

SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY PLYNU

č.: 7102400143

(dále jen „Smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) a ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), uzavřely tyto

Smluvní strany:

Domov pro seniory Háje

se sídlem: , , PSČ: , IČO: 70875111, DIČ:

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s. , č. účtu: 2001400005/6000

(dále jen „Zákazník“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

zastoupena: [REDACTED] ředitelem úseku Obchod a energetika

(dle pověření ze dne 15. 11. 2023)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402 bankovní

spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2024000012/6000

(dále jen „Dodavatel“)

Zákazník a Dodavatel dále také společně jen pod označením „Smluvní strany“ nebo každý zvlášť pod označením „Smluvní strana“.

Vzhledem k tomu, že:

- A) Rada hl. m. Prahy dne 04.09.2023 usnesením č. 1824 souhlasila se záměrem Dodavatele zajistit elektrickou energii a zemní plyn pro HMP, jeho odbory a organizace, vč. veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy v období 2024 - 2025 v rámci vertikální spolupráce dle § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), resp. § 11 odst. 4 ZZVZ, a dále s uzavřením smluv o sružených službách dodávky elektřiny a plynu mezi Dodavatelem a orgány a organizacemi hl. m. Prahy.
- B) Dodavatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které ji byly svěřeny jediným akcionářem, hl. m. Prahou, a které představují více než 80 % celkové činnosti Dodavatele. Zákazník a Dodavatel jsou v pozici tzv. sesterského in house dle § 11 odst. 4 písm. b), neboť jsou oba přímo ovládáni hl. m. Prahou, která v nich má rovněž 100 % majetkovou účast. Podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 4 ZZVZ se Dodavatel zavazuje splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě, že Dodavatel přestane podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 4 ZZVZ splňovat, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit Zákazníkovi, který je oprávněn z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Dodavateli.
- C) Dodavatel musí být po celou dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn k podnikání v energetických odvětvích na základě licence na obchod s elektřinou a plynem.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním této Smlouvy:

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele za podmínek dle této Smlouvy:
- a) fyzicky dodávat Zákazníkovi sjednané množství zemního plynu do odběrných míst Zákazníka dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, a to v kvalitě odpovídající standardům kvality dodávek zemního plynu dle příslušných předpisů a technických norem;
 - b) zajistit dopravu (přenos, distribuci) a související služby sjednaného množství zemního plynu do odběrných míst Zákazníka dle Přílohy č. 1 této Smlouvy;
 - c) převzít za Zákazníka odpovědnost za odchylku vztahující se k odběrným místům Zákazníka dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, a to dle vyhlášky č. 349/2015 Sb., o Pravidlech trhu s plynem, v platném znění;
 - d) zajištění regulovaného přístupu k přenosové soustavě a distribučním soustavám a zajištění systémových služeb.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Zákazníka uhradit sjednané regulované i neregulované složky ceny za dodávku zemního plynu, jeho dopravu a související služby za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek II.

Místo plnění

- 2.1. Dodávka zemního plynu bude Dodavatelem zajištěna do všech odběrných míst Zákazníka uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy. V Příloze č. 1 této Smlouvy je uvedena podrobná specifikace odběrných míst Zákazníka a předpokládaného odběru zemního plynu.
- 2.2. Dodávka zemního plynu bude probíhat za ceny uvedené v čl. V. této Smlouvy a bude zajištěna i do odběrných míst, která budou do seznamu odběrných míst dle Přílohy č. 1 této Smlouvy Zákazníkem zařazena v průběhu plnění předmětu Smlouvy (např. nově vzniklá odběrná místa), a to na základě rozhodnutí Zákazníka. Dodávka bude započata ke dni, který stanoví Zákazník.
- 2.3. V případě ukončení odběru zemního plynu v některém odběrném místě, do něhož Dodavatel na základě této Smlouvy dodával zemní plyn (např. zrušením tohoto odběrného místa), bude příslušné odběrné místo ze seznamu odběrných míst dle Přílohy č. 1 vyřazeno a dodávka zemního plynu do tohoto odběrného místa Dodavatelem bude ukončena ke dni, který stanoví Zákazník.
- 2.4. Veškeré změny seznamu odběrných míst, tj. Přílohy č. 1, budou Zákazníkem Dodavateli písemně oznámeny. Dodavatel je povinen obdržené oznámení Zákazníka písemně potvrdit a zaslat toto potvrzení Zákazníkovi, a to bez zbytečného odkladu poté, co obdrží od Zákazníka oznámení o změně dle odst. 2.2. nebo 2.3. této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje i pro případy změn množství odběrných míst garantovat cenu dle čl. V. této Smlouvy. Změny v seznamu odběrných míst, resp. změny Přílohy č. 1 této Smlouvy budou prováděny po celou dobu trvání této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, bez nutnosti formalizace těchto změn formou dodatku. Aktuální podobu Přílohy č. 1, tedy počtu odběrných míst bude vést a evidovat Dodavatel.
- 2.5. Zákazník prohlašuje, že má příslušná majetkoprávní oprávnění ke všem odběrným místům, která jsou předmětem dodávky plynu dle této Smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1. Dodávka zemního plynu dle této Smlouvy bude započata dne 01. 01. 2024.
- 3.2. Dodávka zemního plynu dle této Smlouvy bude ukončena dne 31. 12. 2025.

Článek IV.

Dodací podmínky

- 4.1. Dodavatel se zavazuje dodávat Zákazníkovi sjednané množství zemního plynu v kvalitě podle příslušných právních předpisů a technických norem. Za sjednané množství dodávek zemního plynu se považuje odebrané množství dle údajů vyplývajících z certifikátů spotřeby každého typu odběrného místa. Specifikace jednotlivých typů odběrných míst je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. V případě nových odběrných míst zařazených do seznamu odběrných míst Zákazníkem ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2. této Smlouvy, budou údaje vyplývající z certifikátů spotřeby tohoto nového odběrného místa Zákazníkem Dodavateli písemně (e-mailem) sděleny.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje zajistit pro Zákazníka na vlastní jméno a na vlastní účet dopravu zemního plynu a související služby do jednotlivých odběrných míst Zákazníka dle Přílohy č. 1 této Smlouvy při reflektování změn ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2. a 2.3. této Smlouvy. Zákazník pro tento účel uděluje Dodavateli souhlas s uzavřením příslušné smlouvy o distribuci plynu a zavazuje se poskytnout Dodavateli příslušnou součinnost.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje převzít závazek Zákazníka odebrat zemní plyn vč. odpovědnosti za odchylku, za všechna odběrná místa Zákazníka uvedená v Příloze č. 1 této Smlouvy při zohlednění míst, která byla Zákazníkem zrušena ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.3. Smlouvy, a to včetně odběrných míst zařazených do seznamu odběrných míst Zákazníkem ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2. Smlouvy v průběhu plnění předmětu Smlouvy.
- 4.4. Dodávka zemního plynu do jednotlivých odběrných míst bude vyhodnocena v souladu s energetickým zákonem na základě údajů předaných provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“). Za dodané množství se považují skutečné hodnoty spotřeby zemního plynu dodané Zákazníkovi a uvedené ve fakturách za distribuci plynu od PDS za odběrná místa Zákazníka.
- 4.5. Pro jednotlivá odběrná místa není skutečné množství zemního plynu odebraného ve smluvním období nijak limitováno. Zákazník je oprávněn v průběhu smluvního vztahu rušit stávající a zřizovat nová odběrná místa podle svých potřeb. Pro nová odběrná místa zahájí Dodavatel neprodleně dodávku zemního plynu a souvisejících služeb za podmínek stanovených touto Smlouvou. Dodavatel nebude za zrušená odběrná místa požadovat žádnou kompenzaci.
- 4.6. Dodavatel si nebude nárokovat jakékoli sankce za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu. Sankcí se rozumí rovněž navýšení ceny sjednané v této Smlouvě.
- 4.7. Dodavatel se zavazuje na žádost Zákazníka prokázat, že má s Operátorem trhu (dále jen „OTE“) uzavřeny všechny smlouvy nezbytné k poskytnutí plnění dle této Smlouvy.
- 4.8. Dodavatel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy s tím, že pojištění je sjednáno na pojistné plnění ve výši nejméně 10.000.000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých). Dodavatel se zavazuje zajistit, že pojištění zůstane v uvedeném rozsahu platné po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Současně se zavazuje kdykoli na vyžádání doložit Zákazníkovi pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát spolu s dokladem o zaplacení pojistného.
- 4.9. Zákazník se zavazuje zemní plyn dodávaný Dodavatelem do odběrných míst dle svých aktuálních potřeb odebírat a za odebraný zemní plyn, jeho dopravu a související služby Dodavateli zaplatit cenu ve výši stanovené v této Smlouvě.

- 4.10. Zákazník se zavazuje, že po dobu plnění dle této Smlouvy nebude mít pro dodávky do odběrných míst uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy zároveň s Dodavatelem jiné smluvní dodavatele zemního plynu.
- 4.11. Zákazník se zavazuje pečovat o všechna zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení. Veškeré závady měření zemního plynu, které je Zákazník schopen zjistit, ohlásí neprodleně písemně Dodavateli.
- 4.12. Zákazník umožní Dodavateli a PDS přístup ke všem zařízením za účelem provedení jejich kontroly, údržby, výměny či odebrání.

Článek V.

Cena

- 5.1. Cena sdružené služby dodávky zemního plynu se skládá z:
- a) obchodní části - ceny za dodávku, a
 - b) distribuční části - ceny za dopravu plynu a související služby.

- 5.2. Cena za dodávku zemního plynu bude stanovena vzorcem:

$$\text{Cena za dodávku (A)} = K * C + R$$

A	- cena za dodávku plynu
K	- hodnota koeficientu ve výši 1,152
C	- průměrná realizovaná cena nákupu
R	- hodnota koeficientu stanovena [REDACTED]

Dodavatel se zavazuje oznámit odhad výše průměrné realizované ceny nákupu pro následující rok Zákazníkovi do 31. října předchozího kalendářního roku a konečná výše této ceny (C) bude Dodavatelem stanovena a oznámena do 20. prosince předchozího kalendářního roku.

V případě, že průměr vnitrodenních cen zemního plynu CZ VTP překročí o více než 50 % průměrnou realizovanou cenu postupného nákupu před začátkem roku, která je uplatňována v rámci této Smlouvy, má Dodavatel právo pro následující kalendářní rok vyvolat se Zákazníkem jednání o změně hodnot koeficientů K a R, přičemž návrh na tuto změnu je povinen Zákazníkovi oznámit do 31. října předchozího roku.

- 5.3. Obdobně může Dodavatel jednat rovněž při významné změně situace na trhu s plynem, především při změnách ovlivněných regulací (významné změny objemů emisních povolenek či obchodování s nimi, změny pravidel pro zúčtování odchylek, ...) nebo při situaci na trzích vyvolané zásahem „vyšší moci“. Pro účely Smlouvy rozumí Smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána, a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle Smlouvy, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, stávka, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy změny zákonů a právních předpisů s dopadem na plnění dle Smlouvy či stavy nouze dle energetického zákona. O vzniku situace vyšší moci a jejích bližších okolnostech uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně druhou stranu.
- 5.4. Cena za dopravu zemního plynu a související služby je stanovena dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen pod označením „ERÚ“) platného v období dodávky

zemního plynu.

- 5.5. K ceně uvedené v odst. 5.1. této Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 5.6. Dodavatel dále vyúčtuje Zákazníkovi daň z plynu dle zvláštního právního předpisu.
- 5.7. Dodavatel prohlašuje, že jím stanovená cena za sdružené služby dodávky plynu plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s dodávkou zemního plynu, dopravou zemního plynu a ostatními službami poskytovanými Zákazníkovi. Dodavatel nebude Zákazníkovi účtovat žádné další poplatky (např. poplatek za zřízení odběrného místa apod.).

Článek VI.

Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Dodávka zemního plynu, doprava zemního plynu a související služby budou Dodavatelem vyúčtovány za každé fakturační období. Fakturačním obdobím jsou jednotlivé kalendářní roky 2024 a 2025.
- 6.2. Vyúčtování odběru zemního plynu za fakturační období bude Dodavatelem provedeno do 15. (slovy: patnáctého) pracovního dne po skončení fakturačního období, a to formou řádného daňového dokladu (faktury). Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pod označením „ZDPH“). Faktura a zálohový předpis musí dále obsahovat identifikaci odběrného místa, kterého se vyúčtování týká. Číslo bankovního účtu plátce a příjemce platby, popř. IBAN a SWIFT. Zákazník je oprávněn až do dne splatnosti vrátit Dodavateli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu Zákazníkovi. Dodavatel je srozuměn s tím, že v případě oprávněného vrácení faktury Zákazníkem, není Zákazník v prodlení s platbou a Dodavatel nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.3. Stane-li se Dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je povinen o tom neprodleně informovat Zákazníka. Bude-li Dodavatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je Zákazník oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet příslušného správce daně v souladu s ustanovením § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena sdružené dodávky zemního plynu a Dodavatel obdrží pouze její část bez DPH.
- 6.4. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu správce daně, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy České republiky, je Dodavatel povinen o tom neprodleně informovat Zákazníka.
- 6.5. Zákazník bude na úhradu odebraného, ale dosud nevyfakturovaného zemního plynu, platit ve prospěch Dodavatele na základě předpisu záloh zálohy, a to ve výši 100 % (slovy: sto procent) měsíční předpokládané platby se splatností k 5. dni příslušného kalendářního měsíce, jehož se záloha týká. Předpokládaná měsíční platba je stanovena dle následujícího vzorce:

$$P = (A \times O) + D$$

Legenda:

- P - předpokládaná měsíční platba zemního plynu
- A - cena za dodávku plynu dle odst. 5.2 této Smlouvy v Kč/MWh

- O - objem předpokládané spotřeby zemního plynu v daném kalendářním měsíci v MWh
- D - cena za dopravu zemního plynu a související služeb stanovená dle cenového rozhodnutí ERÚ účinného pro příslušný kalendářní rok, k němuž se záloha vztahuje zohledňující objem předpokládané spotřeby plynu v daném měsíci.

- 6.6. Dodavatel bude Zákazníkovi daňové doklady (faktury) zasílat na adresu sídla Zákazníka uvedenou v této Smlouvě, k rukám kontaktní osoby.
- 6.7. Splatnost doplatku vyúčtování činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury). Splatnost přeplatku vyúčtování činí 10 (slovy: deset) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Úhrada daňových dokladů (faktur) i záloh bude prováděna formou bezhotovostního převodu.
- 6.8. Pokud Zákazník zjistí nedostatky vyúčtování daňového dokladu (faktury) spočívající zejména v chybném odečtu, nesprávném vyúčtování nebo nedodržení podmínek vyúčtování uvedených v této Smlouvě, je oprávněn daňový doklad (fakturu) do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od doručení vrátit Dodavateli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) Zákazníkovi.
- 6.9. Dodavatel je povinen poskytnout na vyžádání Zákazníkovi během celého fakturačního období možnost informace o jednotlivých cenách za dodávku plynu, za které Dodavatel nakupuje plyn od svého dodavatele. Tyto informace o jednotlivých nákupech včetně nákupních cen budou přílohou závěrečného vyúčtování.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, ve vztahu k dodávkám s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.

Článek VII.

Omezení nebo přerušení dodávek zemního plynu

- 7.1. Omezit nebo přerušit dodávku zemního plynu Zákazníkovi je Dodavatel oprávněn pouze v rozsahu a za podmínek stanovených energetickým zákonem.
- 7.2. Omezit nebo přerušit dodávku zemního plynu z důvodu prodlení plateb Zákazníka je však Dodavatel oprávněn pouze v případě, že Zákazník dlužnou platbu neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě minimálně 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Dodavatele k úhradě této platby. Alespoň 3 (slovy: tři) kalendářní dny před omezením nebo přerušením dodávky zemního plynu je Dodavatel povinen Zákazníka (znovu) na plánované omezení nebo přerušení dodávky písemně upozornit. Výzva k úhradě i upozornění přitom musí být Zákazníkovi (jeho kontaktní osobě) prokazatelně doručeny, a to do datové schránky Zákazníka, popř. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou či osobně do podatelny Zákazníka.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku zemního plynu také při stavu nouze nebo při předcházení stavu nouze v rozsahu stanoveném příslušným prováděcím předpisem.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1. V případě prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky podle této Smlouvy zaplatí povinná Smluvní strana druhé Smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.2. V případě neoprávněného přerušení či omezení dodávky zemního plynu ze strany Dodavatele má Zákazník nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den trvání takového přerušení či omezení. Za neoprávněné přerušení či omezení dodávky zemního plynu se považuje každé přerušení či omezení dodávky, které není učiněno v souladu s čl. VII. této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

Článek IX.

Oznámení

- 9.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně.
- 9.2. Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy Zákazníka je:

Jméno a příjmení:

[REDACTED]

Adresa:

„

Tel.:

[REDACTED]

e-mail:

- 9.3. Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy Dodavatele je:

Jméno a příjmení:

[REDACTED]

Funkce:

Vedoucí oddělení Obchod s energií

Adresa:

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 12, Praha 7, 170 00

Tel.:

[REDACTED]

E-mail:

- 9.4. Výše uvedené kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím 5 (slovy: pět) pracovních dnů od doručení takového oznámení příslušné Smluvní straně.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a písemnosti budou doručovány prostřednictvím jejich datových schránek, popř. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. osobním doručením do podatelny Smluvní strany, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 9.6. V případě odmítnutí převzetí zásilky od provozovatele poštovních služeb je za den doručení zásilky považován den, v němž k tomuto odmítnutí převzetí zásilky došlo.

Článek X.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 10.1. Smluvní strany sjednávají jako rozhodné české právo. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se

řídí právními předpisy České republiky.

- 10.2. V případě vzniku sporu mezi stranami se Smluvní strany zavazují o tomto sporu spolu jednat a hledat jeho smírné vyřešení. V případě, že na základě jednání nedojde k urovnání sporu mezi Smluvními stranami, přetrvávající spor bude řešen výhradně soudní cestou. Soudem příslušným pro řešení sporů mezi Smluvními stranami vzniklých z této Smlouvy se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem dle sídla Zákazníka.

Článek XI.

Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele, zejména v případě nedodání zemního plynu, popř. neposkytnutí souvisejících služeb, ve sjednaném rozsahu, z důvodů na straně Dodavatele, je Zákazník oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně.
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně; k tomuto okamžiku tato Smlouva zaniká. Pro případ odstoupení od této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že si nebudou vracet již poskytnutá plnění.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Dodavatel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu ustanovení § 433 NOZ.
- 12.2. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Dodavatel je v rámci plnění této Smlouvy oprávněn využít k realizaci plnění dle této Smlouvy poddodavatele. Při realizaci výběrových nebo zadávacích řízení Dodavatel plně odpovídá za dodržování ZZVZ. Dodavatel prohlašuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s touto Smlouvou, s výjimkou povinně zveřejňovaných údajů.
- 12.3. Uzavřením této Smlouvy a jejím následným plněním souhlasí Dodavatel s tím, že Zákazník bude s výše uvedenými informacemi nakládat výše uvedeným způsobem.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů.
- 12.5. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat, poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech důležitých skutečnostech týkajících se této Smlouvy, zejména o okolnostech, které by mohly způsobit ohrožení jejího plnění.
- 12.7. Dodavatel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.
- 12.8. Smluvní strany se dále dohodly, že:
- a) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy;

- b) jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Smlouvě a ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se na tuto Smlouvu nebo provedení její změny nepoužije;
- c) připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;
- d) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, od nichž se lze odchýlit.

Článek XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2025.
- 13.2. Smluvní strany vylučují možnost automatické prolongace této Smlouvy.
- 13.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Dodavatel.
- 13.4. Dodavatel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez písemného souhlasu Zákazníka, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 13.5. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv započtení svých pohledávek vůči jakýmkoliv pohledávkám Zákazníka, dát do zástavy či postoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Zákazníka.
- 13.6. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv započtení svých pohledávek vůči jakýmkoliv pohledávkám Zákazníka, dát do zástavy či postoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Zákazníka.
- 13.7. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Zákazníkovi svůj úpadek či hrozbu jeho vzniku. Zákazník je v případě podezření na úpadek Dodavatele nebo jeho hrozbu oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo správci daně v souladu s ustanovením § 109 a § 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost Zákazník bez zbytečného odkladu oznámí Dodavateli. Úhradou DPH na účet správce daně se pohledávka Dodavatele vůči Zákazníkovi v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Dodavatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 13.8. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nemá toto vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po doručení výzvy příslušné Smluvní strany neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením novým se stejným nebo podobným obsahem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 13.9. Nedílnou, avšak nikoli nutně pevně spojenou, součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Seznam a charakteristika odběrných míst.
 - b) Příloha č. 2 - Přehled záloh.
- 13.10. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, přičemž tyto musí být vzestupně očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

- 13.11. Tato Smlouva byla sepsána ve (2) stejnopisech, z nichž Zákazník obdrží jeden (1) stejnopis a Dodavatel jeden (1) stejnopis. V případě, že je tato Smlouva uzavírána smluvními stranami elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení této Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Zákazníka:

Za Dodavatele:

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1 - Seznam odběrných míst

EIC	Adresa odběrného místa	Název podsubjektu
27ZG100Z0000197E	K Milíčovu 734/1, 14900 Praha 11 - Háje	

V Praze dne: 27.11.2023

Dodavatel :
Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12
170 00 Praha
Datová schránka: u5hgkji
IČ: 25672541

Zákazník:
Domov pro seniory Háje

Zálohy, prosím, uhradte podle uvedených dat splatnosti převodním příkazem z Vašeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu č. 2024000012/6000. Jako variabilní symbol platby uvěďte variabilní symbol v příslušném rozpisu záloh.

nezadáno

Datum splatnosti	Částka zálohy	Variabilní symbol
05.01.2024		7100000143
05.04.2024		7100000143
05.07.2024		7100000143
05.10.2024		7100000143
Celkem		