

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0601/23

„Buchlovice, Komenského, VN, TS a NN, obnova“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černá Pole, PSČ 602 00

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 19. 12. 2022 pověřeným zaměstnancem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

XXXXXXXXXXXX

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/05018 a III/4222, které se nachází mimo jiné i na silničních pozemcích p. č. 232/4 a p. č. 484/1 v obci a k. ú. Buchlovice (dále jen pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem liniové stavby zemního kabelového vedení VN, HDPE chrániček, zemního kabelového vedení NN pro stavbu pod názvem „Buchlovice, Komenského, VN, TS a NN, obnova“, (dále jen stavba).

Předmětná stavba řeší realizaci nového zemního kabelového vedení VN, HDPE chrániček, zemního kabelového vedení NN. Trasa nového kabelového vedení NN bude umístěna a realizována i v přidruženém prostoru silnice III/05018 výše zmíněných silničních pozemků v celkové délce cca 322 m.

Dále bude trasa nového kabelového vedení VN a chrániček HDPE křížit silnici III/4222 (uzlový úsek „U vodojemu“, uzlové staničení km 2,125 a trasa nového kabelového vedení NN silnici III/05018 v uzlovém úseku „Průmyslová“, uzlové staničení km 0,076, km 0,103, km 0,118, km 0,167, km 0,184, km 0,219 a km 0,337. Křížení zemního kabelu VN, NN a chrániček HDPE se silnicí III/05018 a III/4222 bude řešeno formou protlaků chrániček v hloubce min. 1,2 m pod niveletou silnic. Celková délka protlaků bude cca 130 m.

Předmětná stavba bude umístěna i v silničních pozemcích p. č. 232/4 a p. č. 484/1 v obci a k. ú. Buchlovice. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektovou dokumentaci pro příslušné povolení na výše uvedenou stavbu zpracovala společnost xxxxxxxxxxxx v srpnu 2023. Nedílnou součástí této smlouvy je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených silničních pozemků ZK pro stavbu.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic III/05018 a III/4222.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/05018 a III/4222 v obci a k. ú. Buchlovice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem silničních pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků za příčné a podélné uložení zemního kabelu VN, NN a HDPE chráničky do silničního tělesa a pozemku:

- **protlak: 300,- Kč/bm + DPH,**
- **osazení pilíře: 2x: 500,- Kč/ks + DPH,**
- **uložení inženýrské sítě na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru: 100,- Kč/bm + DPH**

splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,

- na případnou finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních: omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH.**

Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků v obci a k. ú. Buchlovice, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se zárukou min. **36 měsíců**,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/05018 pro umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- v případě omezení silničního provozu na silnici III/05018 způsobené stavbou, uzavřít s ŘSZK před zahájením stavebních prací **dohodu ke zvláštnímu užívání** silnice, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa,
- v případě omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/05018 přechodným dopravním značením,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice III/05018 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace stavby podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za uložení inženýrské sítě do silničních pozemků, splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků dle sazby uvedené v čl. II. této smlouvy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/05018. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín**

dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic III/05018 a III/4222 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Buchlovice, Komenského, VN, TS a NN, obnova**“, která se bude nacházet mimo jiné i na částech pozemků p. č. 232/4 a p. č. 484/1 v obci a k. ú. Buchlovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích ve vlastnictví ZK specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 8.12.2023

.....
Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

xx

ředitel

V Otrokovicích dne 5. 12. 2023

.....
EG. D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Brno – Černá Pole, PSČ 602 00

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 19. 12. 2022 pověřeným zaměstnancem: