

Smlouva o nájmu nemovité věci

kteřou uzavřeli podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v aktuálním znění

smluvní strany:

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451 DIČ: CZ00815451

Městský obvod Pustkovec

sídlo: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec

zastoupený: Ing. Rudolfem Kondulou, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

TJ Sokol Pustkovec, z.s.,

sídlo: Pustkovecká 356/103, 708 00 Ostrava-Pustkovec

IČ: 44741171

zastoupený [REDACTED]

(dále jen nájemce)

ČI I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřeny nemovité věci, a to mimo jiné pozemek par.č. 4407/2, jehož součástí je stavba č.p. 356, občanská vybavenost (sportovní hala), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 484 pro katastrální území Pustkovec, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou do 31.10.2035, tj. na dobu aktivní činnosti nájemce, ve stavu způsobilém k užívání, s účinností ode dne 1.1.2024.
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu sportování a dalších společenských aktivit.
4. Cena za pronájem je dána dohodou mezi smluvními stranami ve výši 1 000,- Kč/měsíc (dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se jedná o plnění osvobozené). Nájemné je splatné pololetně, tj. částkou ve výši 6 000,- Kč, převedenou na účet pronajímatele č. 19-1647352319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., vždy předem, a to do 15. ledna a 15. července daného roku.
5. Nájemce bude provádět úhrady nájemného na základě smluvních ustanovení, bez vystavování faktur (daňových dokladů) pronajímatelem. Úhradou se rozumí připsání částky na bankovní účet pronajímatele.

ČI II.

Převzetí a předání Předmětu nájmu

1. Nájemce předmět nájmu přebírá od pronajímatele při uzavření této smlouvy; s ohledem na dlouhodobé předchozí užívání sportovní haly si smluvní strany nemusí předmět nájmu protokolárně předávat.
2. Zástupci smluvních stran potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním k užívání prohlédli a konstatují, že neshledali nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití k jeho obvyklému určení, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit.
2. Nájemce převezme smluvní vztahy dodavatelů médií, tj. přihlásí se k odběru tepla, elektrické energie a pitné vody, a to dle vlastního výběru. Obdobně si zajistí likvidaci komunálního odpadu.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu pronajímat třetím osobám.
4. Za škody, které budou způsobeny provozem po dobu užívání, odpovídá nájemce; rovněž nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu trvání nájmu jednáním třetích osob.
5. Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu, pokud jej bude nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo s účelem, ke kterému obvykle slouží.
6. Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IV.

Zánik smluvního vztahu

1. Smlouva končí dnem uplynutí sjednané doby nájmu, tj. dnem 31.10.2035, pokud se smluvní strany nedohodnou na jejím prodloužení.
2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může být bez udání důvodu vypovězena kteroukoli ze smluvních stran; závazkem je potom tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájemce má pak povinnost předat předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém ho převzal.
4. Nastanou-li okolnosti, které nemohl pronajímatel při vzniku této smlouvy rozumně předpokládat, může v přiměřené lhůtě požadovat vrácení předmětu nájmu. Pronajímatel uhradí škodu, která by nájemci z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla, a to do tří měsíců od okamžiku, kdy byl pronajímatel k náhradě škody vyzván.
5. Nájemce může smlouvu v tříměsíční výpovědní době vypovědět, změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při jejím vzniku vycházely.
6. Smlouva bude ukončena, resp. bude její plnění přerušeno, v blíže neurčeném termínu, a to z důvodu očekávané rekonstrukce budovy č.p. 356, kdy bude rozhodnuto o změnách na stavbě, které znemožňují její využití a stane se tak bez zavinění nájemce nevhodnou pro účel nájmu uvedený ve smlouvě. O tomto termínu bude nájemce pronajímatelem bezodkladně informován.
7. V případě ukončení smluvního vztahu, nebo dostoupení od smlouvy některé ze smluvních stran, je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s příslušenstvím zpět pronajímateli. O předání sepíší obě smluvní strany protokol, v němž zaznamenají stav předmětu nájmu včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v platnosti originálu; z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmětné pozemky rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 2.10.2023 usnesením č. R185/16.
2. Záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Pustkovec od 5. 10.2023 do 23.10.2023.
3. K nájmu vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 14.11.2023 usnesením č.02753/RM2226/48
4. O pronájmu předmětných pozemků a o uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 6. 12. 2023 usnesením č. R245/20.

V Ostravě dne 7. 12. 2023

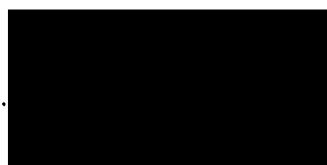
V Ostravě dne 7. 12. 2023

Za pronajímatele:



Ing. Rudolf Kondula, starosta

Za nájemce:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Pustkovec



Příloha: Výřez katastrální mapy