

## Smlouva o dílo č. 280/2/2023

na zpracování projektové dokumentace, zajištění dokladové části projektové dokumentace  
a zajištění autorského dozoru k akci

### „Hrad Hněvín – rekonstrukce interiérů – II. etapa - PD“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

#### I. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Statutární město Most**  
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem – primátorem města  
Sídlo: Radniční 1, 434 69 Most  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most  
Č.ú. výdajového: 27-1041368359/0800  
Č.ú. příjmového: 19-1041368359/0800  
Email: [posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)  
ID datové schránky: pffbfvy  
**(dále jen objednatel)**
- 1.2 **Zhotovitel:** **DL studio, s.r.o.**  
Zastoupený: MgA. David Marek a Ing. arch. Tomáš Hrubý, jednatelé  
Sídlo: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 27568067  
DIČ: CZ27568067  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-6728240207/0100  
Email: [david.marek@dlstudio.cz](mailto:david.marek@dlstudio.cz); [tomas.hruby@dlstudio.cz](mailto:tomas.hruby@dlstudio.cz)  
ID datové schránky: x34y9p2  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 114406  
**(dále jen zhotovitel)**
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: [redacted] - vedoucí odboru investic  
- referentka odboru investic  
za zhotovitele: MgA. David Marek - jednatel  
Ing. arch, Tomáš Hrubý - jednatel
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod bod 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy:  
za objednatele: Ing. Marek Hrvol - primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý  
změnový list  
[redacted] – vedoucí odboru investic do max. ceny 50 tisíc Kč bez DPH,  
pro každý jednotlivý změnový list  
za zhotovitele: MgA. David Marek - jednatel  
Ing. arch, Tomáš Hrubý - jednatel



## II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby k akci „**Hrad Hněvín – rekonstrukce interiéru – II. etapa - PD**“ (dále též „stavba“) dle přílohy č. 12 a 13 vyhlášky 499/2006 Sb. vč. zajištění inženýrské činnosti (dále též IČ) a veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání stavebního povolení (dále „DSP/PDPS“ nebo „dílo“). DSP/PDPS a IČ (společně jen „dokumentace“) musí být způsobilým podkladem pro příslušné řízení. Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části projektové dokumentace a zavazuje se:

- a) vyžádat si podklady pro plnění podle této smlouvy na webu města Mostu v sekci Digitální technická mapa města Mostu (dále jen „DTMM“),
- b) před zahájením plnění podle této smlouvy ověřit aktuálnost dat vydaných z DTMM,
- c) pokud data vydaná z DTMM jsou v souladu se skutečností, využít je pro plnění podle této smlouvy
- d) pokud data vydaná z DTMM nejsou v souladu se skutečností:
  - zajistit na své náklady, aby geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností (dále jen „oprávněný geodet“) provedl aktualizaci nebo doplnění, dat vydaných z DTMM, a to podle požadavků objednatele stanovených Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Mostu č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, Pokyny pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby, Pokyny pro stavební úřad v rámci projektu Digitální technická mapa města Mostu, (dále jen „DTMM“), Pokyny pro zadávání geodetických prací v rámci projektu DTMM, Provozní dokumentaci DTMM, zejména provozním řádem DTMM, Rámcem datového modelu, Popisem výměnného formátu DGN a Metodickým návodem pro pořizování a tvorbu aktualizčních dat ÚMPS, zveřejněných na internetových stránkách objednatele, portál „DTMM“, sekce „Dokumenty“ a aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM předal správci DTMM, kterým se rozumí Magistrát města Mostu, odbor informačního systému,
  - předat objednateli Protokol o akceptaci zakázky DTMM podepsaný oprávněným geodetem, s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy – Vzorový Protokol o akceptaci zakázky DTMM,
  - pro plnění podle této smlouvy použít takto aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM.

V dokladové části DSP/PDPS budou doloženy doklady o projednání DSP/PDPS s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumu (archeologický, geodetický, hydrogeologický geotechnický aj.), protokol o akceptaci zakázky DTMM a vypracovaná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do DSP/PDPS budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání DSP/PDPS objednateli kompletní.

2.2 DSP/PDPS pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část
- F Celkové náklady stavby – rozpočet, výkaz výměr

DSP/PDPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním DSP/PDPS. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3



pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DSP/PDPS před odevzdáním objednateli a stavebnímu úřadu.

- 2.3 Podkladem pro zpracování DSP/PDPS je záměr objednatele s orientačním vyznačením rozsahu a druhu stavby a popisem předmětu plnění, který byl předložen zhotoviteli ve formě architektonické studie úprav stravovacího a ubytovacího provozu hradu Hněvín. Studii zpracovala v 07/2021 společnost DL STUDIO, ul. Prvního Pluku 12A/347, 186 00 Praha 8 - Karlín. Projektová dokumentace se bude zabývat 2. etapou stavby, která představuje rekonstrukci tří hradních objektů:
- objekt č. 01 Hlavní objekt – úprava společenských sálů a ubytovacích prostorů (prostory nad restaurací).
  - objekt č. 02 – zázemí pro zaměstnance, bude nově řešen jako svatební pokoj v 1. NP a sklady v 1. PP.
  - objekt č. 03 bývalá kaple - v 1. NP bude nově umístěn svatební pokoj, 1. PP bude sloužit stávajícímu účelu, tj. dílna Mgr. E. Kelleyho (atrakce pro děti).
- 2.4 V rámci plnění podle této smlouvy a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DSP/PDPS - např. geodetické zaměření stávajícího stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod. Součástí prací je i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.
- DSP/PDPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5 Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DSP/PDPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, .jpg, .bmp., kz.
- DSP/PDPS bude objednateli předána v 6 vyhotoveních vč. 1 vyhotovení na CD, popř. na USB flash disku.
- Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitální podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou DSP/PDPS převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat po celou dobu provádění stavby vykonávat podle požadavků objednatele autorský dozor projektanta a technický dozor stavby nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací, který je rovněž součástí předmětu díla (dále jen „autorský dozor“).

### III.

#### Autorský a technický dozor

- 3.1 Projektant se zavazuje, že v rámci autorského dozoru a technického dozoru stavby, jako fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., bude zejména:
- provádět kontrolu dodržování dokumentace,
  - poskytovat vysvětlení k dokumentaci, zejména k projektovému řešení,



- c) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky od dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu objednatelům.
  - d) vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
  - e) neprodleně informovat objednatele a zhotovitele stavby o případném nedodržení dokumentace či technických norem zhotovitelem stavby,
  - f) kontrolovat postup provádění stavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu provádění stavby,
  - g) provádět dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatelům a předávat je do 3 pracovních dnů po kontrolním dnu nebo jiném termínu dohodnutém s objednatelům,
  - h) účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělí ve výzvě k výkonu autorského a technického, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele,
  - i) účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části,
  - j) spolupracovat při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby,
  - k) zasílat objednateli elektronickou poštou do tří dnů po uplynutí týdne, v němž byl vykonán autorský a technický dozor, týdenní výkaz, který bude obsahovat počet hodin vykonaného autorského a technického a soupis provedených prací,
  - l) provádět o výkonu autorského a technického dozoru záznamy do stavebního deníku a zajišťovat jejich potvrzení objednatelům
- 3.2 Autorský a technický dozor bude projektant vykonávat na základě písemné výzvy objednatele odeslané dopisem, faxem, e-mailem, nebo zápisem ve stavebním deníku, nebo telefonicky, minimálně 24 hodin před požadovaným výkonem či službou.

#### IV. Doba plnění

##### 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat:

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu

Čistopis DSP/PDPS: do 20 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu

Zpracování podmínek stavebního povolení  
do DSP/PDPS: do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

Autorský dozor: po celou dobu přípravy a realizace stavby (do vydání kladného kolaudačního rozhodnutí)

##### 4.2 Kompletní projektovou dokumentaci zhotovitel protokolárně předá objednateli v Mostě, v budově Magistrátu města Mostu, Radniční 1, odbor investic - č. dveří 133.

##### 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

#### V. Cena díla

##### 5.1 Cena předmětu Díla se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **1.980.000,- Kč** bez DPH.

Slovy: jeden milion devět set osmdesát tisíc korun českých.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Z toho:

a. cena DSP/PDPS bez DPH: 1.960.000,- Kč

b. cena autorského dozoru v předpokládaném rozsahu **20 hodin** bez DPH: 20.000,- Kč, tj. 1.000,- Kč bez DPH/hodina.



- 5.2 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.
- 5.3 Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě zhotovitele a objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Dodatečné práce ocení zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.
- 5.5 Práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), ocení zhotovitel „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.
- 5.6 Změny doby plnění díla dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Tuto změnu mohou schválit zástupci objednatele dle čl. I. bodu 1.4 této smlouvy.
- 5.7 Případná změna poddodavatele bude provedena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 5.8 Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Právo fakturovat 80% z ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1, vznikne zhotoviteli po protokolárním předání DSP/PDPS. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po doručení pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení objednateli.
- 6.2 Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Právo fakturovat cenu za autorský a technický dozor vznikne zhotoviteli dnem následujícím po oznámení objednatele, že autorský a technický dozor podle této smlouvy je ukončen. Cena za autorský a technický dozor bude vyúčtována dle soupisu skutečného počtu hodin a provedených prací při autorském a technickém dozoru potvrzeného objednatelem po skončení plnění, který musí být přílohou faktury.
- 6.4 Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatelem. U konečné faktury musí být navíc doložen oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, popř. oběma stranami podepsaný soupis provedených prací.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.5 této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:



- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 35-6728240207/0100.
  - b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77628031/0710, pod variabilním symbolem č. 27568067, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečněného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.
- 6.7 Zhotovitel ujišťuje objednatel, že číslo matricy 77628031 je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.
- 6.8 Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatel zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.
- 6.9 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz).

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ prodloužení zhotovitel s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 7.2 Pro případ prodloužení zhotovitel s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 7.3 Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu objednatel není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.
- 7.4 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DSP/PDPS dojde k přerušování společného územního a stavebního řízení se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 5% z celkové ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1 + 500,- Kč za každý započatý kalendářní den přerušování společného územního a stavebního řízení.
- 7.5 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DSP/PDPS dojde k zastavení příslušného společného územního a stavebního řízení, se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 10% z celkové ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1 + 200,- Kč za každý započatý kalendářní den do doby nového podání žádosti.
- 7.6 Pro případ prodloužení zhotovitel s provedením dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatel v rámci autorského a technického dozoru se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.
- 7.7 Pro případ porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělil ve výzvě k výkonu autorského a technického dozoru, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele, se sjednává právo objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 7.8 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitel. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatel, který způsob zvolí.
- 7.9 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. VII nejsou odstoupením dotčena.
- 7.10 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započítat s pohledávkou zhotovitel na zaplacení ceny díla.



- 7.11 V případě, že se ukáže, že prohlášení zhotovitele dle čl. IX odst. 9.7 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. IX odst. 9.8 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

## **VIII. Záruky**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává na dobu do kolaudace stavby. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla trvá po dobu životnosti stavby.
- 8.2 V případě, že kterékoli plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 8.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.6 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **IX. Jiná ujednání**

- 9.1 Zhotovitel zpracuje DSP/PDPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.
- 9.2 Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.
- 9.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.
- 9.4 Na základě povinností plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je zhotovitel zavázán ke spolupráci a součinnosti s koordinátorem BOZP.
- 9.5 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou ČSOB Pojišťovnou, a.s., č. pojistné smlouvy 8059840419 na hodnoty škody ve výši 5.000.000,- Kč.



- 9.7 Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
  - zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>. <sup>[^]</sup>
- 9.8 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 9.7 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

## X.

### Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 10.4 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
- 10.5 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.



- 10.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 10.7 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
příloha č. 1 - Vzor „Změnového listu“  
příloha č. 2 - Protokol o akceptaci zakázky DTMM
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 10.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel, v případě listinné formy smlouvy.
- 10.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne: 7. 12. 2023

V Praze dne: 4/12 2023

Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO

[Redacted signature area]

Mostu

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

M



DL STUDIO, s.r.o.  
Prvního pluku 124/347  
Praha 8, 182 00  
IČ: 275 68 007  
DIČ: CZ 275 08 057



**Změnový list č.      ze dne**  
**projekční práce a inženýrská činnost**

|   |   |
|---|---|
| Název stavby:   | Hrad Hněvín – rekonstrukce interiérů – II. etapa - PD |
| Číslo smluvního vztahu:   |   |
| Název části stavby (PS, SO):  |   |
| Objednatel:   | Zhotovitel:   |
| Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla                       |   |
| <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>  |   |
| <br><br><br><br>  |   |
| <u>Nové řešení:</u>   |   |
| <br><br><br><br>  |   |
| <u>Zdůvodnění změny:</u>  |   |
| <br><br><br><br>  |   |
| Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. |   |
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci:   | ano/ne  |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:  |   |
| Vliv změny na smluvní cenu:   | ano/ne  |
| Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:   |   |



|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH: |  |
| Nová cena díla vč. DPH:              |  |

|   |        |
|---|--------|
| Vliv změny na termín dokončení díla:        | ano/ne |
| Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: |        |
| Nový termín dokončení díla:                 |        |

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:





STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
Radniční 1/2, 434 69 Most



## PROTOKOL O AKCEPTACI ZAKÁZKY digitální technické mapy města Mostu

### ZAKAZKA DTMM

Číslo zakázky:   
Název:   
Stavebník/investor:   
Číslo stavby:   
Typ zakázky:   
Akceptováno: **ANO**

### GEODET

Jméno:   
Organizace:   
Datum měření:   
Ověřil:

### SPRAVCE DAT

Organizace: **Statutární město Most, odd. GIS**  
Poznámka:

V Mostě dne

Vystavil/a: