



S00JP012ET7Z

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito stranami:

SLOŽITEL: **Statutární město Zlín**
se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 760 01
IČ 002 83 924
zastoupen Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
(dále jen „Složitel“)

OPRÁVNĚNÝ: **Sportovní kluby Zlín, z. s.**
se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín
IČ 005 31 944

(dále jen „Oprávněný“)

SCHOVATEL: **JUDr. Radek Židlík**
advokát se sídlem Třída Tomáše Bati 1560, 760 01 Zlín
zapsaný v seznamu advokátů ČAK ev.č. 11870
(dále jen „Schovatel“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Složitel jako nabyvatel uzavřel s Oprávněným jako převodcem dne 15. 11. 2023 Smlouvu o převodu nemovitostí a jejich vybavení (dále jen „**Převodní smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné převod vlastnického práva k této nemovitosti: **pozemku p. č. st. 5543** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 854** – objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zlín, zapsáno na LV 11257 (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Dle Převodní smlouvy převádí Oprávněný do vlastnictví Složitele Nemovitost za kupní cenu ve výši **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž úhrada celé Kupní ceny má být provedena prostřednictvím úschovy u Schovatele dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem úschovy dle této smlouvy je Převodní smlouva včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí a Kupní cena tak, jak je dohodnuto dále v této smlouvě. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání podmínek úschovy, přijetí předmětu úschovy do úschovy, nakládání s předmětem úschovy v průběhu úschovy a vydání z úschovy.

II. Úschova Převodní smlouvy

1. Složitel a Oprávněný při podpisu této smlouvy předávají Schovateli Převodní smlouvu v jednom originálním vyhotovení spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
2. Schovatel je povinen Převodní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí vydat z úschovy tak, že ji podá příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 10-ti dnů ode dne složení Kupní ceny do úschovy dle této smlouvy. Schovatel je oprávněn vydat Převodní smlouvu z úschovy také prostřednictvím poštovního přepravce.
3. V případě, že Složitel nesloží do úschovy Kupní cenu ani do 31. 12. 2023, je Schovatel povinen Převodní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí zlikvidovat a případné peněžní prostředky, jež mu budou do úschovy složeny, vrátit na účet, z něž mu budou na účet úschovy poukázány.

III. Úschova Kupní ceny

1. Oprávněný a Složitel se dohodli, že Složitel složí **Kupní cenu** na účet Schovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 24. 11. 2023.
2. Do 10-ti dnů ode dne, kdy bude Schovateli předložen **originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví**, ze kterého bude zřejmé, že Složitel má ve svém vlastnictví Nemovitost a že zároveň tato Nemovitost nebude zatížena právy třetí osoby s výjimkou zatížení a práv, jež v mezidobí od uzavření Převodní smlouvy vzniknou v důsledku jednání Složitele (dále jen „**Vypořádací podmínka**“), poukáže Schovatel Kupní cenu na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že **nebude splněna Vypořádací podmínka** ani do 30. 6. 2024, poukáže Schovatel veškeré finanční prostředky, které mu budou dle této smlouvy složeny do úschovy, zpět Složiteli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Schovatel prohlašuje, že veškeré finanční prostředky, které mu budou dle této smlouvy svěřeny, bude mít uloženy na svém účtu advokátních úschov, který je uveden v záhlaví této smlouvy (dále také jen „**účet úschov**“). Případné úroky z uschované částky přirostlé na účet úschov náleží Schovateli jako součást odměny za provedení úschovy. Schovatel prohlašuje a zbývající smluvní strany s tím souhlasí, že účet úschov je vedený u MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720, a že Schovatel nenese odpovědnost za případný krach, insolvenční či zhoršenou platební schopnost uvedené banky.
2. Schovatel je oprávněn v souvislosti s výkonem advokacie ve smyslu zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, a v souladu se stanovskými předpisy, přebírat na účet úschov peníze. Účet úschov slouží výhradně pro uložení peněžních prostředků svěřených Schovateli do úschovy a není určen pro běžný platební styk. Peněžní prostředky na účtu úschov jsou Schovatelem vedeny odděleně od jeho peněžních prostředků a od peněžních prostředků třetích stran. Schovatel prohlašuje, že úschova bude zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 zveřejněným ve Věstníku České advokátní komory, ve znění usnesení představenstva České advokátní komory č. 3/2008 zveřejněného ve Věstníku České advokátní komory.
3. Oprávněný a Složitel svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že byli Schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stanovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti při přeshraničních převodech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, o možnosti odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 zveřejněného ve Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 zveřejněného ve Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem. Oprávněný a Složitel svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením Převodní smlouvy a této smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků ze Složitele na Oprávněného, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky v obchodu užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.
4. Schovatel odpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti v rozsahu běžné opatrnosti, kterou lze na Schovateli vyžadovat.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s úschovou dle této smlouvy nese Oprávněný.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby, které se dle této smlouvy budou realizovat, se budou považovat za uskutečněné okamžikem připsání převáděné finanční částky na účet adresáta.

7. Pro určení bezhotovostních plateb budou smluvní strany používat **variabilní symbol 5623**, není-li smlouvou stanoveno jinak.
8. Schovatel je povinen opatrovat peněžní prostředky přijaté do úschovy s péčí řádného hospodáře. Žádná smluvní strana není oprávněna požadovat vyplacení peněžních prostředků, které jsou předmětem úschovy, v rozporu s touto smlouvou, tj. zejména v dřívějším termínu a jiným osobám než stanoví tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že pro Schovatele jsou při výplatě peněžních prostředků z úschovy závazná ustanovení této smlouvy a tato mají přednost před případnými odlišnými ustanoveními uvedenými v Převodní smlouvě.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci jejího předmětu a nahradí veškeré ostatní písemné či ústní dohody mezi smluvními stranami učiněné před okamžikem jejího uzavření ve věcech jí upravených.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí Složitel ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu není možné vypovědět ani ji ukončit odstoupením od ní před naplněním jejího účelu. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, výplatou úschovy, popř. její poslední části, zaniká.
6. Tato smlouva je sepsána ve **3 (třech)** rovnocenných vyhotoveních určených po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

2. 11. 2023, 1/8Z/2023, schváleno rozpočtové opatření č. 40/2023

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

23. 10. 2023, 43/20R/2023, schváleno uzavření smlouvy

Ve Zlíně dne 15. 11. 2023

Ve Zlíně dne 11. 11. 2023

Ve Zlíně dne 11. 11. 2023

Statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

JUDr. Radek Židlík, advokát

