

Název akce:

„Domov pro seniory Loučka, p. o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 02 S**

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. D/3997/2023/ŘDP ze dne 12.07.2023

1. **Oddíl stavby:** D.1.1. Architektonicko stavební řešení, D.1.4. Technika prostředí staveb
2. **Zpracovatel změnového listu:** xxxxxxxxxx
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 Zápisy z kontrolních dnů:
KD č. 03, 06
 - 3.2 Zápis z kontrolní prohlídky stavby:
Zápis č. 03
 - 3.3 Stavební deník:
Zápis ve stavebním deníku ze dne 07.08.2023
 - 3.4 Jiné související dokumenty:
Položkový rozpočet změn

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Dále byly v rámci zefektivnění stavby některé dodávky a výkony vypuštěny.

Změnový list řeší

- 4.1 **Změna rozsahu provádění prací v prostoru koupelny ve 3.NP - podlaha** – při provedení demontáže finální podlahové krytiny byly zjištěny poruchy betonové mazaniny, která měla zůstat jako podklad pro novou finální podlahu. Betonová mazanina byla rozpraskaná, nesoudržná. Bylo dohodnuto, že stávající nevyhovující betonová mazanina bude odstraněna a bude provedena nová. Do ceny díla se mimo VCP započte i méněpráce, položka broušení stávající podlahy.
- 4.2 **Změna rozsahu provádění úprav stávající sádkartonové stěny** – při provádění stavebních prací byl zjištěn jiný stav, než předpokládal projektant. Z důvodu možnosti zabudování nových protipožárních dveří bylo nutné, aby sádkartonová stěna měla tl.150mm, oboustranný dvojité záklop a nosné profily rastrů byly provedeny v požadovaných modulech = stěna musí vykazovat požadovanou požární odolnost. Stávající SDK stěna má tl. 125mm a pouze jednoduchý záklop, požární odolnost, ani pevnostní parametry nejsou dosaženy. Musí se provést úprava stěny s dodatečným vložením zpevňujících profilů, musí se provést druhý záklop z obou stran,... Dále nebyl v položkovém rozpočtu uveden protipožární nátěr 3ks ocelových zárubní.
- 4.3 **Úprava pohledu pod stropem nad 2.NP v prostoru denní místnosti pro zakrytí kanalizačních potrubí** – vzhledem k nutnosti zapláštnění nových kanalizačních potrubí z koupelny ve 3.NP je nutné v denní místnosti ve 2.NP vybudovat částečně snížený pohled.
- 4.4 **Úspory, snížený rozsah dodávek a výkonů** – v položkovém rozpočtu, který je součástí SoD, byl nesprávně uveden počet dodávaných ocelových zárubní do 3.NP. Budou se odečítat 3 ks.

Návrh technického řešení a rozsah změny

4.1 Změna rozsahu provádění prací v prostoru koupelny ve 3.NP - podlaha

Při provedení demontáže finální podlahové krytiny byly zjištěny poruchy betonové mazaniny, která měla zůstat jako podklad pro novou finální podlahu. Betonová mazanina byla rozpraskaná, nesoudržná. Bylo dohodnuto, že stávající nevyhovující betonová mazanina bude odstraněna a bude provedena nová. Do ceny díla se mimo VCP započte i méněpráce, položka broušení stávající podlahy.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spadá tato změna do § 222, odstavce č.6 „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky“.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **40 867,26 Kč** bez DPH (méněpráce – 2 673,00 Kč, vícepráce 43 540,26 Kč).

4.2 Změna rozsahu provádění úprav stávající sádrokartonové stěny

Při provádění stavebních prací byl zjištěn jiný stav, než předpokládal projektant. Z důvodu možnosti zabudování nových protipožárních dveří bylo nutné, aby sádrokartonová stěna měla tl.150mm, oboustranný dvojitý záklop a nosné profily rastrů byly provedeny v požadovaných modulech = stěna musí vykazovat požadovanou požární odolnost. Stávající SDK stěna má tl. 125mm a pouze jedno-
duchý záklop, požární odolnost, ani pevnostní parametry nejsou dosaženy. Musí se provést úprava stěny s dodatečným vložením zpevňujících profilů, musí se provést druhý záklop z obou stran,... Dále nebyl v položkovém rozpočtu uveden protipožární nátěr 3ks ocelových zárubní.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spadá tato změna do § 222, odstavce č.6 „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky“.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **15 011,56 Kč** bez DPH.

4.3 Úprava podhledu pod stropem nad 2.NP v prostoru denní místnosti pro zakrytí kanalizačních potrubí

Vzhledem k nutnosti zaplášťení nových kanalizačních potrubí z koupelny ve 3.NP je nutné v denní místnosti ve 2.NP vybudovat částečně snížený podhled. V PD byl podhled uveden ve výrazně menším rozsahu. Byl předpoklad, že se kanalizační potrubí umístí ve skladbě podlahy 3.NP, ale při realizaci zakázky byly zjištěny menší tloušťky vrstev, kam se potrubí nevejde. Proto musí být vedeno pod stropem a musí být zakrytíváno SDK podhledem.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spadá tato změna do § 222, odstavce č.6 „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky“.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **7 290,00 Kč** bez DPH

4.4 Úspory, snížený rozsah dodávek a výkonů

V položkovém rozpočtu, který je součástí SoD, byl nesprávně uveden počet dodávaných ocelových zárubní do 3.NP. Budou se odečítat 3 ks.

Nerealizace těchto prací vede ke snížení finančních nákladů o částku **7 141,50 Kč** bez DPH

5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **65 841,82 Kč bez DPH** a **méněpráce** ve výši **– 9 814,50 Kč bez DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	65 841,82	75 718,09
MÉNĚPRÁCE	-9 814,50	-11 286,68
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 937 990,57	3 378 689,16
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.1	2 928 549,13	3 367 831,50
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 984 576,45	3 432 262,92

V Loučce dne

.....
Zhotovitel

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a předání díla; změna má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla.
- Výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) nemohl s náležitou péčí předvídat a zároveň jejich hodnota v součtu nepřesahuje 50% původní hodnoty závazku
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelům uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacím řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 02 S odsouhlasit

V Loučce dne

.....
xxxxxxxxxx – TDS

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD)

- Projektant nemohl předpokládat skutečný stav zakrytých konstrukcí, vycházel ze svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto

nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.

- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 02 S schválit.

V Loučce dne

.....
XXXXXXXXXXXXX – AD

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1886/100/11/22 na tuto akci.

Ve Zlíně dne

.....
XXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

9. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|-------------|------------------------------------|
| Příloha č.1 | zápisy z kontrolních dnů stavby |
| Příloha č.2 | zápis z kontrolní prohlídky stavby |
| Příloha č.3 | zápis ve stavebním deníku |
| Příloha č.4 | položkový rozpočet změn |

Stavba: „Domov pro seniory Loučka, p.o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B“

Datum: 22.09.2023

Místo: Loučka 128, Újezd u Valašských Klobouk 763 25

Přítomni:

A AGENDA INVESTORA

A 01. Předání staveniště, BOZP, rizika, technologické postupy prací

Předání staveniště: předání staveniště zhotoviteli proběhlo dne 14.07.2023 (viz samostatný zápis). Stavební dozor upozorňuje na nutnost, aby před vstupem na pracoviště/staveniště byli všichni pracovníci zhotovitele a jeho dodavatelů protokolárně proškoleni v problematice BOZP, PO a OŽP. Tam, kde to situace dovolí (zařízení staveniště ve venkovních prostorách), musí být staveniště řádně oploceno a označeno. Před zahájením stavby byla provedena kontrola (pasport) konstrukcí objektu Domova pro seniory a nebyly zjištěny žádné poruchy, trhliny, či jiná poškození. Proto prosím zhotovitele, aby režimy a postupy pracovních činností nezpůsobily žádná taková poškození (ať už statická, nebo pohledová).

Termín: průběžně plnit

BOZP, rizika: na stavbě musí být dodržována pravidla BOZP.

Termín: průběžně plnit

A 02. Plnění harmonogramu

TDI bude společně s dodavatelem a objednatelem vyhodnocovat plnění harmonogramu dodávek a prací. V tuto chvíli zhotovitel své závazky termínově plní velmi dobře.

Termín: průběžně

A 03. Zabezpečení staveniště

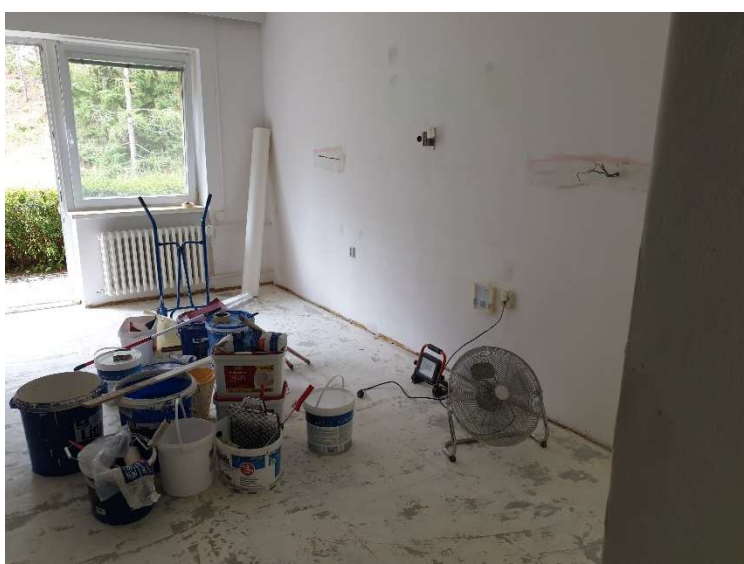
Technický dozor investora upozorňuje na nutnost řádného označení staveniště. Jelikož se jedná o prostor s velkým pohybem osob, musí být stavební režim tomuto uzpůsoben. V případě provádění stavební činnosti, která by mohla způsobit zranění osob, nebo škody na majetku, je nutné takové prostory zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Pokud budou v areálu skladovací prostory, musí být řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaným osobám. Výstražné tabulky označující zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být umístěny na viditelných místech a v dostatečném počtu. Stále musí být zajištěna dopravní obslužnost v celém areálu. Úklid pracoviště musí probíhat každodenně. Prosím o úschovu dokladů o likvidaci odpadu.

Termín: průběžně plnit

Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023

A 04. Aktuální problematika

A 04.01 – v pokojích současné etapy pracovníci zhotovitele provádí opravy omítek po natažení elektroinstalace, podmalby,... Byly strženy finální podlahové krytiny.



Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023



Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023

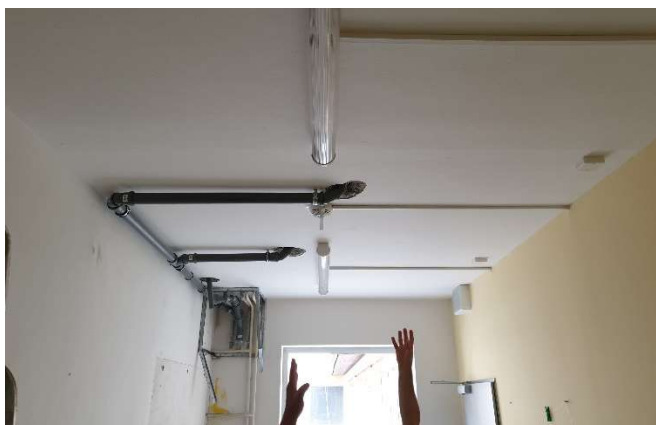


Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023

A 04.02 – v koupelně ve 3.NP zhotovitel po ukončení rozvodů ZTI v podlaze provedl vyztuženou betonovou mazaninu.



A 04.03 – vodorovné rozvody kanalizace pro koupelnu, které jsou vedeny pod stropem nad 2.NP budou zaplášťeny SDK sníženým podhledem – rozsah provedení podhledu bude co nejmenší.



Za objednatele zapsal [redacted]

Přítomni: [redacted]

V Loučce [redacted]

Termín příštího kontrolního dne je pátek 06.10.2023 v 9:00 hodin.

Stavba: „Domov pro seniory Loučka, p.o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B“

Datum: 11.08.2023

Místo: Loučka 128, Újezd u Valašských Klobouk 763 25

Přítomni:

A AGENDA INVESTORA

A 01. Předání staveniště, BOZP, rizika, technologické postupy prací

Předání staveniště: předání staveniště zhotoviteli proběhlo dne 14.07.2023 (viz samostatný zápis). Stavební dozor upozorňuje na nutnost, aby před vstupem na pracoviště/staveniště byli všichni pracovníci zhotovitele a jeho dodavatelů protokolárně proškoleni v problematice BOZP, PO a OŽP. Tam, kde to situace dovolí (zařízení staveniště ve venkovních prostorách), musí být staveniště řádně oploceno a označeno. Před zahájením stavby byla provedena kontrola (pasport) konstrukcí objektu Domova pro seniory a nebyly zjištěny žádné poruchy, trhliny, či jiná poškození. Proto prosím zhotovitele, aby režimy a postupy pracovních činností nezpůsobily žádná taková poškození (ať už statická, nebo pohledová).

Termín: průběžně plnit

BOZP, rizika: na stavbě musí být dodržována pravidla BOZP.

Termín: průběžně plnit

A 02. Plnění harmonogramu

TDI bude společně s dodavatelem a objednatelem vyhodnocovat plnění harmonogramu dodávek a prací. V tuto chvíli zhotovitel své závazky termínově plní velmi dobře.

Termín: průběžně

A 03. Zabezpečení staveniště

Technický dozor investora upozorňuje na nutnost řádného označení staveniště. Jelikož se jedná o prostor s velkým pohybem osob, musí být stavební režim tomuto uzpůsoben. V případě provádění stavební činnosti, která by mohla způsobit zranění osob, nebo škody na majetku, je nutné takové prostory zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Pokud budou v areálu skladovací prostory, musí být řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaným osobám. Výstražné tabulky označující zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být umístěny na viditelných místech a v dostatečném počtu. Stále musí být zajištěna dopravní obslužnost v celém areálu. Úklid pracoviště musí probíhat každodenně. Prosím o úschovu dokladů o likvidaci odpadu.

Termín: průběžně plnit

A 04. Aktuální problematika

A 04.01 – nově zjištěné skutečnosti na stavbě

- Po odstranění podlahové krytiny v místnosti koupelny ve 3.NP byl zjištěn neuspokojivý stav podkladní betonové mazaniny. V betonové vrstvě tl. 100mm se na několika místech vyskytují trhliny, tl. až 3mm. Celkový stav betonu je velmi špatný, na mnoha místech je nesoudržný, drolí se. Na plánované stavební úpravy je tento stav nevyhovující. Je nutné celou vrstvu odstranit a provést betonovou mazaninu znovu, se správnými výškami a spádovými plochami k podlahové vpusti.



Zápis z kontrolního dne stavby č.03 ze dne 11.08.2023

- V koupelně ve 3.NP zmenšená spádovaná plocha k podlahové vpusti (původní rozměr 1800mm x 1800mm, nový rozměr 1200mm x 1200mm), z důvodu lepší stability vany. Pan projektant navrhne nový spárořez.
- Časový plán na následující období:

Dokončení druhé etapy (3 pokoje)

- ... MTŽ PVC – 15. 8. 2023
- ... MTŽ interiéru – 16. 8. 2023
- ... Kompletace elektro -17. 8. 2023

Zahájení další etapy (3 pokoje)

- ... Bourání – 21. 8. – 23. 8. 2023
- ... MTŽ rozvodů elektro – 22. – 23. 8. 2023
- ... Malby – 24. – 26. 8. 2023 (případně 29. 8.)
- ... Nivelační stěrka – 28. 8. 2023
- ... MTŽ PVC – 30. 8. 2023
- ... MTŽ interiéru – 31. 8. 2023
- ... Kompletace elektro – 1. 9. 2023

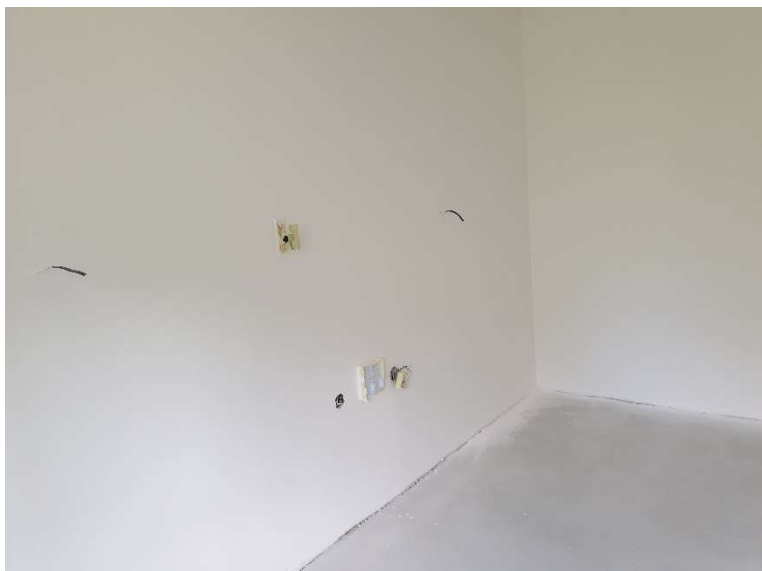
Předpoklad další etapy (3 pokoje)

- ... Bourání – 4. 9. – 6. 9. 2023
- ... MTŽ rozvodů elektro – 5.9. – 6. 9. 2023
- ... Malby – 7. – 9. 9. 2023 (případně 12. 9.)
- ... Nivelační stěrka – 11. 9. 2023
- ... MTŽ PVC – 13. 9. 2023
- ... MTŽ interiéru – 14. 9. 2023
- ... Kompletace elektro – 15. 9. 2023

Zápis z kontrolního dne stavby č.03 ze dne 11.08.2023

A 04.02 – Probíhající práce –

- Stěny a stropy jsou stavebně dokončeny a vymalovány. Na podlaze je vylitá samonivelační stěrka.



Zápis z kontrolního dne stavby č.03 ze dne 11.08.2023



Zápis z kontrolního dne stavby č.03 ze dne 11.08.2023

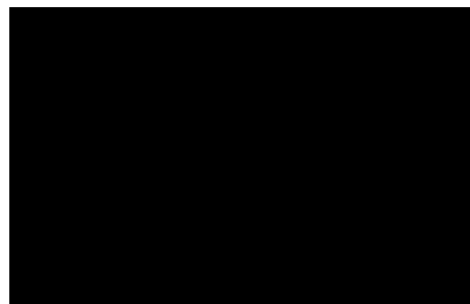


Za objednatele zapsal: [REDACTED]

Přítomni: [REDACTED]

V Loučce dne 11.08.2023.

Termín příštího kontrolního dne bude v pondělí 28.08.2023 ve 13:00 hodin.



Stavba: „Domov pro seniory Loučka, p.o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B“

Datum: 22.09.2023

Místo: Loučka 128, Újezd u Valašských Klobouk 763 25

Přítomni:

A AGENDA INVESTORA

A 01. Předání staveniště, BOZP, rizika, technologické postupy prací

Předání staveniště: předání staveniště zhotoviteli proběhlo dne 14.07.2023 (viz samostatný zápis). Stavební dozor upozorňuje na nutnost, aby před vstupem na pracoviště/staveniště byli všichni pracovníci zhotovitele a jeho dodavatelů protokolárně proškoleni v problematice BOZP, PO a OŽP. Tam, kde to situace dovolí (zařízení staveniště ve venkovních prostorách), musí být staveniště řádně oploceno a označeno. Před zahájením stavby byla provedena kontrola (pasport) konstrukcí objektu Domova pro seniory a nebyly zjištěny žádné poruchy, trhliny, či jiná poškození. Proto prosím zhotovitele, aby režimy a postupy pracovních činností nezpůsobily žádná taková poškození (ať už statická, nebo pohledová).

Termín: průběžně plnit

BOZP, rizika: na stavbě musí být dodržována pravidla BOZP.

Termín: průběžně plnit

A 02. Plnění harmonogramu

TDI bude společně s dodavatelem a objednatelem vyhodnocovat plnění harmonogramu dodávek a prací. V tuto chvíli zhotovitel své závazky termínově plní velmi dobře.

Termín: průběžně

A 03. Zabezpečení staveniště

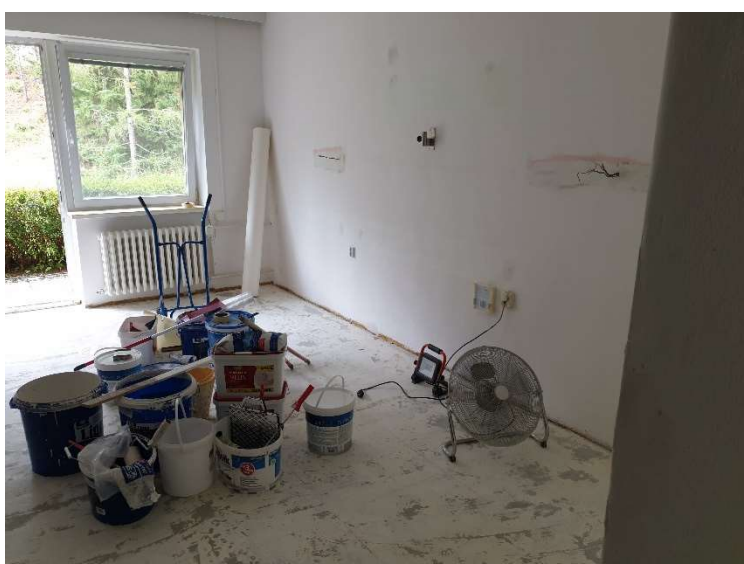
Technický dozor investora upozorňuje na nutnost řádného označení staveniště. Jelikož se jedná o prostor s velkým pohybem osob, musí být stavební režim tomuto uzpůsoben. V případě provádění stavební činnosti, která by mohla způsobit zranění osob, nebo škody na majetku, je nutné takové prostory zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Pokud budou v areálu skladovací prostory, musí být řádně zabezpečeny proti vstupu nepovolaným osobám. Výstražné tabulky označující zákaz vstupu nepovolaným osobám musí být umístěny na viditelných místech a v dostatečném počtu. Stále musí být zajištěna dopravní obslužnost v celém areálu. Úklid pracoviště musí probíhat každodenně. Prosím o úschovu dokladů o likvidaci odpadu.

Termín: průběžně plnit

Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023

A 04. Aktuální problematika

A 04.01 – v pokojích současné etapy pracovníci zhotovitele provádí opravy omítek po natažení elektroinstalace, podmalby,... Byly strženy finální podlahové krytiny.



Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023



Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023

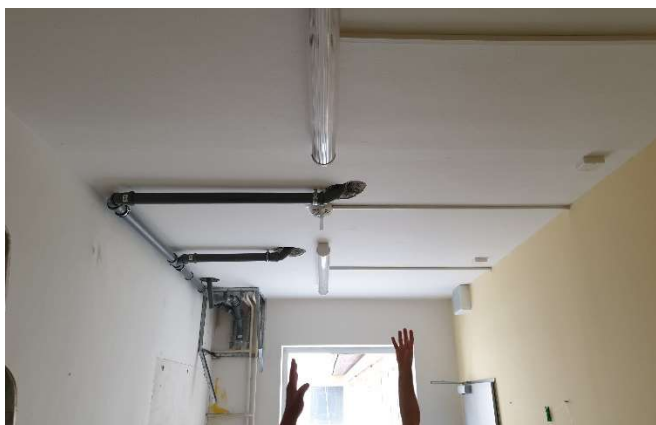


Zápis z kontrolního dne stavby č.06 ze dne 22.09.2023

A 04.02 – v koupelně ve 3.NP zhotovitel po ukončení rozvodů ZTI v podlaze provedl vyztuženou betonovou mazaninu.



A 04.03 – vodorovné rozvody kanalizace pro koupelnu, které jsou vedeny pod stropem nad 2.NP budou zaplášťeny SDK sníženým podhledem – rozsah provedení podhledu bude co nejmenší.



Za objednatele zapsal [redacted]

Přítomni: [redacted]

V Loučce [redacted]

Termín příštího kontrolního dne je pátek 06.10.2023 v 9:00 hodin.

Denní záznamy stavby

25.07.2023

Počasí: + 28 °

Prac. Doba: 7 – 16 h.

Pracovníci:

Popis prací:

- Provádění pokládky podlahové krytiny označení xxxxxx kód xxx nebo xxxx dle šíře role
Podlahová krytina byla vybrána investorem a bude použita do všech rekonstruovaných pokojů
- Před pokládkou PVS byl podklad přebroušen a zmivelován
- Dnešního dne byly pokoje připraveny k následnému dodání a montáži nového vybavení

26 až 27.7.2023 Je prováděna montáž nového vybavení včetně kompletace elektro. Byla dokončena 1. etapa realizace rekonstrukce pokojů Domova pro seniory v Loučce.

28.7.2023 Z hlediska provozu je nutná změna v Loučce a LED zdrojů – více v zápisu z KD.

7.8.2023

Počasí: + 28 °

Prac. Doba: 7 – 16 h.

Pracovníci: xxxxxxxx

Popis prací:

- Byla zahájena 2. etapa prací – rekonstrukce dalších přípravných a vyklízených pokojů
- Je prováděn odvoz původního nábytku + stržení PVC podlah
- V koupelně ve 3. NP byl zajištěn neuspokojivý stav konstrukcí – blíže v zápisu z KD

8.8.2023

Počasí: + 27 °

Prac. Doba: 7 – 17 h.

Pracovníci: xxxxxxxx

- Pokračování v rekonstrukci pokojů 2 etapy stržení PVC z podlah

9.8.2023

Počasí: + 27 °

Prac. Doba: 7 – 17 h.

Pracovníci: xxxxxxxx

Popis prací

- Provádění montáží rozvodů elektro

- Dále byla řešena problematika SDK příčky ve 3 NP v koupelně viz. Samostatný zápis z kontroly stavby
-

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23KE0023_02	ZL č. 02 S - Domov pro seniory Loučka, p.o.- Rekonstrukce vnitřních prostor odd. B
Objekt:	SO.01	Rekonstrukce oddělení B
Rozpočet:	1	Stavební část

Objednatel:	Zlínský kraj třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	IČO: 70891320 DIČ: CZ70891320
-------------	---	--

Zhotovitel:	KERAMO D - Dohorák s.r.o. Zahradní 583 76821 Kvasice	IČO: 27716104 DIČ: CZ27716104
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		36 575,80
PSV		19 451,52
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		56 027,32

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	56 027,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	56 027,32 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			24 803,36	44,3
64	Výplně otvorů	HSV			-7 141,50	-12,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 896,24	10,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 848,46	3,3
713	Izolace tepelné	PSV			1 114,96	2,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 136,56	30,6
783	Nátěry	PSV			1 200,00	2,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			11 169,24	19,9
Cena celkem					56 027,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	23KE0023_02 ZL č.2 - Domov pro seniory Loučka, p.o.- Rekonstrukce vnitřních prostor odd. B	
O:	SO.01	Rekonstrukce oddělení B
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				24 803,36
1	632418150	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm Cementový potěr E 300	m2	13,36500	864,00	11 547,36
2	632418150RV_KD	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 40 mm příplatek za každý další mm	m2	13,36500	691,00	9 235,22
3	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,07992	50 310,00	4 020,78
Díl: 64		Výplně otvorů				-7 141,50
4	5533301346	Zárubeň ocelová YHtm 150/1970/1100 L, P, EI, EW 30 pro zdění, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	-3,00000	2 380,50	-7 141,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 896,24
5	96_001	Demontáž SDK konstrukce	m2	6,10000	650,00	3 965,00
6	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,33650	3 445,00	4 604,24
7	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm vč. vysátí p.č.15 SoD	m2	-13,36500	200,00	-2 673,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 848,46
8	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,84378	650,00	1 848,46
Díl: 713		Izolace tepelné				1 114,96
9	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	14,02000	31,20	437,42
10	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	13,36500	48,70	650,88
11	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	10,88300	2,45	26,66
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				17 136,56
12	767_01	Úprava SDK příčky (doplnění SDK 12,5mm na 1xGKB+2xGKBi)	m2	6,10000	1 071,00	6 533,10
13	767_02	Doplnění UA profilů	ks	2,00000	785,00	1 570,00
14	767_03	Úprava SDK kastlu v místě průchodu	ks	1,00000	1 350,00	1 350,00
15	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	167,43100	2,35	393,46
16	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace, zakrytí kanalizace 2.NP	m2	4,50000	930,00	4 185,00
17	342266111	Obklad čela podhledu sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace, zakrytí kanalizace 2.NP	bm	4,50000	690,00	3 105,00
Díl: 783		Nátěry				1 200,00
18	78399001	Nátěr zárubní 1100x1970 PBR odolnost C30DP3 dvojnásobný	ks	3,00000	400,00	1 200,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 169,24
19	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,93233	600,00	1 759,40
20	979011229	Přípl.k svislé dopr.suti za každý další PP nošením	t	2,93233	310,00	909,02
21	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,93233	220,00	645,11
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,25564	21,00	677,37
23	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,93233	10,00	29,32
24	979087312	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,93233	300,00	879,70
25	979087392	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	5,86466	90,00	527,82
26	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,93233	1 958,00	5 741,50

Celkem	56 027,32
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	23KE0023_02 ZL č.2 - Domov pro seniory Loučka, p.o.- Rekonstrukce vnitřních prostor odd. B	
O:	SO.01	Rekonstrukce oddělení B
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem