

Příloha pachtovní smlouvy č. 59N14/65

Variabilní symbol: 5911465 Uzavřeno: 01.12.2014 Roční pacht: **2 854 Kč**
Datum tisku: 30.11.2023 Účinná od: 01.12.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda	Dobrá Voda u Hořic, 50773 Dobrá Voda

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílsko u Hořic												
dříve PK 333	366	31		2	2	10002	pc/ha	164 000,00 Kč	395	2,2	1,151	164,04
Celkem za katastr									395			164,04
Katastr: Dolní Dobrá Voda												
	356	11		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	202	1	1,151	116,25
	399	1		2	14	10002	pc/ha	144 900,00 Kč	926	2,2	1,151	339,76
Celkem za katastr									1 128			456,01
Katastr: Hořice v Podkrkonoší												
	730	22		2	2	10002	pc/ha	116 100,00 Kč	4 551	2,2	1,151	1 337,95
	730	31		2	2	10002	pc/ha	116 100,00 Kč	2 473	2,2	1,151	727,03
Celkem za katastr									7 024			2 064,98
Katastr: Chlum u Hořic												
část	275	2		2	7	32	pc/ha	109 400,00 Kč	480	2,2	1,151	132,98
část	275	3		2	7	32	pc/ha	109 400,00 Kč	80	2,2	1,1507	22,16
část	276	1		2	2	32	pc/ha	109 400,00 Kč	51	2,2	1,1506	14,12
Celkem za katastr									611			169,26
Celkem									9 158			2 854

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet přeplatku pachtovného – PS 59N14/65

katastrální území	p. č.	roční pacht (Kč)	rozhodné datum		počet dní	pachtovné (Kč)
			od	do		
Dolní Dobrá Voda	<i>pozemky viz text dodatku</i>	5 546,87	30.8.2023	30.9.2023	32	486,30
Horní Dobrá Voda	<i>pozemky viz text dodatku</i>	10 369,94	26.9.2023	30.9.2023	5	142,05
CELKEM						628 (přeplatek)

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 479598/2023/Mat
Spisová značka:
UID: spuess8c1948af

Vyřizuje.: Ing. Lenka Matoušková
Tel.: 727 927 464
ID DS: z49per3
E-mail: l.matouskova1@spucr.cz

Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic 210
507 73 Dobrá Voda u Hořic

Datum: 30. 11. 2023

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne **1. 12. 2014** jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. **59N14/65** na pronájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 - 3 a ve znění oznámení o změně výše pachtovného (zvýšení o inflaci) ze dne 15. 5. 2023.

- 1) Dne **30. 8. 2023** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2023 zanikly dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtu k pozemkům

v k.ú. Dolní Dobrá Voda, obec Dobrá Voda u Hořic:

Číslo parcely
KN 166/12
KN 166/14
KN 166/18
KN 212/9
KN 303/2
KN 329/8
KN 329/9
KN 354/27
KN 354/28
KN 354/30
KN 356/10
KN 398/2
KN 422/18
KN 422/20
KN 426/8
KN 426/10

- 2) Dne **26. 9. 2023** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2023 zanikly dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtu k pozemkům

v k.ú. Horní Dobrá Voda, obec Dobrá Voda u Hořic:

Číslo parcely
KN 34/10
KN 170/1
KN 170/2
KN 175/4
KN 178/13
KN 194/46
KN 228/10
KN 228/20
KN 307/63
KN 359/21
KN 380/11
KN 399/19
KN 399/23
KN 434/2
KN 434/3
KN 446/44
KN 446/45
KN 447/5
KN 500/20
KN 500/72
KN 500/73
KN 527
KN 529/1
KN 536/17
KN 547/1
KN 582/18
KN 582/21
KN 582/22

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 59N14/65. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj