa                     | Název podsubjektu |
|------------------|--|-------------------|
| 27ZG100Z00434938 | K Ubytovn 65, 25065 Bo anovice - Pakom íce |                   |

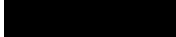
V Praze dne: 27.11.2023

Dodavatel :  
Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
D Inická 213/12  
170 00 Praha  
Datová schránka: u5hgkji  
I : 25672541

Zákazník:  
Domov pro seniory Hortenzie  
K Ubytovn 65, Pakom ice  
250 65 Bo anovice

Zálohy, prosím, uhradit podle uvedených dat splatnosti převodním příkazem z Vašeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu . 2024000012/6000. Jako variabilní symbol platby uvést variabilní symbol v příslušném rozpisu záloh.

nezadáno

| Datum splatnosti | částka zálohy   | Variabilní symbol |
|------------------|---|-------------------|
| 05.01.2024       |    | 7100000142        |
| 05.04.2024       |   | 7100000142        |
| 05.07.2024       |  | 7100000142        |
| 05.10.2024       |  | 7100000142        |
| Celkem           |   |                   |