

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2005/003262/NS uzavřené dne 1. 1. 2001

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené _____, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **GasNet, s.r.o.**
Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IDDS: rdxzhzt
Zastoupená na základě plné moci:
GasNet Služby, s. r. o.
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
sp. zn. C 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Bankovní spojení.
Číslo účtu:
Zastoupená: _____, vedoucí správy nemovitého
majetku –Čechy západ, na základě substituční plné moci ze dne 16.01.2023 a
technikem správy nemovitého majetku, na základě substituční plné moci ze dne
16.01.2023

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se mění číslo nájemní smlouvy,
- se mění v označení smluvních stran bod 2) obchodní název včetně osob zastupující stranu nájemce,
- se mění celková výměra pozemku v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy),
- se aktualizuje článek III. Smlouvy (Doba nájmu),
- se mění splatnost nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost),
- se mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- se mění ujednání o doručování písemností v článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

⇒ k bodu a) tohoto článku

Mění se číslo nájemní smlouvy z původního čísla 6279/2020/51/00/poz na nové č. 2005/003262/NS.

⇒ k bodu c) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
2401/1	Doubravka	140 m ²	15 883 m ²	ostatní plocha, zeleň

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením pronajaté části pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmětný pozemek nebo předmět nájmu).

⇒ k bodu d) tohoto článku

Nové znění článku III. Smlouvy (Doba nájmu):

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do doby prodeje části pozemku, na kterém je umístěna regulační stanice plynu.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu bodu g) tohoto dodatku.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu bodu g) tohoto dodatku.

⇒ k bodu e) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), splatnost nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. _____, variabilní symbol _____. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu. Nájemné je splatné vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10. příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

⇒ k bodu f) tohoto článku

Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2024 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2024 atd.) na adresu el.faktury@gasnet.cz.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

⇒ k bodu g) tohoto článku

Nové znění ujednání o doručování písemností v článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky. Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 2) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne: - 6 - 12 - 2023

pronajímatele

nájemce

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

vedoucí správy nemovitého majetku
Čechy - západ

technik správy nemovitého majetku