

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1108-2022-504101, uzavřené dne 31.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Rochlov“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Rochlov (dále jen „smlouva“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Dana Dolná, rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubý
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 17. 11. 2023 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2022 výše 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách (navýšení ceny dle inflační doložky).
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 778 650,00,- Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	177 865,00,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 956 515,00,- Kč
DPH 21%	410 868,15,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 367 383,15,- Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	4 000,00	36 000,00	4 400,00	39 600,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	250	500,00	125 000,00	550,00	137 500,00
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	4 000,00	40 000,00	4 400,00	44 000,00
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná	100 bm	175	1 800,00	315 000,00	1 980,00	346 500,00

	stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.						
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	5 000,00	15 000,00	5 500,00	16 500,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	10	6 000,00	60 000,00	6 600,00	66 000,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	260	600,00	156 000,00	660,00	171 600,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	260	600,00	156 000,00	660,00	171 600,00
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					903 000,00		993 300,00
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	260	1 000,00	260 000,00	1 100,00	286 000,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	3 000,00	120 000,00	3 300,00	132 000,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	5 000,00	75 000,00	5 500,00	82 500,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	2	20 000,00	40 000,00	22 000,00	44 000,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	50 000,00	50 000,00	55 000,00	55 000,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 900	6 900,00	7 590,00	7 590,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 900	3 900,00	4 290,00	4 290,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 400	1 400,00	1 540,00	1 540,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	260	600	156 000,00	660,00	171 600,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	11 000,00	22 000,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 200	5 200,00	5 720,00	5 720,00
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 100	4 100,00	4 510,00	4 510,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 300	2 300,00	2 530,00	2 530,00
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	850	850,00	935,00	935,00
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					745 650,00		820 215,00
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	260	500,00	130 000,00	550,00	143 000,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					130 000,00		143 000,00

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto

informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 12.12.2023

V Plzni dne 12.12.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1108-2022-504101 – Komplexní pozemkové úpravy Rochlov

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	4 400,00	39 600,00	30.8.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	250	550,00	137 500,00	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	4 400,00	44 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	1 980,00	346 500,00	30.3.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	5 500,00	16 500,00	30.3.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	10	6 600,00	66 000,00	30.3.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	260	660,00	171 600,00	30.6.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	260	660,00	171 600,00	30.9.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					993 300,00	30.9.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	260	1 100,00	286 000,00	30.9.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	3 300,00	132 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	5 500,00	82 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	2	22 000,00	44 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	55 000,00	55 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	7 590	7 590,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 290	4 290,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 540	1 540,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	260	660	171 600,00	30.9.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	11 000	22 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 720	5 720,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 510	4 510,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 530	2 530,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	935	935,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					820 215,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	260	550,00	143 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					143 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					993 300,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					820 215,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					143 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 956 515,00	
DPH 21% v Kč					410 868,15	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 367 383,15	