

## Změna ceny pro vodné a stočné

1. Vlastník vodohospodářského majetku město Soběslav odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Ceny pro vodné a stočné:

Vodné 50,21 Kč

Stočné 33,29 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2024 a platí až do schválení nových cen.

4. Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2024 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody 1 616 000,- Kč

veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod 3 865 000,- Kč

5. Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkovi. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2024 bude činit 5 481 000,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 1 616 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 3 865 000,-Kč). Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městem Soběslav. Výše nájemného vyplývá z „Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací“ ze dne 5. 12. 2016 v platném znění.

6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 04/2022 ze dne 18.10.2023, kterým se mění výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

Datum: 12. 12. 2023

Vlastník:



Provozovatel:





**Legenda:**

- buňka k vyplnění
- hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY  
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024**  
PRO OBLAST (LOKALITU):

**Tabulka č. 1**

<p>I. Příjemce vodného a stočného - název Příjemce vodného a stočného - IČO</p> <p>II. Provozovatel - název Provozovatel - IČO</p> <p>III. Vlastník - název Vlastník - IČO</p> <p>IV. Formulář A až G</p> <p>V. Index 1 až x</p> <p>VI. IČPE související s cenou</p> <p>VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO</p> <p>VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t) Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2022</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ČEVAK a.s.</td></tr> <tr><td>608 49 657</td></tr> <tr><td>ČEVAK a.s.</td></tr> <tr><td>608 49 657</td></tr> <tr><td>viz list Identifikace</td></tr> <tr><td>viz list Identifikace</td></tr> <tr><td>Formulář A</td></tr> <tr><td>A17</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Voda pitná</th> <th style="width: 50%;">Voda odpadní</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>viz list Identifikace</td> <td>viz list Identifikace</td> </tr> <tr> <td>0,000 000</td> <td>0,000 000</td> </tr> <tr> <td>0,000 000</td> <td>0,000 000</td> </tr> <tr> <td>208,389 140</td> <td>482,649 739</td> </tr> </tbody> </table>	ČEVAK a.s.	608 49 657	ČEVAK a.s.	608 49 657	viz list Identifikace	viz list Identifikace	Formulář A	A17	Voda pitná	Voda odpadní	viz list Identifikace	viz list Identifikace	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	208,389 140	482,649 739
ČEVAK a.s.																			
608 49 657																			
ČEVAK a.s.																			
608 49 657																			
viz list Identifikace																			
viz list Identifikace																			
Formulář A																			
A17																			
Voda pitná	Voda odpadní																		
viz list Identifikace	viz list Identifikace																		
0,000 000	0,000 000																		
0,000 000	0,000 000																		
208,389 140	482,649 739																		

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč		
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč		
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úpiné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		

A	Počet pracovníků	osob
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>		
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč		
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>		

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.6); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

<b>Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)</b>				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2024	pro rok 2024
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x		
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč		
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x		
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč		
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč		
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x		
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2024	pro rok 2024
1	2	2a	3	4
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová



stanislav.vana@cevak.cz

30.11.2023

**Podklad pro fakturaci nájemného za pronajatý vodohospodářský majetek  
za hospodářský rok 2024**

**Fakturační údaje:**

Dodavatel:

**Město Soběslav**, se sídlem Náměstí Republiky čp. 59/2, 392 01 Soběslav  
IČ : 00252921 DIČ : CZ 00252921

Odběratel:

**ČEVAK a.s.** se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájemného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájemné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
01/2024			
02/2024			
03/2024			
04/2024			
05/2024			
06/2024			
07/2024			
08/2024			
09/2024			
10/2024			
11/2024			
12/2024			
<b>Celkem</b>	5 481 000,00	1 151 010,00	6 632 010,00