

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45135, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 13.6.2008, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. nájemní smlouvy: č. 1679/2004 uzavřené dne 26.7.2004 – pronájem části nemovitosti č. 242 (ESO přístřešek), postavené na stp.č.1779 v k.ú. Pouchov areálu letiště Hradec Králové.

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	- 4 -01- 2010
PODATELNA	
Č.j.:	3 / E / 10

### SMLUVNÍ STRANY:

#### I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové  
Číslo účtu: 636270217 / 0100  
zastoupená: ředitelem **ing. Jiřím Henzlem**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

#### 2. Oprávněný

Firma: **Milan Harčár, podnikatel**  
Bydliště: 503 31 Vysoká nad Labem 216  
IČ: 73648728  
DIČ: CZ [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy :

#### I.

Článek I. odstavec 2. bod b) se ruší a nahrazuje se tímto zněním :

b) režijní služby

- služby provozně technického charakteru
- informační a klientský servis

#### II.

Článek II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

#### II.

1. Elektrická energie uvedená v článku I., odst. 2 písmeno a) bude poskytována za ceny, za které ji

poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.

2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:  
elektrická energie: **3.400,- Kč**
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 850,- Kč je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 718,80 Kč ročně. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **179,70 Kč**.
9. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. **Částky uvedené v čl. II. odst. 8 jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.** Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

### III.

Tam, kde se ve smlouvě uvádí označení poplatků za režijní služby poskytované poskytovatelem, rozumí se tím cena za poskytované dohodnuté režijní služby.

#### IV.

**Článek III. odstavec 2) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

#### **2) Poskytování režijních služeb:**

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
  - 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
  - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
  - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše poplatku dle odst. 2 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2) za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu uvedeném na smlouvě o nájmu - viz. záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

#### V.

**Článek IV. odstavec 14.** „Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému apod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.“ **se ruší.**

#### IV.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti..
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1.1.2010.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne : 1 8. 12 2009

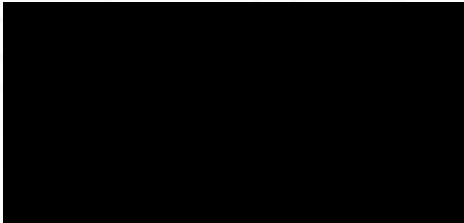
Ve Vysoké nad Labem dne : 31.12.2009



Ing. Jiří Henzl, ředitel  
poskytovatel



Milan Harčár  
oprávněný





## Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č. 45135  
Dodatek č. 2

### Výpočet výše záloh energie, vodné a stočné

#### Dodavatel

Jméno Technické služby Hradec Králové  
Adresa Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové  
Vyřizuje [redacted]  
Telefon 495 221 487 [redacted]  
IČO 64809447  
DIČ CZ 64809447

#### Odběratel

Jméno Milan Harčár  
Adresa Vysoká n/L 216  
PSČ 503 31 Vysoká n/L  
Vyřizuje Milan Harčár  
Telefon [redacted]  
IČO 73648728  
DIČ CZ [redacted]

Množství	Jednotka	Popis	Cena za jednotku	CELKEM
<b>Elektrická energie:</b>				
1198,00	kWh	celkový odběr za celý kalendářní rok	2,80 Kč	3 354,40 Kč
<b>Vodné</b>				
0,00	m <sup>3</sup>	celkový odběr za celý kalendářní rok	30,53 Kč	- Kč
<b>Stočné</b>				
0,00	m <sup>3</sup>	celkový odběr za celý kalendářní rok	31,08 Kč	- Kč
			<i>0,00 Kč</i>	
<b>Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného</b>				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.energie	279,53 Kč	838,59 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el.energie	279,53 Kč	3 354,36 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za vodné a stočné	0,00 Kč	0,00 Kč
12	měsíc	Roční záloha za vodné a stočné	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>zálohy za rok celkem :</b>				<b>3 354,36 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

Vedoucí stře [redacted]

Datum

7.12.2009

#### Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energi : čtvrtletní zálohu 850,- Kč, roční zálohu 3400,-Kč  
celkem zálohy za kalendářní rok = 3400,-Kč

**Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové  
Adresa Na Brně 362  
PSČ 500 08 Hradec Králové  
Vyřizuje [redacted]  
Telefon 495 221 487, [redacted]  
IČO 64809447  
DIČ CZ 64809447

**Odběratel**

Jméno Milan Harčár  
Adresa Vysoká n/L 216  
PSČ 503 31 Vysoká n/L  
Vyřizuje Milan Harčár  
Telefon [redacted]  
IČO 73648728  
DIČ CZ [redacted]

Množství	Jednotka	Režijní služby	Cena za jednotku	CELKEM
1198,00	1/kWh	Poskytování režijních služeb - rezervace příkonu el.energie celkový odběr za r.2009	0,60 Kč	718,80 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	59,90 Kč	179,70 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada za poskytování režijních služeb</b>	<b>59,90 Kč</b>	<b>718,80 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod	sazba stočného	CELKEM
0,00	m <sup>2</sup>	Budova č.: 242 celková plocha m <sup>2</sup> : 278 Druh plochy v m <sup>2</sup> stp.č 1779 podílový koeficient redukovaná plocha srážkový úhm m <sup>3</sup> /rok odtok.součinitel množství sráž.vody =	31,08 Kč	- Kč
		A - zp.pl. B C		
		0		
		1058,00		
		0,635		
		0		
		0,00		
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod	0,00 Kč	0,00 Kč
12	měsíc	<b>Roční úhrada za odvod srážkových vod</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

Vedoucí střediska [redacted]

Datum : 7.12.2009

**Poznámky**Odkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

plocha A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,9

plocha B - lehce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,4

plocha C - plochy kryté vegetací : odtok.součinitel 0,05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činní 0,635m/rok.