

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 6279/2020/51/00/poz uzavřené dne 1.1.2001 mezi:

DMS 9410000845

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu
primátor:

2) nájemce: **Západočeská plynárenská, a. s.**
Edvarda Beneše 2439/70 – 2438/72
304 77 Plzeň
IČ 497 90 315

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění nájemce ve smyslu ujednání za pátou dorážkou článku VII. smlouvy a s odkazem na změnu právní subjektivity nájemce, k níž došlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením k 1. 10. 2009,
- b) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy
- c) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 7. 2010 do 31. 12. 2010,
- d) doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

2) nájemce: **RWE GasNet, s.r.o.**
zastoupená dvěma jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23083
se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
IČ 272 95 567
DIČ CZ27295567
jednatel:
jednatel: '

K bodu b) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen v roce 2006 činila 2,5 %, v roce 2007 činila 2,8 %, v roce 2008 činila 6,3 % a v roce 2009 činila 1 %.

Přepočet roční výše nájemného:

nájem 2006		31 293 Kč
navýšení	2,5%	782 Kč
nájem 2007		32 075 Kč
navýšení	2,8%	898 Kč
nájem 2008		32 973 Kč
navýšení	6,3%	2 077 Kč
nájem 2009		35 050 Kč
navýšení	1%	351 Kč
nájem 2010		35 401 Kč

Roční nájemné celkem činí:

35.401 Kč

Doplatek nájemného za rok 2007 činí 782 Kč, za rok 2008 činí 782 Kč + 898 Kč = 1.680 Kč, za rok 2009 činí 782 Kč + 898 Kč + 2.077 Kč = 3.757 Kč a za rok 2009 činí 782 Kč + 898 Kč + 2.077 + 351 Kč = 4.108 Kč. Doplatek nájemného celkem činí 8.273 Kč a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.7.2010.

K bodu b) tohoto článku:

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 7. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
15.07.10	8 273 Kč
15.07.10	8 850 Kč
15.10.10	8 850 Kč
15.01.11	8 850 Kč

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011

atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má tři strany a vyhotovuje se v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a nový nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 7. 2010.

V Plzni dne

13 -07- 2010

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci

č. j. ZM – 145/2008 ze dne 5. 7. 2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

RWE GasNet, s.ř.ř.

jedenatel

RWE GasNet, s.r.o

jedenatel

Zpracovala: