Číslo smlouvy objednatele: D/4632/2023/ŘDP

Číslo smlouvy zhotovitele: ………………..

# SMLOUVA o VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

# ve vztahu k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

**na zhotovení stavby na akci**

**„Domov pro seniory Loučka, p. o. – rekonstrukce vnitřních prostor oddělení B – stavební práce“**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne měsíce a roku

takto:

## 1. ČLÁNEK - SMLUVNÍ STRANY

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel**  Sídlo  Zástupce  Osoby oprávněné jednat   1. ve věcech smluvních 2. ve věcech technických     IČO  DIČ  Bankovní ústav  Číslo účtu  Telefon  E-mail  ID DS  (dále jen „**Objednatel**“)  **Zhotovitel**  Sídlo  Statutární orgán  Zapsán v obchodním rejstříku  Osoby oprávněné jednat   1. ve věcech smluvních 2. ve věcech technických   IČO  DIČ  Je plátce DPH | :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  :  : | **Zlínský kraj**  Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Ing. Radim Holiš, hejtman    xxxxxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxxx  70891320  CZ70891320  xxxxxx  xxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx scsbwku  **KERAMO D – Dohorák s.r.o.**  Zahradní 583, 768 21 Kvasice  Michal Dohorák, jednatel    U Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 54030    xxxx  xxxxxxxxxxxxxx  27716104  CZ27716104  Ano |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bankovní ústav: | : | xxxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu[[1]](#footnote-1) | : | xxxxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxxxxx |
| E-mail | : | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| ID DS | : | t3vfjgk |
| (dále jen „**Zhotovitel**“) |  |  |

1. **ČLÁNEK - PREAMBULE**

2.1. Výše uvedené smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 12. 7. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. objednatele D/3997/2023/ŘDP na zhotovení stavby na akci „DOMOV PRO SENIORY LOUČKA, P. O. – REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR ODDĚLENÍ B – STAVEBNÍ PRÁCE“ (dále jen „**Smlouva**“).

2.2. Dále smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou podepsaly a uzavřely Dodatek č. 1 k výše uvedené Smlouvě, a to dne 27. 10. 2023 (dále jen „**Dodatek č. 1**“). Důvodem pro zpracování a uzavření Dodatku č. 1 byly změny technického řešení, které byly navrženy zástupci Objednatele, generálním projektantem a Zhotovitelem stavby po vyhodnocení skutečného stavu konstrukcí, a které nebylo možné předem předpokládat. Podrobnější popis těchto změn byl uveden ve Změnových listech č. 1 až č. 4, které byly jednotlivými přílohami č. 1 až č. 4 Dodatku č. 1. S ohledem na změny technického řešení a s ohledem na obsah Změnových listů se změnila cena díla z důvodů víceprací a méněprací a to takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Celkem bez DPH | Celkem vč. DPH 15% |
| Cena dle Smlouvy | 2 937 990,57 Kč | 3 378 689,16 Kč |
| Cena za změny dle Dodatku č.1 | 209 515,08 Kč | 240 942,34 Kč |
| Cena celkem | 3 147 505,65 Kč | 3 619 631,50 Kč |

z toho vícepráce týkající se Změnového listu č. 4 byly v hodnotě 89.652,20 Kč bez DPH, tj. 103.100,03 Kč včetně 15 % DPH.

2.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Změnový list č. 4 obsahoval rovněž přílohy č. 1 až č 3, přičemž přílohou č. 2 měl být Zápis ve stavebním deníku a přílohou č. 3 byl Položkový rozpočet změn (tj. podrobný cenový rozpočet jednotlivých položek příslušných víceprací). Smluvní strany dále prohlašují, že administrativním pochybením došlo k tomu, že podepsaly a uzavřely Dodatek č. 1, jehož přílohou byl mimo jiné i Změnový list č. 4, přičemž v něm chyběla příloha č. 2 Zápis ve stavebním deníku, a dále v příloze č. 3 Položkovém rozpočtu změn byly uvedeny jednotlivé položky příslušných víceprací v celkové (chybné) hodnotě, a to pouze ve výši 79.727,60 Kč bez DPH. Přičemž však na jiných místech Změnového listu č. 4 např. v jeho bodě č. 5, ostatně i jako v samotném odst. 2.3 Dodatku č. 1, byla uvedena celková částka příslušných víceprací ve (správné) hodnotě, tj. ve výši 89.652,20 Kč bez DPH.

2.4 Dále smluvní strany souhlasně prohlašují, že aby nabyl Dodatek č. 1 účinnosti, bylo povinností jej zveřejnit v registru smluv, jelikož Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 1 včetně jeho jednotlivých příloh (tj. Změnových listů č. 1 až č. 4, včetně příloh Změnových listů) byl zveřejněn v registru smluv (viz tento odkaz: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26268827?backlink=erkeq) avšak tak, že jako příloha č. 2 Změnového listu č. 4 byl zveřejněn i Zápis ve stavebním deníku, a dále byla zveřejněna příloha č. 3 Položkový rozpočet změn, a to tak, že jednotlivé položky příslušných víceprací byly uvedeny ve správné hodnotě, tj. ve výši 89.652,20 Kč bez DPH. Tudíž v registru smluv byla zveřejněna s ohledem na shora uvedené jiná verze Dodatku č. 1, než jakou smluvní strany podepsaly.

2.5. S ohledem na výše uvedené, ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku podepsání a uzavření nesprávného znění Dodatku č. 1 a za účelem odstranění rozporu mezi zněním Dodatku č. 1, tak jak jej smluvní strany podepsaly a mezi zněním Dodatku č. 1, tak jak byl zveřejněn v registru smluv, zejména pak za účelem odstranění rozporu týkajícího se skutečné hodnoty víceprací uvedených v příloze č. 3 Změnového listu č. 4 a ujasnění v jakém znění byla dohodnuta příloha č. 2 Změnové listu č. 4, a tím za účelem odstranění jakýchkoli případných budoucích sporů z toho vyplývajících, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o vypořádání závazků.

1. **ČLÁNEK – PŘEDMĚT SMLOUVY O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ**

3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůli bylo od počátku uzavřít Dodatek č. 1 v té podobě, v jaké byl zveřejněn v registru smluv (viz odkaz uvedený v odstavci 2.4 této smlouvy o vypořádání závazků). Z důvodu opatrnosti tak jakožto přílohu č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků připojují správné znění Dodatku č. 1 předmětné Smlouvy včetně veškerých příloh (Změnových listů č. 1 až č. 4 včetně veškerých příloh těchto Změnových listů, zejména pak přílohy č. 2 a č. 3 Změnového listu č. 4), přičemž toto znění je totožné se zněním Dodatku č. 1 uvedeným v registru smluv (viz odkaz uvedený v odstavci 2.4 této smlouvy o vypořádání závazků) a vyjadřuje tak obsah jejich vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou o vypořádání závazků sjednávají.

3.2. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z Dodatku č. 1 v té podobě, v jaké byl zveřejněn v registru smluv (a v jaké je přílohou č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků), a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti Dodatku č. 1 v té podobě, v jaké byl zveřejněn v registru smluv, když v souladu s jeho obsahem již částečně plnily, smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Dodatku č. 1 ve znění v jakém byl zveřejněn v registru smluv, považují za plnění dle této smlouvy o vypořádání závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy o vypořádání závazků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této smlouvy o vypořádání závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.

1. **ČLÁNEK – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy touto smlouvou o vypořádání závazků nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

4.2. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá tato smlouva o vypořádání závazků dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu o vypořádání závazků k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě o vypořádání závazků Objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouva o vypořádání závazků v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje Objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje [www.zlinskykraj.cz](http://www.zlinskykraj.cz), v sekci Úřad, Ochrana osobních údajů (GDPR).
  2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona   
     č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním této smlouvy o vypořádání závazků dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
  3. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy o vypořádání závazků, s jejím obsahem souhlasí a tuto podepisují na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
  4. Nedílnou součástí této smlouvy o vypořádání závazků je její příloha č. 1 – Dodatek č. 1 Smlouvy včetně veškerých jeho příloh.
  5. V případě, že tato smlouva o vypořádání závazků bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva o vypořádání závazků bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení: dne 20.11.2023, č. usnesení: 1087/R31/23

Zkontroloval:

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| V……………….. dne ………… | V…………….. dne ………… |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Radim Holiš  hejtman | Michal Dohorák  jednatel |

1. Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně. [↑](#footnote-ref-1)