

6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací stavby „Vzduchotechnika kuchyně Dělnického Domu Odry, Kopečná 23, 742 35 Odry“, kterou vypracoval Ing. Michal Mokroš, autorizovaný projektant, ČKAIT 1103353, ML Construction & Consulting s.r.o., Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 08922411 a projektovou dokumentací stavby „ELEKTROINSTALACE KUCHYNĚ A RESTAURACE DĚLNICKÝ DŮM, ODRY“, kterou vypracoval Ing. Jiří Cigánek, zodpovědný projektant, BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava Svinov, IČ: 27848183 a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek.

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Elektroinstalace a VZT kuchyně v Dělnickém domě v Odrách“. Předmět díla je specifikován co do množství dodávek, druhů prací a použitého materiálu v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanové příslušnými platnými normami a předpisy a projektovou dokumentací.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
4. Zhotovitel je povinen každou změnu popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis spolu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu objednatele. Vícepráce budou realizovány po jejich odsouhlasení stvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran s odkazem na příslušný podepsaný změnový list obsahující důvody, rozsah a cenu víceprací. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy je podmíněno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Finanční náklady a odpovědnost za jakékoli vícepráce realizované bez odsouhlaseného dodatku smlouvy jdou na vrub zhotovitele.

Článek IV. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 31.05.2024 a nejpozději v tento den řádně provedené dílo předat objednateli. Stavební práce v objektu dělnického domu mimo 1. podzemní podlaží budou probíhat výhradně v období 01.02.2024 – 31.05.2024.
2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. Místem plnění je budova Dělnického domu v Odrách, Kopečná 188/23, 742 35 Odry.
4. Objednavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to takto:
 - a. Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla, a že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá nebo k přerušení prací z důvodu jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky či zimní období, které si vyžádají přerušení prací,
 - b. Termíny sjednané v čl. IV. smlouvy se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti nebo o dobu, po kterou budou práce přerušeny z jiných objektivních okolností,
 - c. Podrobnosti jsou obsaženy i v bodech níže.
5. Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Doba, na kterou se přerušil běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, bude zahájena a ukončena zápisem. Zápisy musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve

věcech realizace díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, ale možné to je.

Článek V. – Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| cena bez DPH | 4.255.426,31 Kč |
| DPH | 893.639,53 Kč |
| cena celkem včetně DPH | 5.149.065,84 Kč |

(slovy: Pětmiliónůstočtyřicetdevěttisícšedesátpět korun českých a osmdesátčtyři haléřů).

Zhotovitel je plátcem DPH.

Vyplněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stavbu, jejíž provedení je předmětem díla podle této smlouvy, bude objednavatel využívat pro ekonomickou činnost, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude použit.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení na místě plnění a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a také jakékoliv další náklady souvisejícím s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Náklady na tyto vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku stavebních prací spol. ÚRS CZ a.s. max. do výše těchto sborníkových cen. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází v položkovém rozpočtu a není možné použít položku z použité cenové soustavy a ani nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn,
 - c) jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které mají vliv na cenu díla,
 - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně

závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).

3. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jedné konečné faktuře. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, na zdanitelné plnění vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a zástupcem objednatele ve věcech technických.
 4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky 10 % z ceny díla vč. DPH až do odstranění všech drobných vad a nedodělků v termínech dle zápisu o odevzdání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 14 pracovních dnů po podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Objednatel umožňuje zhotoviteli stanovenou pozastávku nahradit bankovní zárukou, a to za stejných podmínek, jak je definováno právo pozastávky.
 5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII. – Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na místo plnění osobám pověřeným jednat ve věcech technických a jimi přizvanými osobami. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole zápisů, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.
3. Vlastníkem díla je objednatel, a to včetně všech věcí, mechanismů, materiálů a konstrukcí, které vnesl na místo plnění nebo zapracoval či zabudoval do díla zhotovitel, po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Nositelem nebezpečí vzniku škod na dodávkách, pracích a na skladovém materiálu v době jeho realizace je do doby dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli zhotovitel.
4. Zhotovitel v průběhu realizace díla nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení díla na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby, než ty, které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů v rámci nabídky zhotovitele bez souhlasu objednatele.
5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Změnu poddodavatele není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě,

českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

7. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti materiálů a díla.
8. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu.
10. Po zahájení prací se budou konat 1x týdně kontrolní dny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné četnosti kontrolních dnů. Zhotovitel bude na tato jednání vysílat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních, nutných pro hladký průběh díla. Stejnou povinnost má také objednatel. V případě potřeby je možné svolat mimořádný kontrolní den.
11. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek VIII. – Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel jej převezme formou předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla objednatel sepíše protokol.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.

Článek IX. – Záruční podmínky a vady díla

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@stavbyopelka.cz., nebo
 - b) adresu: STAVBYOPELKA, s.r.o., Tošovická 157/7, 742 35 OdryJakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:
 1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,

2. na odstranění vady opravou věci,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla,
 4. na odstoupení od smlouvy.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek X. – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek XI. – Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
 - e) jiného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen, proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. V takovém případě bude o takovém předání a převzetí pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná další práva a povinnosti v případě takového zániku závazku.

Článek XII. – Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzetupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele, pokud ze zákona o zadávání veřejných zakázek tato povinnost plyne.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

V Odrách dne 06.12.2023

V Odrách, dne 06.12.2023

za objednatele
MgA. František Panáček
ředitel

za zhotovitele
Martin Opelka
Jednatel společnosti