

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Objednatelem**

Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace

Smíškova 840, 666 01 Tišnov

IČ: 49459708

a

### **Dodavatelem**

Outdoor Aliance s.r.o.

Č.ev.I, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 3354 5

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

...

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2023 smlouvu o zajištění ubytování, jejímž předmětem bylo poskytnutí ubytování žáků a pedagogů vč. souvisejících služeb na školní akci.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o zajištění ubytování ze dne 20.9.2023

V...TIŠNOVĚ.....dne...12.12.2023.....

Poskytovatel

Odběratel

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.

## Smlouva o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 72338

Outdoor Aliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

a

Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace (dále jako odběratel/  
škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)

Smíškova 840, 666 01 Tišnov

IČ: 49459708

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících služeb v Outdoor Resortu Březová (dále jen OR Březová), v termínu 28. května 2024 - 31. května 2024.

Typ klienta:	Škola v přírodě
Tematizace ubytovacího produktu:	Insignia
Místo konání:	Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25
Termín:	28. května 2024 - 31. května 2024
Ubytování:	Budova či chatky
Počet dětí:	72
Počet dospělých:	7
Cena za dítě:	4 290,00 Kč (počet: 72)
Cena za dospělého:	3 000,00 Kč (počet: 7)
Počet pedagogů zdarma:	-3 000,00 Kč (počet: 7)
Cena ubytovacích a souvisejících služeb celkem:	308 880,00 Kč

Na každých 10 platících dětí má 1 pedagog celý pobyt zdarma.

#### Práva a povinnosti poskytovatele, specifikace předmětu smlouvy

- Zajištění ubytování vč. souvisejících služeb tj. plné penze - stravy 5x denně ve složení: snídaně + přesnídávka (vydávaná u snídaně) + oběd + svačina + večeře, s výjimkou dne příjezdu a odjezdu, kdy strava bude upravena poskytovatelem dle doby zahájení a ukončení ubytování.
- Umožnit využívání společných prostor a vybavení resortu dle věku ubytovaných.
- Poskytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, pokud o této situaci odběratel v dostatečném předstihu neinformuje a není mu tato změna odsouhlasena a akceptována pověřeným pracovníkem.
- Ubytování v OR Březová je zajištěno v pevné budově nebo v chatkách. Rozdělení ubytovaných skupin do jednotlivých chat a budovy je zcela v kompetenci poskytovatele. Poskytovatel přihlíží k preferenci jednotlivých škol, preferenci však nemůže zaručit. Záleží na aktuálním složení škol/skupin v daném termínu, počtu dívek, chlapců, pedagogů, tomu, jak se jednotlivé skupiny ubytovaných prolínají. Do budovy jsou přednostně ubytované malé děti, záleží také na včasnosti rezervace.  
Sociální zařízení je společné a nachází se jak v hlavní budově, tak v prostoru mezi chatami. Škole/skupině je přidělen počet lůžek odpovídající celkovému počtu osob v rezervaci. Pedagogům jsou přiděleny pokoje dle počtu nahlášených osob, bez ohledu na pohlaví.

- e. Poskytovatel má řádně uzavřené pojištění na pojištění odpovědnosti z činnosti, které se vztahuje na povinnost poskytovatele k náhradě újmy (na zdraví či majetku), která vznikla poškozenému v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti a poskytovatel zároveň porušil právní povinnost. Pokud poskytovatel právní povinnost neporušil, za vzniklé škody na majetku a zdraví neodpovídá. Tento výklad se řídí ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a kterým se uzavřená pojistná smlouva poskytovatele řídí.

## II. Práva a povinnosti odběratele

- a. Užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu OR Březová. V případě škody zaviněné osobou z řad odběratele, si poskytovatel ubytovacích služeb účtuje náhradu dle podmínek uvedených v provozním řádu OR Březová.
- b. Odběratel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v OR Březová. Odběratel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků ve středisku. Při případné reklamaci služeb je následující postup: Reklamacie musí být podána písemně, bezodkladně ještě v průběhu pobytu a výhradně u ředitele střediska. Na pozdější reklamacie nebude brán zřetel.
- c. Koupání v rybníku a v bazénu je povoleno pouze se souhlasem pedagoga/vedoucího skupiny a plně na jeho odpovědnost. Skákání do vody je zakázáno. Chování odběratele v ostatních záležitostech upravuje provozní řád resortu.

## III. Platební podmínky

Cena ubytovacích služeb se odvíjí od vybraného rozsahu služeb a od počtu dní (započítává se i každý započatý den, bez zohlednění skutečného času příjezdu či odjezdu skupiny, který ovšem musí být ve vymezeném časovém rozmezí) a vychází z bodu I. této smlouvy.

Na pozdější nástup na ubytování či dřívější odjezd nebude brán zřetel. Platba ubytování může proběhnout buď v hotovosti v den příjezdu, nebo fakturou do sedmi dnů po skončení školní akce. Poskytovatel na přání vystaví i zálohovou fakturu a přijme zálohu za ubytování. Tato částka pak bude zohledněna v konečné faktuře. Objednavatel se může sám rozhodnout, zda chce platit zálohu či nikoliv. Pokud zvolí možnost „bez zálohy“ nezbavuje jej to odpovědnosti vyplývající z této smlouvy.

## IV. Stornovací podmínky

V případě zrušení rezervace ubytování ze strany odběratele má poskytovatel právo vyúčtovat stornoplatek ve výši 40 % z celkové smluvní ceny.

Poskytovatel připouští snížení počtu žáků o 10 % oproti počtu žáků uvedeném v bodě I. této smlouvy a sám vyzve odběratele k aktualizaci počtu žáků prostřednictvím online karty, kterou zašle odběrateli na email. **Po této aktualizaci počtu žáků je tento počet žáků již závazný, bez další tolerance.** Pokud na pobyt dorazí dětí méně, bude odběrateli účtován za každého nezúčastněného žáka stornoplatek ve výši 40 % z ceny za žáka. Poskytovatel důrazně doporučuje odběrateli, aby si v období mezi podpisem smlouvy a aktualizací počtu v kartě vybral od dětí zálohy, alespoň ve výši 40 % a na tuto částku si od poskytovatele nechal vystavit zálohovou fakturu, nebo tuto částku měl vybranou předem u sebe či na účtu školy pro případné vyrovnání stornoplateků.

Poskytovatel má právo zrušit ubytování odběrateli z důvodů zásahu vyšší moci nebo jiné nepředvídatelné situace, nebo situace, která má zásadní dopad na poskytovatele – např. epidemie, přírodní živly, nepředvídatelná geopolitická situace, energetická situace, inflace se zásadním dopadem na hospodaření poskytovatele a dalších situací, které nemohl poskytovatel ovlivnit a podobně. V tomto případě vrátí poskytovatel veškeré případně poskytnuté zálohy do 14 dnů od zrušení akce.

## V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Odběratel je povinen se seznámit s organizačními pokyny a provozním řádem Resortu Březová a všeobecnými podmínkami. Podepsanou smlouvu vrátí odběratel poskytovateli do 14 dnů od jejího přijetí na email odběratele. Pokud podepsaná smlouva nebude odběratelem do výše uvedené lhůty vrácena, má poskytovatel ubytovacích služeb právo rezervaci ubytování stornovat.

Poskytovatel:

V Rokytnici nad Rokytinou 19.9.2023

Ing. Ludmila Doležalová, MBA  
jednatelka Outdoor Aliance s.r.o.

Odběratel:

V ..... dne 20.9.2023