

**Výstaviště Praha, a.s.**

(dále jen „Nájemce“)

a

**Opravárna s.r.o.**

(dále jen „Podnájemce“)

---

**DODATEK č. 2**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 12. 8. 2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/135**

---

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/135

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**NOZ**“)(dále jen „**Dodatek**“)**I. SMLUVNÍ STRANY****Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

**Opravárna s.r.o.**

se sídlem: K Vejvodě 1202, Zbraslav, 156 00 Praha 5  
IČ: 035 46 926  
DIČ: CZ03546926  
zastoupená: Janem Charvátém, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 233368  
bankovní spojení: 2486129013/0600

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“**II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 12. 8. 2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/135 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy, a to konkrétně prostory nacházející se v areálu Holešovické

tržnice (dříve Pražské tržnice), a to konkrétně prostory nacházející se v obci Praha, kat.území Holešovice.

2. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento dodatek.

### **III. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Článek III. PŘEDMĚT PODNÁJMU, bod 1. Smlouvy se **mění** následovně:

Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m <sup>2</sup> ):
Hala 13	Servis a opravy, marketingové akce, školení, prodej elektronických výrobků, administrativní zázemí Opravárna s.r.o. a show room zn. LAMAX na maximálně 50ti % pronajaté plochy	210,40

(dále jen společně "**předmět podnájmu**")

2. Článek VIII. ÚHRADA ZA PODNÁJEM A ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM, bod 2. Smlouvy se **mění** následovně:

Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiiliáře) se sjednává na částku ve výši:

**xxx,- Kč bez DPH**

(slovy: xxx)

(dále jen „**cena podnájmu**“ nebo „**podnájemné**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za

sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

**Opravárna s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Jan Charvát

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva