

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/000264/2017/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) K + J reality, s.r.o., se sídlem Olomouc – Lazce, Lazecká 297/51, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 3674, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Kochtou, IČ 465 81 634, jako budoucí dárce**

a

- 2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 62/4, parc. č. 379/46, parc. č. 148/1 a parc. č. 148/2, vše orná půda v k. ú. Týneček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 346 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků parc. č. 388/1 a parc. č. 388/7, vše ostatní plocha v k. ú. Týneček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 296 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Státní pozemkový úřad je vlastníkem pozemku parc. č. 379/4 orná půda v k. ú. Týneček, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Výstavba RD Týneček – Olomouc“ vybudovat na pozemcích parc. č. 388/1, parc. č. 388/7, vše ostatní plocha a pozemcích parc. č. 379/4, parc. č. 62/4, parc. č. 379/46, parc. č. 148/1 a parc. č. 148/2, vše orná půda, vše v k. ú. Týneček, obec Olomouc, **stavbu vodovodu DN 100, tlakové kanalizace DN 90 a DN 63 a gravitační kanalizace DN 150** (dále také „stavba“).

Statutární město Olomouc souhlasí s připojením staveb vodovodu DN 100, tlakové kanalizace DN 90 a DN 63 a gravitační kanalizace DN 150 na pozemcích parc. č. 388/1, parc. č. 388/7, vše ostatní plocha, parc. č. 379/4, parc. č. 62/4, parc. č. 379/46, parc. č. 148/1 a parc. č. 148/2, vše orná půda v k. ú. Týneček, obec Olomouc, na vodovod DN 100 a kanalizaci DN 300, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Vodovod bude realizován z litiny DN 100 v délce 300,31 m. Kanalizace bude realizována z PE DN 90 v délce 160,20 a PE DN 63 v délce 130,57 m a PVC DN 150 v délce 10,86 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace do nájmu a provozování,
- c) předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, originály geometrických plánů, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby vodovodu DN 100, tlakové kanalizace DN 90 a DN 63 a gravitační kanalizace DN 150, uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na těchto pozemcích infrastrukturní stavby vodovodu a kanalizace. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření výše uvedených smlouv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 356.000,- Kč (slovy: třístapadesátšesttisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2023, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodu DN 100, tlakové kanalizace DN 90 a DN 63 a gravitační kanalizace DN 150** na pozemcích parc. č. 388/1, parc. č. 388/7, vše ostatní plocha a pozemcích parc. č. 379/4, parc. č. 62/4, parc. č. 379/46, parc. č. 148/1 a parc. č. 148/2, vše orná půda, vše v k. ú. Týneček, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti K + J reality, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 356.000,- Kč (slovy: třistapadesátšesttisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 16. 2. 2017.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárcce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

K + J reality, s.r.o.
zastoupená je dnatelem
Ing. Petrem Kochtou

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem