

Dodatek č.2 smlouvy o dílo č. 06/2023/MAIN

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ00279846 po 1.1.2024 DIČ: CZ699007158

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ISOTEP s.r.o.

se sídlem Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČO: 25263498

DIČ: CZ25263498

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11091

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Martinem Záleským – jednatelem společnosti, [REDACTED]

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 smlouvy o dílo (dále jen „Dodatek“),

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost kompletní dílo „**Rekonstrukce tribuny 1. FC Žamberk**“.

Předmětem tohoto Dodatku je změna v článku II. Předmět díla, článku III. Termíny a místo plnění a článku IV. Cena díla.

V článku II. Předmět díla se odst. 2.2 mění a doplňuje takto:

2.2. Dle dohody smluvních stran se rozsah prací souvisejících s realizací díla upravuje o práce uvedené v příloze tohoto dodatku ve změnovém listě č. 2.

V článku III. Termíny a místo plnění se body 3.1. a 3.2. mění a doplňuje takto:

3.1. V souladu s ustanovením článku 3.3 smlouvy o dílo a z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které od poloviny listopadu narušily technologický postup prací (fasáda, zámková dlažba) se lhůta pro dokončení stavebních prací prodlužuje o 130 kalendářních dnů tj. ze 165 kalendářních dnů na 295 kalendářních dnů. Do této lhůty je taktéž zahrnuto zimní období (do 31. 3. 2024). Nově ustanovené lhůty tedy jsou:

Předání a převzetí staveniště: 10. 7. 2023

Zahájení stavebních prací: den následující po dni předání staveniště

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 295 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací

3.2. Termín dokončení realizace díla 30. 4. 2024

V článku IV. Cena díla se odst. 4.1. mění a doplňuje takto:

4.1 Dohodnutá smluvní cena se z částky 7.174.916,01 Kč bez DPH navyšuje o + 482 868,17 Kč bez DPH a cena díla celkem tedy činí:

Cena bez DPH	7 657 784,18 Kč
DPH 21 % činí	1 608 134,68 Kč
Cena celkem včetně DPH	9 265 918,85 Kč

Rozsah díla se ponižuje o méněpráce (ZL č.2/2023)	- 278 588,52 Kč bez DPH
<u>Rozsah díla se navyšuje o vícepráce (ZL č.2/2023)</u>	<u>+761 456,69 Kč bez DPH</u>
Celkem	+482 868,17 Kč bez DPH

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jeho obsahem seznámeny, a že Dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv, které zajistí objednatel.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 06/2023/MAIN ze dne 10. 7. 2023 a Dodatku č.1 ze dne 2.11.2023 zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením RM č. 29/2023-RADA/1384 ze dne 6. 12. 2023.

Příloha č.1 – Změnový list č. 2

V Dolních Libchavách, dne (dle elektronického podpisu):

V Žamberku, dne (dle elektronického podpisu):


za: ISOTEP s.r.o.

za: město Žamberk

Ing. Martin
Záleský
Digitálně podepsal
Ing. Martin Záleský
Datum: 2023.12.12
12:00:20 +01'00'

.....
Ing. Martin Záleský, jednatel společnosti

Mgr. Jiří Mencák

 Digitální podpis:
12.12.2023 15:29

.....
Mgr. Jiří Mencák, starosta města

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2/2023
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy, IČO: 25263498	
Název akce:	Rekonstrukce tribuny 1. FC Žamberk	
Změnový list vystavil:	Město Žamberk	
Datum:	4. 12. 2023	
<p>Předmět změny: Předmětem změny jsou níže popsané více a méněpráce ze smlouvy o dílo. Popis a zdůvodnění změn:</p>		
<p>1. Potrubí Menší skutečný rozsah potrubí proti předpokladu v PD. méněpráce -27.774,00 Kč bez DPH <i>Změny v bodě 1 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.</i></p>		
<p>2. Svislé konstrukce, zazdívání otvorů, úpravy nosných konstrukcí Dozdívky dveřních otvorů, zazdívky nad překlady, zazdění niky, úprava bočních zdí tribuny do šikma pod ochranné plechování, provedení prostupů v základech. Práce neuvedené v PD. Vícepráce 34.726,45 Kč bez DPH <i>Změny v bodě 2 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 5.</i></p>		
<p>3. Komunikace – zámková dlažba, zemní práce, polštáře Větší rozsah zámkových dlažeb – nutné napojení na dlažby před objektem šaten a ke skladovacím buňkám, dodláždění pod lavičkami u oválu, dodláždění k zadnímu schodišti na tribuny – sjednocení zpevněných ploch, odstranění přechodů přes travnaté plochy (při nepříznivém počasí by hrozilo zablácení ploch i interiérů objektů). Vícepráce +138.864,20; méněpráce -7.003,07 Kč, rozdíl: +131.861,13 Kč (vše bez DPH) <i>Změny v bodě 3 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 5.</i></p>		
<p>4. Okapové chodníky Podél obvodové stěny tribuny vznikla potřeba vyřešení detailu po podřezu a napojení na novou zámkovou dlažbu. Vzhledem k výškám a napojení izolací bude vyřešeno obrubníkem a okapovým chodníkem vyplněným kačirkem. vícepráce +28.467,00 Kč bez DPH <i>Změny v bodě 4 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 5.</i></p>		
<p>5. Úpravy povrchů vnitřní Neuplatňuje se příplatek za okenní začišťovací lištu. méněpráce -1.719,23 Kč bez DPH <i>Změny v bodě 5 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.</i></p>		
<p>6. Úpravy povrchů, fasáda Přípočet KZS – zateplení nevytápěných částí. Osekání nesoudržných vnějších omítek, odpočet menšího rozsahu čištění tesařských konstrukcí, úprava vnějších stěn dle skutečnosti, perlínka, samotížná žaluzie. Vícepráce +124.379,71 Kč, méněpráce -32.534,25 Kč, rozdíl: +91.845,46 Kč (vše bez DPH) <i>Změny v bodě 6 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.</i></p>		
<p>7. Podlahy – mazanina, oprava trhlin Skutečné provedení nových mazanin a odpočty neprovedených oprav trhlin – vzhledem ke stavu konstrukcí bylo přistoupeno k většímu rozdílu nových mazanin místo oprav trhlin. Vícepráce +16.313,35 Kč, méněpráce -11.020,53 Kč, rozdíl: +5.292,82 Kč (vše bez DPH) <i>Změny v bodě 7 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 5.</i></p>		
<p>8. Tepelné izolace strop, podlaha Odstranění původní tepelné izolace stropů – složitější provedení, nebylo možné předpokládat/zakrytá konstrukce). Vícepráce +6.584,16 Kč bez DPH <i>Změny v bodě 8 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 5.</i></p>		
<p>9. Práce klempířské Oplechování šikmých bočních zdí tribuny a šikmin na venkovních schodištích pro jejich ochranu před povětrnostními vlivy, oplechování hlavy komína z nerezového plechu (odečten původní Al plech). Vícepráce +97.392,20 Kč, méněpráce -3.645,25 Kč, rozdíl: +93.746,95 Kč (vše bez DPH) <i>Změny v bodě 9 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 5.</i></p>		

10. Práce zámečnické - zábradlí

Demontáž a zpětná montáž 2ks okenních mříží, demontáž původního zábradlí, D+M nového žárově zinkovaného zábradlí venkovních schodišť (odečet v PD navržené opravy, nebylo možné provádět, zábradlí bylo v havarijním stavu)

Vícepráce +69.808,96 Kč, méněpráce -38.319,06 Kč, rozdíl: +31.489,90 Kč (vše bez DPH)

Změny v bodě 10 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.

11. Práce zámečnické – rohože – úprava rozměru

Úprava rozměrů zátěžových rohoží, původní rozměr se nevejde, musí být menší

méněpráce -4.000,00 Kč bez DPH

Změny v bodě 11 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.

12. Paropropustná podstřešní folie

Pod podlahu tribuny se instaluje difúzní paropropustná fólie Jutafol D pro ochranu tepelné izolace stropu pod podlahou (do prostoru tribuny se může dostat voda nebo sníh). V PD neřešeno, nutná instalace.

Vícepráce +15.029,84 Kč bez DPH

Změny v bodě 12 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.

13. Venkovní betonové schodiště - nátěry

Úprava řešení povrchu venkovního schodiště – místo epoxidového nátěru skladba s kamenným kobercem

Vícepráce +126.900 Kč bez DPH, méněpráce -7.941,94 Kč bez DPH, rozdíl: +118.958,06 Kč (vše bez DPH)

Změny v bodě 13 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.

14. Posuvné dveře D+M

Nový požadavek provozovatele – oddělení nevytápěného prostoru pod zadním schodištěm (vchod do technické místnosti) od technické místnosti (= kotelny)

Vícepráce +8.875,00 Kč bez DPH

Změny v bodě 14 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.

15. Elektro

Skutečné provedení, výměna zbytečně drahých svítidel navržených v PD, vypínačů a zásuvek za výrazně levnější.

Vícepráce +17.687,34 Kč, méněpráce -144.631,19 Kč, rozdíl: -126.943,85 Kč (vše bez DPH)

Změny v bodě 15 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.

16. ZTI

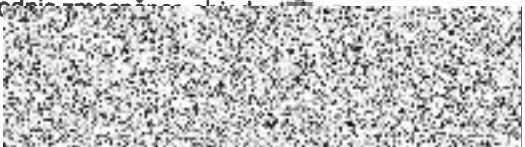

Skutečné provedení – rozsah rozvodů, úprava standardu vybavení dle požadavků provozovatele.

Vícepráce +76 428,48 Kč bez DPH

Změny v bodě 16 se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.

Tyto změny upraví cenu díla uvedenou ve Smlouvě o dílo č. 06/2023/MAIN ze dne 10. 7. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.11.2023.

Prodloužení termínu dokončení díla je realizováno v souladu se smlouvou o dílo článkem 3.3. smlouvy (nepříznivé klimatické podmínky).

Počet připojených listů specifikací: 0	
Cena méněprací bez DPH celkem: - 278 588,52 Kč	Cena víceprací bez DPH celkem: + 761 456,69 Kč
Výsledná cena změny bez DPH celkem: + 482 868,17 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 30. 4. 2024 (prodloužení o 130 kalendářních dnů)
Podpis zpracovatele: MĚSTO	Podpis zmocněnce zhotovitele: K
	 Petr Záleský

Číslo účtu
IČO: