

Smlouva o postoupení Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby č. NZS/2101/CH/2022



0000030054

schválena stanoviskem č. OSM/N/PO/092-12-2023 ze dne 05.12.2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení plně svéprávní účastníci:

1. WÄRME s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 108 00 Praha 10

IČO: 18826130

DIČ: CZ699000797

zastoupená zmocněncem Ing. Petrem Hořejším, r.č. [REDACTED], trvale bytem
[REDACTED] 272 01 Kladno

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 289906

telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 196397387/0100

jako nový oprávněný

(dále jen „**nový oprávněný**“ či „**účastník**“ či „**smluvní strana**“)

a

2. DEKINVEST investiční společnost a.s.

jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta

se sídlem: Tiskařská 108 00 Praha 10

IČO: 14094568

DIČ: CZ699000797

zastoupená zmocněncem Ing. Petrem Hořejším, r.č. [REDACTED], trvale bytem
[REDACTED] 272 01 Kladno

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26939

telefon: +[REDACTED] e-mail: [sta@\[REDACTED\]](mailto:sta@[REDACTED])

Bankovní spojení: UnicreditBank a.s., č.ú. 1387954232/2700

jako původní oprávněný

(dále jen „**původní oprávněný**“ či „**účastník**“ či „**smluvní strana**“)

a

3. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: [REDACTED] unke: správní inspektor

jako pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**účastník**“ či „**smluvní strana**“)

uzavřeli ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu následujícího znění (dále jen „**tato smlouva**“):

I. **Preambule**

1.1.

Pronajímatel a původní oprávněný uzavřeli dne 24.11.2022 Smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby (sjezdy, komunikační napojení apod.) č. NZS/2101/CH/2022, jejímž předmětem je souhlas s umístěním a provozem stavby sjezdu na části pozemku parc. č. 258/3 v katastrálním území Hradiště u Chebu a obci Cheb zapsaného na listu vlastnictví č. 934 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kdy tato část o výměře 133 m² je blíže specifikována v situačním plánu, jenž je součástí uvedené smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**převáděná smlouva**“), kdy účelem smluvního vztahu bylo užívání a realizace sjezdu - stavby s názvem „**Sjezd na p.p.č. 34/4 a 34/16 k.ú. Hradiště u Chebu**“, která má vazbu na sousední pozemky, tj. uvedené pozemky **parc.č. 34/4 a 34/16** v k.ú. Hradiště u Chebu a obci Cheb zapsané na listu vlastnictví č. 3918 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

1.2.

V mezidobí původní oprávněný převedl na nového oprávněného vlastnická práva k pozemkům **parc. č. 34/4 a 34/16** v k.ú. Hradiště u Chebu a obci Cheb zapsané na listu vlastnictví č. 3918 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, jakož i práva ke stavbě „**Sjezd na p.p.č. 34/4 a 34/16 k.ú. Hradiště u Chebu**“. Z důvodu změny vlastníka uvedených pozemků a investora stavby vyvstala potřeba změnit i osobu, která by měla vystupovat na straně oprávněného v právním vztahu založeném převáděnou smlouvou.

1.3.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o postoupení, na základě, které budou všechna práva, povinnosti a závazky původního oprávněného z převáděné smlouvy převedeny na nového oprávněného a také jím přijaty za souhlasu pronajímatele.

II. **Převod práv a povinností**

2.1.

Původní oprávněný tímto převádí a postupuje na nového oprávněného převáděnou smlouvou se všemi právy, povinnostmi a závazky z této smlouvy vyplývajícími, bez ohledu na to, zda se jedná o práva a povinnosti existující, nebo budoucí, podmíněná, nebo nepodmíněná, známá, nebo neznámá, zaznamenaná, nebo nezaznamenaná, a to bez ohledu na jejich právní základ.

2.2.

Nový oprávněný tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního oprávněného, a tyto přijímá a přebírá.

2.3.

Původní oprávněný a nový oprávněný souhlasí s výše zmíněným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního oprávněného na nového oprávněného, a to bez úplaty.

2.4.

S ohledem na skutečnost, že nájemné dle převáděné smlouvy na rok 2023 již bylo uhrazeno původním oprávněným, dohodly se smluvní strany tak, že pronajímatel nebude nájemné za rok 2023 ani jeho část vracet původnímu oprávněnému, když si ho ponechá jako platbu nájemného na rok 2023, a původní oprávněný si s novým oprávněným vypořádají tuto platbu mezi sebou.

III.

Souhlasné vyjádření protistrany

Pronajímatel tímto bere na vědomí a souhlasí s touto smlouvou o postoupení převáděné smlouvy, a uděluje svůj výslovný souhlas, bezplatně, k převodu a postoupení převáděného smlouvy se všemi odpovídajícími právy, povinnostmi a závazky z původního oprávněného na nového oprávněného, jak je uvedeno v této smlouvě, tak jako kdyby převáděná smlouva vždycky existovala mezi novým oprávněným a pronajímatelem. Původní oprávněný je uvolněn s okamžitou účinností ze všech práv, povinností a závazků vyplývajících z převáděné smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1.

Tato smlouva o postoupení se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4.2.

Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.

4.3.

Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu jako neúčinné, nezákonné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, zákonost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení a smluvní strany v takovém případě podniknou veškeré kroky, aby toto ustanovení bylo změněno takovým způsobem, aby bylo nahrazeno ustanovením vyhovujícím, které se zároveň bude co nejvíce blížit původnímu úmyslu smluvních stran.

4.4.

Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

4.5.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

4.6.

Nedílnou součástí této smlouvy je Př. 1 - Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby (sjezdy, komunikační napojení apod.) č. NZS/2101/CH/2022 uzavřená dne 24.11.2022 mezi pronajímatelem a původním oprávněným a Př. 2 - PM WÄRME s.r.o. ze dne 26.02.2019, Př. 3 - PM DEKINVEST Beta ze dne 24.02.2022.

4.7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že uvedené údaje odpovídají skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:
V Sokolově

Původní oprávněný:
V Praze

.....
Ing. Jiří Šlachta

ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace



Ing. Petr Hořejší

zmocněnec
DEKINVEST investiční společnost a.s. jednající.
na účet DEKINVEST otevřený podílový fond
Beta

Nový oprávněný:
V Praze

.....
Ing. Petr Hořejší

zmocněnec
WÄRME s.r.o.

PLNÁ MOC



DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku 0000024742 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. [REDACTED] členkou představenstva, jako zmocnitel,

zmocňuje

pana Ing. Petra Hořejšího, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 272 01 Kladno, doručovací adresa Ing. Petr Hořejší, DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).

k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho

užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování

- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, leasingem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel
- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem Fondu
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajímatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
- ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatele/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmocnitele

DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta
Ing. [redacted]
členka představenstva

Za zmocněného zástupce

Ing. Petr Hořejší

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 10004-0585-0229

Podle ověřova

Vlastnoručně

Datum a místo narození: [redacted] Karlovy Vary, CZ

Adresa pobytu: Praha 4, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský [redacted]

Praha 104 dne 24.02.2022

Podpis, úřední razítko





PLNÁ MOC

WÄRME s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 188 26 130, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 289906, zastoupená Ing. [REDACTED] u, jednatelkou (dále jen „Společnost“), jako zmocnitel,

zmocňuje

pana **Ing. Petra Hořejšího**, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], 272 01 Kladno,

- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních smluv, na základě kterých bude Společnost nabývat do svého vlastnictví nemovitosti, a ke všem právním jednáním při uzavírání kupních smluv, na základě kterých bude Společnost prodávat nemovitosti v jejím vlastnictví, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných či prodávaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání nebo k prodeji nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání nebo k prodeji nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí nemovitostí od prodávajících či k předání nemovitostí kupujícím
- k zastupování Společnosti ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejícím
- k jakož i k jakýmkoliv jiným úkonům a právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

to vše za účelem nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem nebo převodu vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Společnosti na kupující.

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k přijímání písemností a výkonu všech práv.

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, dne 26.2.2019

Za zmocnitele

[REDACTED]

.....
WÄRME s.r.o.

Ing. [REDACTED], jednatel

Za zmocněného zástupce

[REDACTED]

.....
Ing. Petr Hořejší

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25247-0427-0296
Podle ověř.knihy pošty: Čestlice

Uznal podpis na listině za vlastní: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED] KARLOVY VARY, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 4, [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cestovní doklad (občan ČR)
[REDACTED]

Čestlice dne 22.12.2022
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko

