

Název akce:

„Domov pro seniory Loučka, p. o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 04 S**

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. D/3997/2023/ŘDP ze dne 12.07.2023

1. **Oddíl stavby:** D.1.4. Technika prostředí staveb
2. **Zpracovatel změnového listu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 Zápis z kontrolního dne:
KD č. 04, 05
 - 3.2 Stavební deník:
Zápis ve stavebním deníku ze dne 28.08.2023
 - 3.3 Jiné související dokumenty:
Položkový rozpočet změn

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Dále byly v rámci zefektivnění stavby některé dodávky a výkony vypuštěny.

Změnový list řeší

- 4.1 **Změna v části ELEKTRO – zvětšení počtu zásuvek vč. zasekané kabeláže, dodávka nových rozbočovačů TV** – v projektové dokumentaci nebylo uvažováno se zásuvkami u postelí, ale z provozního hlediska je nutnost zásuvky u postelí mít. Dále je nutné vyměnit stávající konektory TV, z důvodu funkčnosti je nutná dodávka a montáž nových rozbočovačů TV.
- 4.2 **Změna v části ELEKTRO – zrušení požárního čidla v koupelně ve 3.NP, přemístění druhého čidla a přeprogramování systému** – v prostoru koupelny ve 3.NP je nutné jedno požární čidlo zrušit, druhé přesunout a tím pádem celý systém musí být přeprogramován.

Návrh technického řešení a rozsah změny

4.1 Změna v části ELEKTRO – zvětšení počtu zásuvek vč. zasekané kabeláže, dodávka nových rozbočovačů TV

V projektové dokumentaci nebylo uvažováno se zásuvkami u postelí, ale z provozního hlediska je nutnost zásuvky u postelí mít. Dále je nutné vyměnit stávající konektory TV, z důvodu funkčnosti je nutná dodávka a montáž nových rozbočovačů TV.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spadá tato změna do § 222, odstavce č.5 „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby, nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky,

kteřé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů“.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **71 852,20 Kč** bez DPH.

4.2 Změna v části ELEKTRO – zrušení požárního čidla v koupelně ve 3.NP, přemístění druhého čidla a přeprogramování systému

V prostoru koupelny ve 3.NP je nutné jedno požární čidlo zrušit, druhé přesunout a tím pádem celý systém musí být přeprogramován.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spadá tato změna do § 222, odstavce č.6 „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky“.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **17 800,00 Kč** bez DPH.

5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **89 652,20 Kč bez DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	89 652,20	103 100,03
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 937 990,57	3 378 689,16
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.3	3 057 853,45	3 516 531,47
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 147 505,65	3 619 631,50

V Loučce dne

.....
zhotovitel

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a předání díla; změna má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla.
- Výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) nemohl s náležitou péčí předvídat a zároveň jejich hodnota v součtu nepřesahuje 50% původní hodnoty závazku.

- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacím řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 04 S odsouhlasit.

V Loučce dne

.....
xxxxxxxxxxxxxx - TDS

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant nedostal přesné požadavky, které byly upřesněny až po zahájení prací. Z hlediska provozních nákladů je tato změna velice žádoucí.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 04 S schválit.

V Loučce dne

.....
xxxxxxxxxxxxxx – AD

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1886/100/11/22 na tuto akci.

Ve Zlíně dne

.....
xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

9. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| Příloha č.1 | zápisy z kontrolních dnů stavby |
| Příloha č.2 | zápis ve stavebním deníku |
| Příloha č.3 | položkový rozpočet změn |

Zápis z kontrolního dne stavby č.04 ze dne 28.08.2023

Stavba: „Domov pro seniory Loučka, p.o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B“

Datum: 28.08.2023

Místo: Loučka 128, Újezd u Valašských Klobouk 763 25

Přítomni:

A AGENDA INVESTORA

A 01. Předání staveniště, BOZP, rizika, technologické postupy prací

Předání staveniště: předání staveniště zhotoviteli proběhlo dne 14.07.2023 (viz samostatný zápis). Stavební dozor upozorňuje na nutnost, aby před vstupem na pracoviště/staveniště byli všichni pracovníci zhotovitele a jeho dodavatelů protokolárně proškoleni v problematice BOZP, PO a OŽP. Tam, kde to situace dovolí (zařízení staveniště ve venkovních prostorách), musí být staveniště řádně oploceno a označeno. Před zahájením stavby byla provedena kontrola (pasport) konstrukcí objektu Domova pro seniory a nebyly zjištěny žádné poruchy, trhliny, či jiná poškození. Proto prosím zhotovitele, aby režimy a postupy pracovních činností nezpůsobily žádná taková poškození (ať už statická, nebo pohledová).

