

N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :
smluvní strany,

1) pronajímatel: **Město Plzeň**

zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
bankovní spojení:
č. účtu:

primátor:

2) nájemce: **Západočeská plynárenská, a.s.**

zastoupená předsedou představenstva a členem představenstva
Edvarda Beneše 70 - 72
304 77 Plzeň
IČO: 49 79 03 15
bankovní spojení:
č. účtu:

předseda představenstva:

člen představenstva :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku
2401/1	Doubravka	15 900 m ²	140 m ²	ost. plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1 ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením pronajaté plochy tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Geometrický plán se zaměřením, zpracovaný k návrhu na vydání kolaudačního řízení ve smyslu § 30, odst. 2, písm. c) vyhlášky 132/1998 Sb., bude dodán nájemcem pronajímateli nejdéle 15 dnů po podání návrhu na kolaudaci stavby a bude připojen dodatkem k této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá část pozemku (dále jen „pozemek“), který je uveden v článku I této smlouvy za účelem podnikání; k výstavbě a provozu regulační stanice plynu. Tato regulační stanice souvisí se stavbou tělocvičny speciální školy pro zrakově postižené v Lazaretní ul. č. 25.

III.

Doba nájmu

Nájem pozemku, který je uveden v článku I této smlouvy se sjednává na dobu ..., a to od uzavření této smlouvy do prodeje pozemku nájemci.

Před uplynutím této doby lze ukončit nájemní smlouvu: písemnou písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele Jako variabilní symbol uvádějte číslo

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona 26/1990 Sb.

Velikost nájemného činí:

200,- (dvěstě) Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 140 m² činí:

28 000,- (dvacet osmtisíc) Kč

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v níže uvedeném platebním kalendáři.

platební kalendář:	splatnost:	částka:
	15.1.	7 000,-Kč
	15.3.	7 000,-Kč
	15.5.	7 000,-Kč
	15.7.	7 000,-Kč

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1.1.2002 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, hlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu než je uvedeno v článku II této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- 2) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět smlouvy dále pronajímat. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- 3) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajatém pozemku. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními

to smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat ústní nebo písemnou zvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat ovádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a řadovat zaplacení smluvní pokuty.

ájemce s pronajímatelem se dohodli, že:

ájemce bude dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní právní předpisy ojené s užíváním pronajatého pozemku,

eskeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu pronájmu nese nájemce, ájemce pronajímateli písemně oznámí termíny nabytí právní moci stavebního ovolení a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu regulační stanice.

ř případě ukončení nájmu, vyzve pronajímatel nájemce k protokolárnímu předání ozemků v přiměřené lhůtě. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, uvede ájemce na vlastní náklady pozemek do původního stavu. Za nedodržení termínu yklizení a předání pozemku, je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat aplacení smluvní pokuty. Toto ujednání se nevztahuje na případ skončení nájmu z důvodu prodeje pozemku pronajímatelem nájemci.

Nájemce je srozuměn s tím, že příslušný správní orgán není povinen vydat nájemci ízemní případně stavební povolení.

VI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce onajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu §§ 544 a 545 občanského zákoníku:

v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky,

v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodů a), b) a c) článku V této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,-(desettisíc) Kč**, za každý jednotlivý případ,

v případě, že nájemce nedodrží termín vyklizení a předání pronajaté nemovitosti, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 000,-(jedentisíc) Kč**,

za každý neoprávněný zásah do komunikace, pozemku nebo veřejného prostranství, které nejsou předmětem pronájmu této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši **10 000,-(desettisíc) Kč**.

Smluvní pokuty podle písmene b) a d) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co ájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené.

Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení semné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením nluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

II.

Závěrečná ustanovení

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 200/00 ze dne 5.12.2000 a usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 421 ze dne 7.12.2000.

- 1) Záměr města Plzně pronajmout pozemek uvedený v článku I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 8.8.2000 do 8.9.2000.
- 2) Nájemce se zavazuje, že v případě prodeje stavby umístěné na pronajatém pozemku o této skutečnosti písemně informuje pronajímatele, a to do 14 dnů ode dne uzavření

pní smlouvy. Nájemce se zavazuje odkázat budoucího vlastníka stavby na pronajímatele za účelem řešení nájemního vztahu k zastavěnému pozemku.

áva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

ěškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

okud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.

tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pozemku k územnímu případně stavebnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení ve smyslu § 34 a § 36 zákona č. 50/1976 Sb. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy.

Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce, Městský obvod Plzeň 4 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2001.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Plzeň dne : 1. 1. 2001

primátor

na základě plné moci

č.j.Ra - 944/98 ze dne 26.11.1998

ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

Západočeská plýnárenská./d.s.

předseda představenstva

člen představenstva