

2380111

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

dále jen „první směřující“

a

Ing. František Bebjak, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Jalovec, Slovenská republika

MUDr. Edita Bebjaková, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Jalovec, Slovenská republika

dále jen „druhý směřující“

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

čl. I.

Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 4576/1 o výměře 4160 m² (trvalý travní porost), který je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“). Geometrickým plánem č. 5638-5319/2022 vyhotoveným společností BNGEO s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 17. 07. 2023 a odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 28. 7. 2023 (dále jen „**geometrický plán**“) byly z pozemku parc. č. 4576/1 odměřeny díly „b1“ a „b2“ o souhrnné 80 m² a tyto díly „b1“ a „b2“ jsou slučovány touto smlouvou a geometrickým plánem s pozemkem parc.č. 4576/13 ve vlastnictví druhého směřujícího a pozemek parc.č. 4576/13 tak existuje nadále dle geometrického plánu o nové výměře 774 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví (ve společném jmění manželů jakožto druhého směřujícího) pozemky parc. č. 4620/6 o výměře 77 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 4576/13 o výměře 696 m² (trvalý travní porost), které jsou zapsány ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV č. 9530 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (dále jen „**pozemky druhého směřujícího**“). Geometrickým plánem byl z pozemku parc. č. 4576/13 odměřen díl „c“ o výměře 2 m² a tento díl „c“ je slučován touto smlouvou a geometrickým plánem s pozemkem parc.č. 4576/1 ve vlastnictví prvního směřujícího a pozemek parc.č. 4576/1 tak existuje nadále dle geometrického plánu o nové výměře 4082 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

Vzájemná směna pozemků se provádí z důvodu majetkového vypořádání místní komunikace.

- 1) První směňující převádí svá vlastnická práva k dílům „b1“ a „b2“ o výměře 80 m², oddělených dle geometrického plánu z pozemku parc. č. 4576/1, v k. ú. Benešov u Prahy, na druhého směňujícího, který tuto část pozemku do svého společného jmění manželů přijímá. Díly „b1“ a „b2“ o výměře 80 m², oddělené dle geometrického plánu z pozemku parc. č. 4576/1, v k. ú. Benešov u Prahy, se slučují s pozemkem parc.č. 4576/13.
- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k pozemku parc. č. 4020/6 o výměře 77 m², a k dílu „c“ o výměře 2 m², odděleného dle geometrického plánu z pozemku parc. č. 4576/13, v k. ú. Benešov u Prahy, na prvního směňujícího, který tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá. Díl „c“ o výměře 2 m², oddělený dle geometrického plánu z pozemku parc. č. 4576/13, v k. ú. Benešov u Prahy, se slučuje s pozemkem parc.č. 4576/1.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Úhrada nákladů

- 1) Vzhledem k tomu, že výměra pozemků je shodná, směna pozemků bude **bez doplatku**.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prvním směňujícím do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování geometrického plánu a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí první směňující z důvodu, že je směna vyvolaná městem Benešov.

čl. IV.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámily s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných k pozemkům na listech vlastnictví č. 10001 a 9530 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy ke dni uzavření této smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

čl. V.

Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 182-7/2023/ZM ze dne 06.11.2023. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 12.10.2023 a sejmuto dne 31.10.2023.

čl. VI.

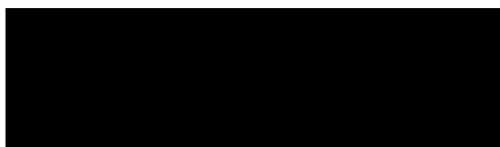
Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí první směřující.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 24. 11. 2023

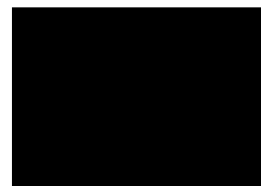
První směřující:

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Druhý směřující:

Ing. František Bebjak



MUDr. Edita Bebjaková