Termín: průběžně plnit

BOZP, rizika: na stavbě musí být dodržována pravidla BOZP.

Termín: průběžně plnit

A 02. Plnění harmonogramu

TDI bude společně s dodavatelem a objednatelem vyhodnocovat plnění harmonogramu dodávek a prací. V tuto chvíli zhotovitel své závazky termínově plní velmi dobře.

Termín: průběžně

A 03. Zabezpečení staveniště

Technický dozor investora upozorňuje na nutnost řádného označení staveniště. Jelikož se jedná o prostor s velkým pohybem osob, musí být stavební režim tomuto uzpůsoben. V případě provádění stavební činnosti, která by mohla způsobit zranění osob, nebo škody na majetku, je nutné takové prostory zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Pokud budou v areálu skladovací prostory, musí být řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaným osobám. Výstražné tabulky označující zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být umístěny na viditelných místech a v dostatečném počtu. Stále musí být zajištěna dopravní obslužnost v celém areálu. Úklid pracoviště musí probíhat každodenně. Prosím o úschovu dokladů o likvidaci odpadu.

Termín: průběžně plnit

Zápis z kontrolního dne stavby č.04 ze dne 28.08.2023

A 04. Aktuální problematika

A 04.01 – dodavatel přivezl vzorky dlažby a obkladů do koupelny ve 3.NP k odsouhlasení a upřesnění provedení zadláždění podlahy koupelny.



A 04.02 – Probíhající práce –

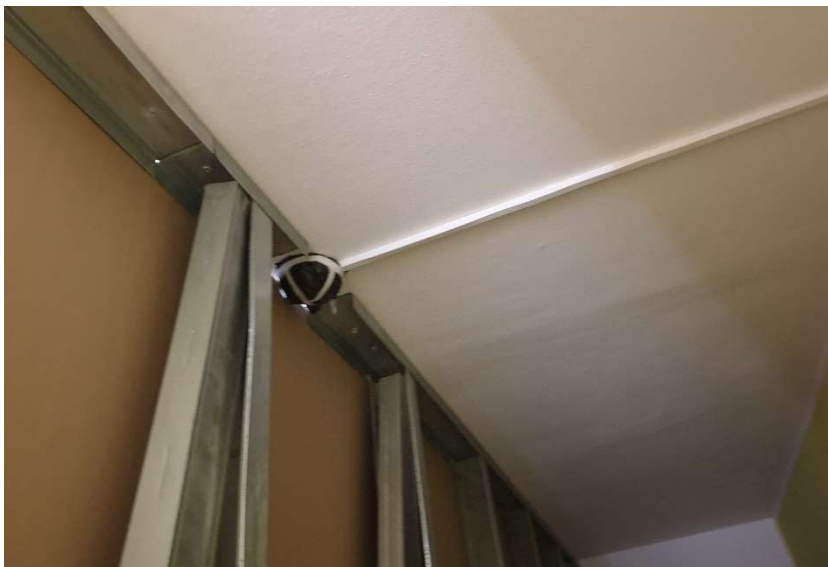
- V současné etapě je na podlaze dnes čerstvě vylitá samonivelační stěrka. Z toho důvodu jsou teď pokoje uzavřeny, aby došlo k vyzrání stěrky a její vyschnutí.
- Dodavatel vyboural a zlikvidoval poškozenou podlahu v místnosti koupelny ve 3.NP a rozkryl SDK stěnu pro další úpravy.



Zápis z kontrolního dne stavby č.04 ze dne 28.08.2023



- Původní umístění stropních detektorů kouře jsou v kolizi s novými konstrukcemi, bude nutná revize jejich počtu a nového umístění. Pan projektant prověří nutnost umístění čidla v mokrých prostorech koupelny. Druhý detektor bude přemístěn do nově vzniklého prostoru chodby č.B3.05c.



Zápis z kontrolního dne stavby č.04 ze dne 28.08.2023

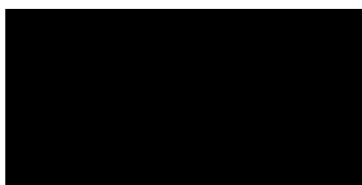
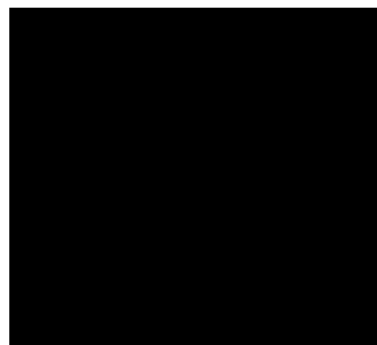


Za objednatele zapsal: [REDACTED]

Přítomni [REDACTED]

V Louče dne 28.08.2023.

Termín příštího kontrolního dne bude v pátek 08.09.2023 v 9:00 hodin.



Stavba: „Domov pro seniory Loučka, p.o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B“

Datum: 08.09.2023

Místo: Loučka 128, Újezd u Valašských Klobouk 763 25

Přítomni:

A AGENDA INVESTORA

A 01. Předání staveniště, BOZP, rizika, technologické postupy prací

Předání staveniště: předání staveniště zhotoviteli proběhlo dne 14.07.2023 (viz samostatný zápis). Stavební dozor upozorňuje na nutnost, aby před vstupem na pracoviště/staveniště byli všichni pracovníci zhotovitele a jeho dodavatelů protokolárně proškoleni v problematice BOZP, PO a OŽP. Tam, kde to situace dovolí (zařízení staveniště ve venkovních prostorech), musí být staveniště řádně oploceno a označeno. Před zahájením stavby byla provedena kontrola (pasport) konstrukcí objektu Domova pro seniory a nebyly zjištěny žádné poruchy, trhliny, či jiná poškození. Proto prosím zhotovitele, aby režimy a postupy pracovních činností nezpůsobily žádná taková poškození (ať už statická, nebo pohledová).

Termín: průběžně plnit

BOZP, rizika: na stavbě musí být dodržována pravidla BOZP.

Termín: průběžně plnit

A 02. Plnění harmonogramu

TDI bude společně s dodavatelem a objednatelem vyhodnocovat plnění harmonogramu dodávek a prací. V tuto chvíli zhotovitel své závazky termínově plní velmi dobře.

Termín: průběžně

A 03. Zabezpečení staveniště

Technický dozor investora upozorňuje na nutnost řádného označení staveniště. Jelikož se jedná o prostor s velkým pohybem osob, musí být stavební režim tomuto uzpůsoben. V případě provádění stavební činnosti, která by mohla způsobit zranění osob, nebo škody na majetku, je nutné takové prostory zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Pokud budou v areálu skladovací prostory, musí být řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaným osobám. Výstražné tabulky označující zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být umístěny na viditelných místech a v dostatečném počtu. Stále musí být zajištěna dopravní obslužnost v celém areálu. Úklid pracoviště musí probíhat každodenně. Prosím o úschovu dokladů o likvidaci odpadu.

Termín: průběžně plnit

Zápis z kontrolního dne stavby č.05 ze dne 08.09.2023

A 04. Aktuální problematika

A 04.01 – dodavatelem přivezené vzorky dlažby a obkladů do koupelny ve 3.NP byly odsouhlaseny –

Výrobce Tubadzin, dlažba OD1 mat rektifikovaná – 600x600mm

Výrobce Tubadzin, obklad OD1 mat rektifikovaná – 300x600mm

Výrobce Tubadzin, dlažba OD1 graphite mat rektifikovaná – 300x600mm

A 04.02 – z důvodu prostorového uspořádání koupelny ve 3.NP byla dohodnuta změna spádování podlahy. Plocha, která je vyspádovaná k podlahové vpusti se upravila tak, aby vana byly celá na rovném podkladu.

..... Výkres spároveň je přiložen k tomuto zápisu.

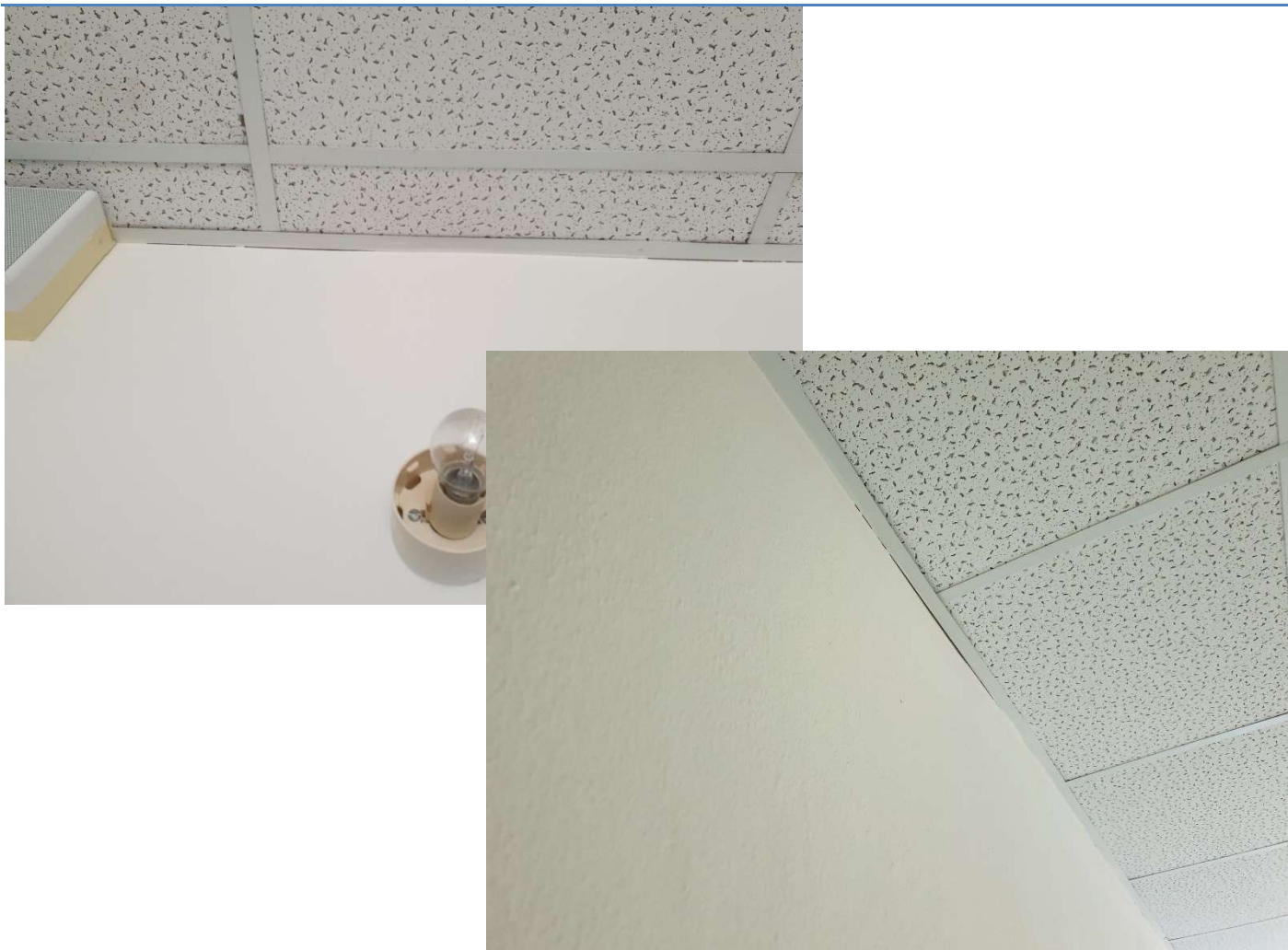
Vzhledem ke kolizi SDK příčky koupelny s EPS čidlem byl zpracován půdorys s upřesněním nové pozice čidla na chodbě. Dále byla přidána do prostoru koupelny el. zásuvka, dle požadavků provozu.

..... Výkres elektro je přiložen k tomuto zápisu

A 04.03 – v pokojích v 1.NP je stávající minerální podhled. Jelikož stávající stěny vykazují nepřesnosti v rovinatosti, jsou mezi stěnami a obvodovými lištami podhledu viditelné skuliny. Bylo dohodnuto, že zhotovitel provede zatmělení styku obvodové lišty podhledu se stěnou – akrylem.

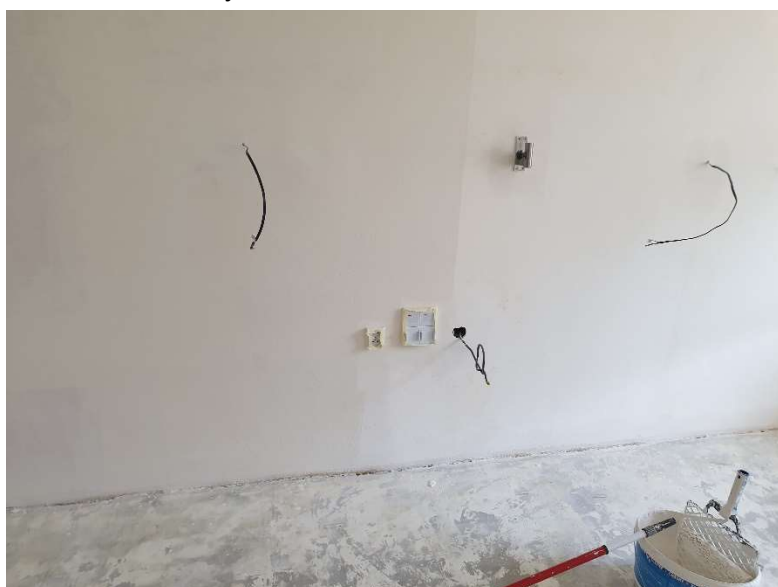


Zápis z kontrolního dne stavby č.05 ze dne 08.09.2023



A 04.04 – Probíhající práce –

- V současné etapě se rekonstruují 4 pokoje (dva ve 3.NP a dva v 1.NP). Na podlaze je stržena původní podlahová krytina, jsou provedeny rozvody ELEKTRO, omítka je opravena a je provedena jedna vrstva malby.



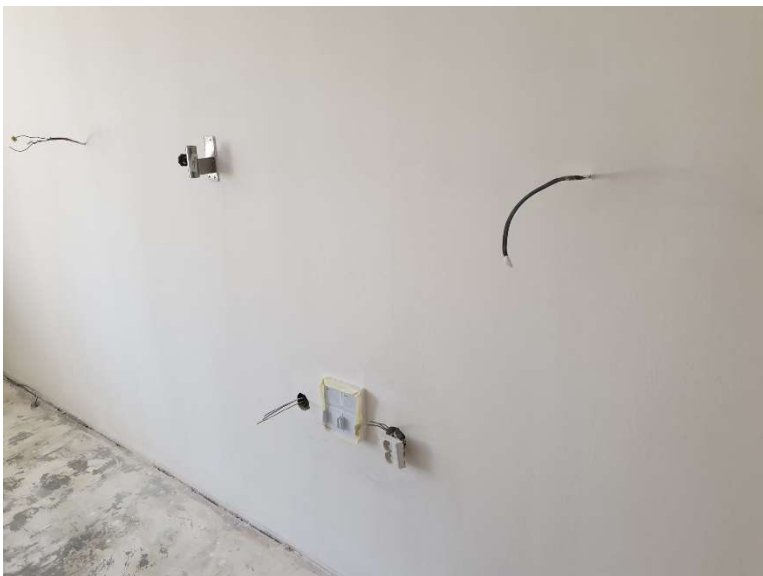
Zápis z kontrolního dne stavby č.05 ze dne 08.09.2023



Zápis z kontrolního dne stavby č.05 ze dne 08.09.2023



Zápis z kontrolního dne stavby č.05 ze dne 08.09.2023



Za objednatele zapsal: [REDACTED]

Přítomni: [REDACTED]

V Louče dne 08.09.2023.

Termín příštího kontrolního dne bude v pátek 22.09.2023 v 9:00 hodin.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23KE0023_04	ZL č. 04 S -Domov pro seniory Loučka, p.o. - Rekonstrukce vnitřních prostor odd. B
Objekt:	SO 02	Elektroinstalace
Rozpočet:	02	Doplnění zásuvek postelí, úprava pozice lampiček, úprava pro mtž stmívačů

Objednatel:	Zlínský kraj třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	IČO: 70891320 DIČ: CZ70891320
-------------	---	--

Zhotovitel:	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 76821 Kvasice	IČO: 27716104 DIČ: CZ27716104
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		89 652,20
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		89 652,20

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	89 652,20 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	89 652,20 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Montážní materiál a práce	HSV			89 652,20	100,0
Cena celkem					89 652,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	23KE0023_04 ZL č. 04 S -Domov pro seniory Loučka, p.o. - Rekonstrukce vnitřních prostor odd. B	
O:	SO 02	Elektroinstalace
R:	02	Doplnění zásuvek postelí, úprava pozice lampiček, úprava pro mtž stmívačů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Montážní materiál a práce				89 652,20
1	31122	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC CYKY 3x1.5 mm2, pevně	m	113,00000	63,00	7 119,00
2	31129	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC CYKY 3x2.5 mm2, pevně	m	143,00000	69,30	9 909,90
3	54962	KP 68/2_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	13,00000	40,30	523,90
4	5513A-C02357 B	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	ks	13,00000	296,00	3 848,00
5	99886	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU 50x50x50 mm	ks	12,00000	250,00	3 000,00
6	99887	VYSEKANI RYH V BETONOVYCH ZDECH - HLOUBKA 30mm Šíře 30 mm	m	63,00000	81,90	5 159,70
7	21 KP 68/2	KP 68/2_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	46,00000	69,30	3 187,80
8	99875	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU 50x50x50 mm pro krabice	ks	46,00000	250,00	11 500,00
9	3559-A01345	Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1. 1So (do hořl. podkladů B až E)	ks	23,00000	258,30	5 940,90
10	3558A-A651	Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	23,00000	53,00	1 219,00
11	73980	ROZBOČOVAČ TV-R 2 VÝSTUPY	ks	23,00000	298,00	6 854,00
12	6117	Hrubá výplň ryh	m	63,00000	130,00	8 190,00
13	569	Podružný materiál	kpl	1,00000	3 900,00	3 900,00
14	8921	Posunutí zářivkového svítidla 2.NP	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
15	9921	Zrušení požárního čidla v koupelně 3. NP, demontáž čidla a úprava nastavení ústředny a posunutí čidla 2.NP, přeprogramování ústředny FPS	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
16	5621	Doplnění proudového chrániče - koupelna 3.NP včetně úprav v rozváděči	kompl	1,00000	2 800,00	2 800,00

Celkem						89 652,20
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Denní záznamy stavby

28.8.2023

Počasí: +24 °C

Prac. Doba: 7- 17

Pracovníci: xxxxxxxxxxxx

Popis prací

- Byla vybouraná celá podlaha v koupelně 3 NP a to z důvodu několika trhlin. Bylo dohodnuto že zde bude provedena nová betonová pokládka a řešeno jako VCP
- Dále byly provedeny nivelační stěrky v pokojích a rozkryta SDK příčka v koupelně 3 NP
- Byly dodány a vybrány keramické obkládky a dlažba do koupelny 3NP od výrobce xxxx na podlahu ve formátu 60x60 a na stěny 30x60
- Změny v části elektro – více v zápisu z KD provozní důvody a kolize po čidla 3 NP

4.9.2023

Byla zahájena další etapa rekonstrukce pokojů v současné chvíli se rekonstruuje 4 pokoje a to dva ve 3 NP a dva pokoje v 1 NP. Na podlaze je strženo PVC, provedeny rozvody elektro a byly opraveny omítky a zahájena výmalba.

5.9.2023

Počasí: +24 °C

Prac. Doba: 7- 17

Pracovníci:

Popis prací

- Byly dokončeny malby
- Úklid staveniště

6.9.2023

Probíhá provádění nivelačních stěrek v rekonstruovaných pokojích

7.9.2023

Počasí: +25 °C

Prac. Doba: 7- 17

Pracovníci:

Popis prací

- Probíhá kompletace elektro rozvodů

8.9.2023

V pokojích 1 NP je stávající mineální podhled. Jelikož stávající stěny vykazují nepřesnosti v nerovnatosti jsou mezi stěnami a obvodovou lištou podhledu prováděny akrylově spáry.