

č. j. 2520/2013

SMLOUVA O DÍLO

ev.č. **objednatele** : 2 059 23 10

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

sídlo: Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III - Jeřáb

IČO: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

zastoupena: Ing. Michal Zděnek, M.A. – předseda představenstva

a Ing. Václav Sosna – místopředseda představenstva

ve věcech technických: [redacted] – provozně-technický ředitel

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

název: **JATOP SERVICES s.r.o.**

sídlo: Plzeňská 1270/97 Praha 5, Košíře - 15000

korespondenční adresa: U Kaple 1, Jablonec nad Nisou 46606

IČ: 24166740

DIČ: CZ24166740

zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184846

zastoupen: Jahoda Petr – jednatel společnosti

ve věcech smluvních: Jahoda Petr

ve věcech technických: Jahoda Zdeněk, Jahoda Petr

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady, odpovědnost a své nebezpečí, úplně a řádně následující dílo: „**Liberec, Vilová 331/10 – vytápění stávajících hal**“

2.1.

Předmětné dílo spočívá ve vybudování dvou nových lokálních kotlen k vytápění stávajících opravárenských hal pro údržbu autobusů včetně potřebných rozvodů k otopným tělesům a potřebného rozvodu plynu z vybudované HUP dle projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří Braun-projekt, s.r.o., IČO: 09510940, se sídlem Hodkovická 669, 463 12 Liberec XXIII-Doubí.

2.2.

Má-li při realizaci díla být přistoupeno k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel nejprve povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Změny v ceně díla se v takovém případě budou odvíjet od nabídkových cen dle předloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

2.3

Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací dle bodu 2.1., dle právních předpisů a závazných technických norem, s odbornou péčí a v souladu s pravidly nejlepší praxe v oboru.

3. Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Kotelna A – stavební část	158 531,57 Kč
Kotelna A – technologická část	1 264 918,00 Kč
Kotelna A - vnitřní vodovod a kanalizace	12 403,69 Kč
Kotelna B – stavební část	62 228,15 Kč
Kotelna B – technologická část	1 098 229,00 Kč
Kotelna B - vnitřní vodovod a kanalizace	11 712,27 Kč
Vnitřní plynovod	149 492,00 Kč

Cena celkem bez DPH: 2 757 514,68 Kč

Cena celkem včetně 21%DPH: 3 336 592,76 Kč

[slovy:třimilionytřístatřicetšesttisícpětsetdevadesátdvakorunčeskýchasedmdesátšesthaléřů]

3.2

Cena za dílo může být změněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

Změny v ceně za dílo budou kalkulovány dle pravidel v čl. 2.2. této smlouvy.

3.3

Nabídkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy, zahrnuje všechny položky, jež jsou dle odborného posouzení zhotovitele nezbytné pro úplné a řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé nezbytné práce, materiál či jiné související činnosti nebo platby zahrnuty nebyly, ačkoliv měl zhotovitel jejich potřebnost při tvorbě nabídky očekávat, zhotovitel je povinen takové položky díla provést bez nároku na dodatečnou odměnu za daná plnění. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

4. Termín a místo plnění

Zahájení prací: **ihned po podpisu smlouvy**

Ukončení prací a předání díla objednateli: **nejpozději do 10. listopadu 2023**

Místem plnění díla a jeho předání objednateli jsou příslušné haly objednatele na adrese Vilová 331/10, Liberec.

Objednatel zajistí zhotoviteli odpovídající přístup na místo plnění díla a je-li to vhodné, předá zhotoviteli místo plnění, případně jeho část, do užívání za účelem vybudování díla. Zhotovitel v předaných prostorech plně odpovídá za dodržování povinností vyplývajících z obecně platných předpisů, provozních předpisů areálu či z této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1

Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v českých korunách.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Objednatel uhradí cenu díla pouze na základě faktur řádně vystavených zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů. Splátnost jednotlivých faktur je 30 dnů po obdržení objednatelem.

Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

5.2

Objednatel se zavazuje úplně a bez závad provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

6. Záruky, smluvní pokuty, odpovědnost, pojištění

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce, na dodávky zhotovitel poskytuje záruku **24 měsíců**. Zhotovitel se zaručuje, že dílo si při obvyklém použití po celou záruční dobu uchová svou bezvadnost, funkčnost a výkonnost.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla, tedy dnem protokolárního stvrzení oběma smluvními stranami ohledně odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných a sepsaných při prvotním předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné záruční vady bezplatně ve lhůtách vzájemně sjednaných či určených touto smlouvou, jinak bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla či z poskytovaných záruk je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. do konce příslušné záruční doby. I reklamace odeslaná objednatelem v poslední den se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem nebo doporučeným dopisem, případně datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele. V případě havárie postačuje telefonická forma reklamace. Objednatel je povinen v reklamaci vady či odchylky od zaručených vlastností nebo funkčnosti díla popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla či jeho odchylky od záručních prohlášení na své náklady tak, aby v dané souvislosti objednateli nevznikly žádné vícenáklady, takové náklady nese zhotovitel.

6.5

V případě nedodržení sjednaného termínu předání hotového díla objednateli dle článku 4. Termín a místo plnění této smlouvy, jež není přičitatelné objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, přičemž obě smluvní strany považují danou smluvní pokutu za přiměřenou, vzhledem k zásadnímu významu termínu provedení díla v rámci předmětného závazkového vztahu pro objednatele a nutnosti zajistit funkční vytápění hal pro nadcházející chladnější roční období. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel částku vyúčtovanou za cenu díla v závěrečné faktuře sníží o částku smluvní pokuty dle předchozí věty, jež náleží objednateli.

6.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu, pokud dojde k prodlení při odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných a vytknutých při předání a převzetí díla, dle termínů stanovených v protokolu o předání a převzetí díla. Výše dané smluvní pokuty činí 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a obě smluvní strany považují tuto smluvní pokutu za přiměřenou, vzhledem k zásadnímu významu utvrzovaného závazku, jenž má zajistit možnost řádně a bez omezení užívat dotčené prostory pracovních hal po období celého roku. O odstranění drobných vad a nedodělků musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění drobných vad a nedodělků. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, má se za to, že drobné vady a nedodělků nebyly odstraněny.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění záruční vady díla v záruční době odstraní zhotovitel vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, nebrání-li vada běžnému užívání díla, při havarijním stavu však vždy nejdéle do 24 hod. Objednatel je oprávněn v oznámení vady stanovit k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu, zejména s ohledem na charakter vady, případně se vychází z dosažené dohody smluvních stran.

Obdobně se postupuje také při reklamaci mimozáručních vad díla, za které odpovídá zhotovitel.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatel uplatněnou ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení a obě smluvní strany považují tuto smluvní pokutu za přiměřenou.

O odstranění záruční vady díla musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, má se za to, že reklamační byla vyřízena.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla stanoven či zhotovitelem přislíben přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,1 % z neuhrazené fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

6.11

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené svou činností v souvislosti s plněním díla, stejně tak za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně případných podzhotovitelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to až do převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatel. V případě vzniku škody (včetně jakéhokoli narušení či poškození majetku, např. vjezdů, objektů, prostranství či inženýrských sítí nebo poškození zdraví osob) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.12

Zhotovitel je povinen před započatím vlastních prací na místě plnění díla uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnostech věcně odpovídajících plnění díla na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví osob a za škodu způsobenou na životním prostředí, s pojistným krytím nejméně ve výši alespoň 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla.

Doklady o tomto pojištění zhotovitel předloží objednateli ke dni předání a převzetí staveniště.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo je z jakékoli části poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození způsobená na plněním dílu před jeho předáním objednateli a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

7.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

Je povinností zhotovitele účastnit se předání díla, kontroly odstranění vad a nedodělků či kontrolních dnů, budou-li stanoveny.

7.3

Originál protokolů ohledně zhotovení díla předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni převzetí. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení převzetí.

Jde zejména o tyto doklady:

- a) revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
- b) doklady o řádné likvidaci odpadu,
- c) záruční listy výrobků a zařízení,
- d) seznam náhradních dílů,
- e) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- f) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
- g) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení tlakové zkoušky),
- i) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady obvyklé vzhledem k povaze předmětu díla.

Tyto doklady budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

7.4

Pokud se zjistí při převzetí díla nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

7.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

7.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení protokol o předání a převzetí díla se vzájemně odsouhlaseným obsahem, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení. Objednatel může dílo převzít s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Dílo je však dokončeno až po odstranění veškerých zjištěných vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. Protokol o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

7.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání ani neomezují řádné užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí předávacího protokolu seznam konkrétních zjištěných vad či nedodělků s termíny pro jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělků bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu.

O kontrole odstranění vad a nedodělků bude sepsán písemný protokol. Pokud objednatel odstranění vad a nedodělků v protokolu nepotvrdí, má se za to, že vady a nedodělků nebyly odstraněny.

7.8

Soupis vad a nedodělků musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a/ datum zjištění vady/nedodětku,
- b/ přesný popis vady/nedodětku,
- c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d/ termín odstranění vady/nedodětku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e/ datum skutečného odstranění vady/nedodětku,
- f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, popřípadě podpis uživatele.

7.9

Kontrola odstranění vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků, a to i bez přítomnosti zhotovitele.

7.10

Obě smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost při sepsání protokolů dle této smlouvy.

7.11

Zhotovitel poskytne objednateli na jeho žádost plné znění záručních podmínek díla, přičemž tyto podmínky nesmějí nijak omezovat záruky poskytnuté dle této smlouvy, jejich součástí bude také přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla v souladu s touto smlouvou.

7.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany po odstranění vzájemných rozporů dohodnou náhradní termín a podmínky přejímky díla.

8. Další smluvní ujednání

8.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení a předání bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení.

8.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a vždy dodržovat i pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární pravidla. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

8.3

Zhotovitel se zavazuje konzultovat termín provádění nadměrně hlučných stavebních prací (včetně manipulace se stroji) s objednatelem a v nutných případech přizpůsobit jejich termín činností objednatele v areálu. Předané staveniště zhotovitel bezpečně oddělí od prostor přístupných veřejnosti a bude udržovat v čistotě přístupové cesty ke stavbě. Pro transport materiálu v rámci budovy není k dispozici nákladní výtah.

8.4

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré oficiální technické normy vztahující se k předmětu díla dle této smlouvy považují smluvní strany pro účely této smlouvy za závazné.

8.5

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla ve sjednaném termínu po doručení příslušné výzvy zhotovitele.

8.6

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil bezpečnost třetích osob.

8.7

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

8.8

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po pořízení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli**. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.9

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.

8.10

Pokud se smluvní strany vzájemně nedohodnou o formě náhrady způsobené škody, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

8.11

Úhrada jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli náhradu škody v plné výši, nestanoví-li smlouva jinak.

9. Kontaktní osoby

9.1

Objednatel: -



zhotovitel: -

10. Ukončení smlouvy

10.1

Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku objednatele trvajícím déle než 60 dnů;
- b) neposkytnutí nezbytné součinnosti podstatné pro realizaci díla ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě, i přes předchozí písemnou výzvu;
- c) porušení jiné podstatné smluvní či zákonné povinnosti objednatele hrubým způsobem.

10.2

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli v těchto případech:

- a) prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů;
- b) podstatné prodlení s postupem plnění díla;
- c) opakované porušení povinností zhotovitele při realizaci díla, ačkoliv bylo zhotoviteli takové jednání objednatelem písemně vytknuto, případně závažné porušení takových povinností (v tomto případě není předchozí upozornění nutné);
- d) v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů;
- e) byla-li činnost nebo nečinnost zhotovitele objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním díla prokazatelně způsobena škoda vyšší než 50 % ceny Díla;
- f) v rámci insolvenčního řízení je zjištěn úpadek zhotovitele, byť i nepravomocně;
- g) porušení jiné podstatné smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele.

11. Závěrečná ustanovení

11.1

Společensky odpovědné zadávání

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

11.2

Epidemie a podstatná změna okolností

V případě, že nastane na straně Zhotovitele a nezávisle na jeho vůli, překážka související s výskytem pandemie onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, která bude mít v důsledku závažný vliv na závazné termíny ze smlouvy, zejména na termín dokončení díla, objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu plnění díla za předpokladu, že:

- I. zhotovitel bez prodlení písemně upozorní objednatele na nastalou překážku a předpoklad jejího trvání; a
- II. jedná se o překážku nepředvídatelnou, neovlivnitelnou, v jejímž důsledku hrozí nebo nastává podstatná změna okolností s plněním termínů díla; a
- III. opožděným plněním díla nebude narušena jeho funkčnost či zmařen účel, pro který je zhotovováno.

Za podstatnou změnu okolností dle § 1765 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve smyslu věty předchozí se samy o sobě nepovažují podstatné změny cen výrobků, materiálu nebo prací.

11.3

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Uzavřené dodatky poté tvoří nedílnou součást této smlouvy.

11.4

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

11.5

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, zhotovitel obdrží 2 exempláře a objednatel 2 exempláře.

11.6

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a provést pro objednatele sjednané dílo.

11.7

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a násl.

11.8

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

11.9

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha : Nabídkový rozpočet zhotovitele

Za Objednatele:

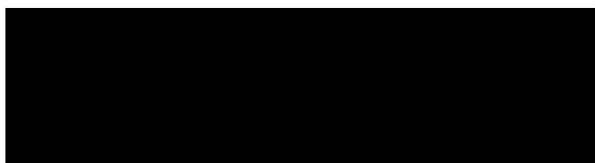
V Liberci dne:

4.10. 2023

**Dopravní podnik měst Liberce
a Jablonce nad Nisou, a.s.**



Ing. Michal Zděnek, M.A.
předseda představenstva

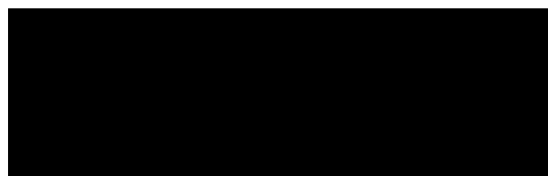


Ing. Václav Sošna
místopředseda představenstva

Za Zhotovitele:

V Jablonci nad Nisou dne:

JATOP SERVICES s.r.o.



Petr Jahoda
jednatel společnosti

