

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. D/17/112 ze dne 13. 3. 2017

1. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně odd.B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno město

číslo účtu: 8010-0803084543/ 0300

jako pronajímatel

a

2. ACTIVEND s.r.o.

se sídlem: Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha

zastoupena: Bc. Romanem Trnkou, jednatelem

IČ: 03678598

zapsána v OR Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 236170

jako nájemce

I. Předmět dodatku

- 1) Změna ustanovení čl. I., odst. 2. předmětné nájemní smlouvy č. D/17/112 ze dne 13. 3. 2017.

S účinností tohoto dodatku se ruší text

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory výměře **423 m²** v přízemí budovy specifikované v čl. I. této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu, který je spolu s nákresem nedílnou součástí této smlouvy.

a nahrazuje následujícím zněním:

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory výměře **477,4 m²** v přízemí budovy specifikované v čl. I. této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu, který je spolu s nákresem nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

- 2) Změna ustanovení čl. IV. odst. 1.

S účinností tohoto dodatku se mění roční výše nájmu za užívání prostoru, uvedená ve výpočtovém listu, který tvoří součást dodatku. Cena nájmu neobsahuje náklady za služby ani náklady na odvoz odpadu.



II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z dodatku mají účinnost **od 15. 6. 2017**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Bc. Roman Trnka
jednatel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel



Pronajímatel:		Nájemce:	
Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534 Číslo účtu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: ČSOB		AKTIVEND s.r.o. Měříčkova 1142/6 621 00 Brno	
Číslo/datum objednávky: 450143 Nájemce ID: 84786 Datum vystavení: 02.06.2017		Plátce: AKTIVEND s.r.o. Ovocný trh 1096/8 110 00 Praha 1 IČ: 03678598 DIČ: CZ03678598	
		Nebytový prostor: uživatel NP na ul. Halasovo nám. 4a 638 00 Brno - Lesná	

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	dílna, ekolog. čištění motocyklů vč. ostatních služeb	Počet osob:	
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
Vybavení:	Umyvadlo:	WC:	
Elektroměr:		Sprch.kout:	
Další informace:			

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti - způsob využití	Plocha m2	Plocha ÚT m2	Sazba Kč/m2	Roční úhrada Kč
1.	provozní místnosti vč. soc. zázemí	423.00	423.00	300.00	126.900.00
2.	příímací místnost	38.20	38.20	200.00	7.640.00
3.	sklad	13.00	13.00	200.00	2.600.00
4.	soc. zázemí	3.20	3.20	200.00	640.00
	Celkem:	477.40	477.40		137.780.00

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	11.481,67	Kč
0% DPH:	0,00	Kč
Zaokrouhlení:	0,33	Kč

Měsíční úhrada nájmu celkem:	11.482,00	Kč
------------------------------	------------------	-----------

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem: **450143**

Pronajímatel:		Nájemce:	
Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534 Číslo účtu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: ČSOB		AKTIVEND s.r.o. Měříčkova 1142/6 621 00 Brno	
Číslo/datum objednávky: 490122 Nájemce ID: 84786 Datum vystavení: 02.06.2017		Plátce: AKTIVEND s.r.o. Ovocný trh 1096/8 110 00 Praha 1 IČ: 03678598 DIČ: CZ03678598	
		Nebytový prostor: uživatel NP na ul. Halasovo nám. 4a 638 00 Brno - Lesná	

Úhrada záloh:

Měsíční zálohy za teplo:	7.200,00	Kč
Měsíční záloha za vodné a stočné:	500,00	Kč
Měsíční záloha celkem (bez DPH):	7.700,00	Kč
15% DPH:	1.155,00	Kč

Měsíční úhrada záloh celkem	8.855,00	Kč
-----------------------------	-----------------	-----------

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem: **490122****Poznámky / Další ujednání:**

V Brně dne:

Platnost od:

.....
Taťjana Hrázská
R-nebytových prostor a smluv

.....
Za nájemce:

Pronajímatel:		Nájemce:	
Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534 Číslo účtu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: ČSOB		AKTIVEND s.r.o. Měříčkova 1142/6 621 00 Brno	
Číslo/datum objednávky: 450143 Nájemce ID: 84786 Datum vystavení: 02.06.2017		Plátce: AKTIVEND s.r.o. Ovocný trh 1096/8 110 00 Praha 1 IČ: 03678598 DIČ: CZ03678598	
		Nebytový prostor: uživatel NP na ul. Halasovo nám. 4a 638 00 Brno - Lesná	

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	dílna, ekolog. čištění motocyklů vč. ostatních služeb	Počet osob:	
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
Vybavení:	Umyvadlo:	WC:	
Elektroměr:		Sprch.kout:	
Další informace:			

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti - způsob využití	Plocha m2	Plocha ÚT m2	Sazba Kč/m2	Roční úhrada Kč
1.	provozní místnosti vč. soc. zázemí	423.00	423.00	300.00	126.900.00
2.	příímací místnost	38.20	38.20	300.00	11.460.00
3.	sklad	13.00	13.00	300.00	3.900.00
4.	soc. zázemí	3.20	3.20	300.00	960.00
	Celkem:	477.40	477.40		143.220.00

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	11.935,00	Kč
0% DPH:	0,00	Kč
Zaokrouhlení:		Kč

Měsíční úhrada nájmu celkem:	11.935,00	Kč
------------------------------	------------------	-----------

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem: **450143**

Pronajímatel:		Nájemce:	
Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534 Číslo účtu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: ČSOB		AKTIVEND s.r.o. Měříčkova 1142/6 621 00 Brno	
Číslo/datum objednání: 490122 Nájemce ID: 84786 Datum vystavení: 02.06.2017		Plátce: AKTIVEND s.r.o. Ovocný trh 1096/8 110 00 Praha 1 IČ: 03678598 DIČ: CZ03678598	
		Nebytový prostor: uživatel NP na ul. Halasovo nám. 4a 638 00 Brno - Lesná	

Úhrada záloh:

Měsíční zálohy za teplo:	7.200,00	Kč
Měsíční záloha za vodné a stočné:	500,00	Kč
Měsíční záloha celkem (bez DPH):	7.700,00	Kč
15% DPH:	1.155,00	Kč

Měsíční úhrada záloh celkem:	8.855,00	Kč
------------------------------	-----------------	-----------

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem: **490122****Poznámky / Další ujednání:**

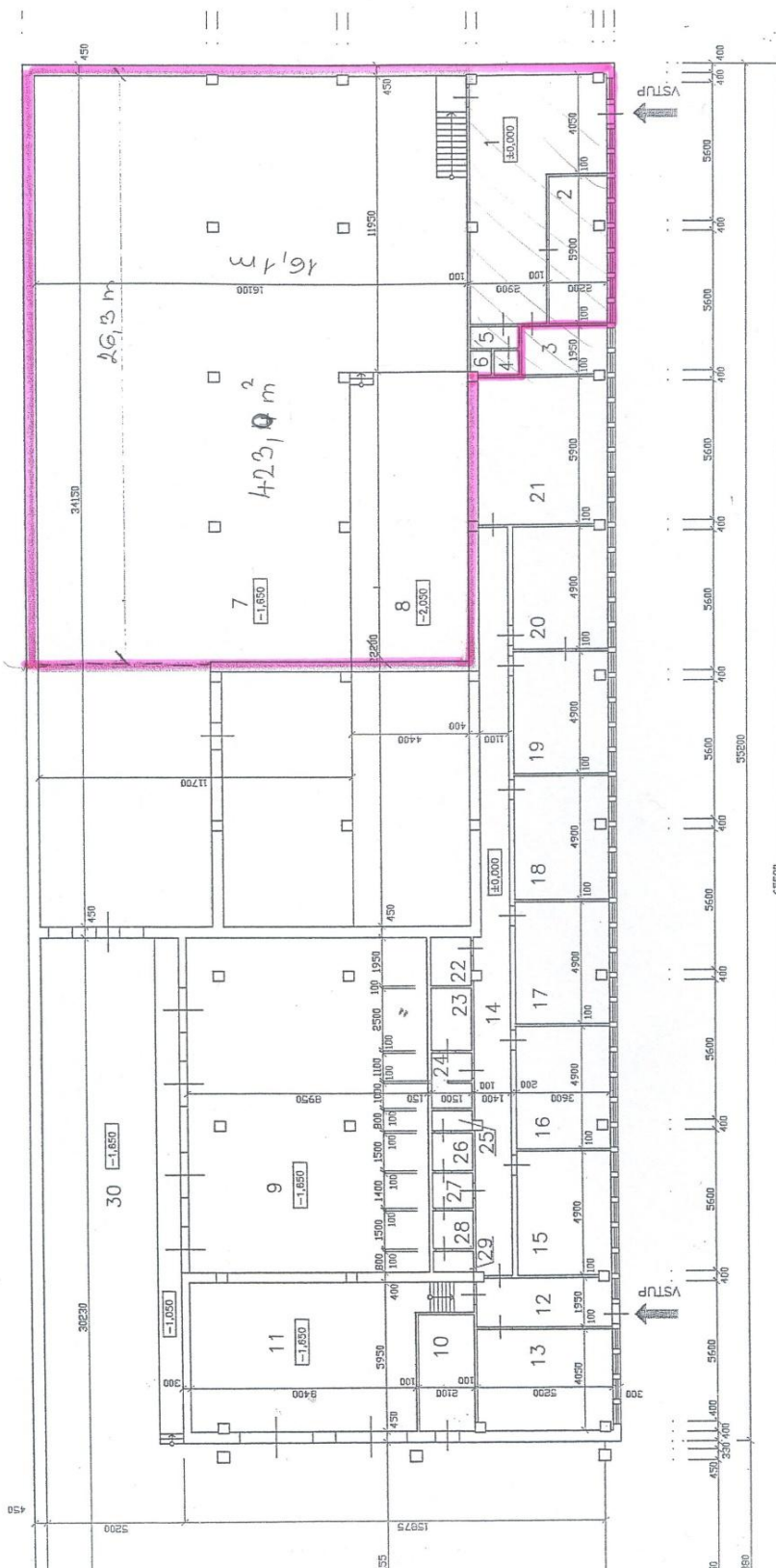
V Brně dne:

Platnost od:

.....
Taťjana Hrázská
R-nebytových prostor a smluv

.....
Za nájemce:

Halasovo náměstí 4a, Brno - Lesná



HALASOVO NÁM., HA

LEGENDA MÍSTNOSTI:

OZN.	MÍSTNOST		PLOCHA m2	OZN.	MÍSTNOST		PLOCHA m2
	ÚČEL				ÚČEL		
1	Pravoz. místnost	38,2		16	Kancelář		17,6
2	Provozovna	13,0		17	Kancelář		17,6
3	Sklad	6,2		18	Kancelář		17,6
4	WC	0,9		19	Kancelář		17,6
5	Předsín	1,6		20	Kancelář		17,6
6	Sprcha	0,7		21	Kancelář		28,9
7	Vým. stanice	423,9		22	Kuchyňka		2,9
8	Sníž.část.vým. st.	97,7		23	Sklad		3,8
9	Trafostanice	119,5		24	Sprcha		3,3
10	Sklad	9,8		25	WC		1,2
11	Sklad	52,6		26	WC – předsín		2,3
12	Vstup	10,1		27	Chodba		2,1
13	Kancelář	20,8		28	WC – předsín		2,3
14	Chodba	36,1		29	WC		1,2
15	Kancelář	17,6		30	Průjezd		104,8
				31	Dvůr		213,5

Užitková plocha: 1 328,4 m2
Zastavěná plocha: 1 452,3 m2