Číslo smlouvy/dodatku objednatele: D/3997/2023/ŘDP/1

Číslo smlouvy/dodatku zhotovitele:

|  |
| --- |
| **DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO****na zhotovení stavby na akci** **„**Domov pro seniory Loučka, p. o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B – stavební práce**“**  uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku  takto: |

1. SMLUVNÍ STRANY

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Zlínský kraj** |
| Sídlo | : | Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90 |
| Zástupce | : | Ing. Radim Holiš, hejtman |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | xxxxxxxxxxxxx |
| 1. ve věcech technických | : | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
|  |  | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| IČO | : | 70891320 |
| DIČ | : | CZ70891320 |
| Bankovní ústav | : | xxxxxxxx |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxx; xxxxxx |
| E-mail | : | Xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| ID DS | : | scsbwku |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zhotovitel** | **:** | **KERAMO D – Dohorák s.r.o.** | |
| Sídlo | : | Zahradní 583, 768 21 Kvasice | |
| Statutární orgán | : | Michal Dohorák, jednatel | |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | U Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 54030 | |
| Osoby oprávněné jednat |  |  | |
| 1. ve věcech smluvních | : | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| 1. ve věcech technických | : | xxxxxxxxxxxxxxxxxx | |
| IČO | : | 27716104 | |
| DIČ | : | CZ27716104 | |
| Je plátce DPH  Bankovní ústav: | :  : | Ano  xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Číslo účtu 1 | : | xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxxxxxxxxxxxx |
| E-mail | : | [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:dohorakm@keramod.cz) |
| ID DS | : | t3ffjgk |

1. PREAMBULE
   1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/3997/2023/ŘDP dne 12. 07. 2023 na zhotovení stavby, na akci:

„**Domov pro seniory Loučka, p. o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B – stavební práce**“

(dále jen „Smlouva“)

* 1. Důvodempro zpracování tohoto dodatku jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci objednatele, generálním projektantem a zhotovitelem stavby po vyhodnocení skutečného stavu konstrukcí, a které nebylo možné předem předpokládat.

Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnových listech č. **1–4**, které jsou přílohou tohoto dodatku, a je v nich uvedena návaznost na jednotlivé odstavce (5 nebo 6) ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Ve smyslu § 222 odst. 8 ZVZ, podléhá změna závazku provedená na základě odst. 5 a 6 § 222 ZVZ uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 ZVZ.

* 1. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2. tohoto dodatku, a s ohledem na obsah Změnových listů se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodu víceprací a méněprací:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Celkem bez DPH** | **Celkem vč. DPH 15%** |
| Cena dle Smlouvy | 2 937 990,57 Kč | 3 378 689,16 Kč |
| Cena za změny dle Dodatku č.1 | 209 515,08 Kč | 240 942,34 Kč |
| **Cena celkem** | **3 147 505,65 Kč** | **3 619 631,50 Kč** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Název změnového listu** | **§222, odst. (4)** | **§222, odst. (5)** | | **§222, odst. (6)** | | **Celkem bez DPH** | **Celkem vč. DPH 15%** |
| **vícepráce** | **vícepráce** | **méněpráce** | **vícepráce** | **méněpráce** |
| 01 S | „Úpravy stavby vyvolané realizací“ |  |  |  | 32 554,81 Kč | -41 996,25 Kč | -9 441,44 Kč | -10 857,66 Kč |
| 02 S | „Úpravy stavby vyvolané realizací“ |  |  |  | 65 841,82 Kč | -9 814,50 Kč | 56 027,32 Kč | 64 431,42 Kč |
| 03 S | „Úpravy stavby vyvolané realizací“ |  | 92 114,00 Kč | -18 837,00 Kč |  |  | 73 277,00 Kč | 84 268,55 Kč |
| 04 S | „Úpravy stavby vyvolané realizací“ |  | 89 652,20 Kč |  |  |  | 89 652,20 Kč | 103 100,03 Kč |
| **Změnové listy celkem** | |  |  |  |  |  | **209 515,08 Kč** | **240 942,34 Kč** |

1. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA
   1. **Článek 2. Předmět smlouvy a rozsah díla, odstavec 2.2.1. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.9., který zní:**

2.2.1.9 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovými listy č. 1–4.

* 1. **V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se v odst. 2.5. Smlouvy mění a po změně zní takto:**

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými příslušnou/ým projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou a v souladu se Změnovými listy č. 1–4 (příloha č. 1 až č. 4 Dodatku č. 1 této smlouvy). V rámci provedení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

* 1. **V článku 3. Změna smlouvy se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:**

3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a Změnových listů č. 1–4. (příloha č. 1–4 Dodatku č.1 této smlouvy).

1. ZMĚNA CENY DÍLA
   1. **Článek 5. Cena díla, odstavec 5.2. Smlouvy se mění a po změně zní takto**:

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (provedené) a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy, která činí:

**3 147 505,65 Kč (bez DPH)**

**472 125,85 Kč DPH ve snížené sazbě 15 %**

**3 619 631,50 Kč včetně DPH**

**(slovy: třimilionyšestsetdevatenácttisícšestsettřicetjednakorunčeských padesát haléřů)**

* 1. **V čl. 5 Cena díla se text odstavce 5.3. Smlouvy mění a po změně zní takto:**

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je součástí jeho nabídky a Změnových listů č. 1–4 (příloha č. 1–4 Dodatku č.1 této smlouvy). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

1. ZMĚNA PLATEBNÍCH PODMÍNEK
   1. **V čl. 6 Změna platebních podmínek se text odstavce 6.3 Smlouvy mění a po změně zní takto:**

6.3 Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a Změnových listů č. 1-4 (příloha č. 1-4 Dodatku č. 1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací předaná na CD/DVD v digitální podobě ve formátu \*.JPG s popisem jednotlivých prací přiřazených k jednotlivým fotkám. Případné faktury za vícepráce musí být fakturovány samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše a níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
   2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
   3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   5. Smlouva byla podepsána elektronicky. Tento Dodatek č.1 Smlouvy se vyhotovuje rovněž v elektronické podobě a bude podepsán smluvními stranami elektronicky, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
   6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Změnový list č.1

Příloha č.2 – Změnový list č.2

Příloha č.3 – Změnový list č.3

Příloha č.4 – Změnový list č.4

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum: **23.10.2023** a číslo jednací:**0983/R29/23**

Zkontroloval:

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| V……………….. dne ………… | V…………….. dne ………… |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Radim Holiš  hejtman | Michal Dohorák  jednatel KERAMO D – Dohorák s.r.o. |