

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito stranami:

1) **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
IČ 00845451

Městský obvod Hrabová

Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava

zastoupeno Milanem Slívou, starostou městského obvodu Hrabová

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2) **Junák-český skaut, středisko Stará Bělá, z.s.**

IČ: 623 481 16

Blanická 134/130, 724 00 Ostrava-Stará Bělá

(dále jen jako „**nájemce**“)

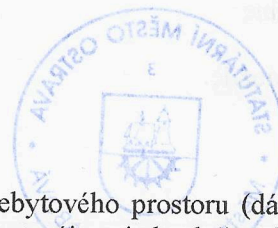
takto:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2022 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen jako „**Smlouva**“), na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci do dočasného užívání nebytový prostor v prostorách bývalé mateřské školky, nacházející se v 1. patře budovy č. p. 496 na ulici Příborská 28, 720 00 Ostrava, který stojí na pozemku parc. č. 784, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1655, k. ú. Hrabová, obec Ostrava (dále jen jako „**předmět nájmu**“). Doba nájmu byla sjednána od 1. 9. 2022 na neurčito.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen jako „**zákon**“), na základě, kterého měl povinnost uzavřenou Smlouvu uveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku administrativního pochybení nedošlo k uveřejnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a v důsledku tohoto pochybení byla smlouva, dle § 7 odst. 1 zákona, zrušena od počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a s ohledem na skutečnost, že obě strany v období od 1. 9. 2022 do 30. 11. 2023 plnily dle Smlouvy, ačkoliv byla smlouva ze zákona zrušena od počátku a tímto došlo k bezdůvodnému obohacení, uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že v souladu s uzavřenou Smlouvou, v období od 1. 9. 2022 do 30. 11. 2023, přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že nájemce za období od 1. 9. 2022 do 30. 11. 2023 řádně a včas hradil nájemné a zálohy na služby v souladu s uzavřenou smlouvou, kdy takto nájemce uhradil na nájemném celkem 15,- Kč a na zálohách za služby celkem 45.000,- Kč.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutí plnění uvedená v tomto článku výše na základě Smlouvy považují za mezi sebou řádně vypořádána a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.



III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření této dohody tuto společně s přílohou zveřejní v registru smluv v souladu s § 5 zákona.
3. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

O uzavření nájemní smlouvy rozhodla rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 557/RMOB-Hra/2226/34 ze dne 4.12.2023.

Příloha: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

V Ostravě dne

Za Pronajímatele:



Milan Slíva, starosta

Nájemce:

Tomášek Jiří