Dnešního dne, měsíce a roku

**Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva

Ing. Janem Doubkem, místopředsedou představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové

č.ú. 2316255537/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

dále jen „Správa nemovitostí“ nebo „pronajímatel“

a

**Centrum investic, rozvoje a inovací**

se sídlem: Soukenická 54, 50003 Hradec Králové

zastoupené: JUDr. Bc. Lukášem Korychem, ředitelem organizace

IČ: 712 18 840

DIČ: CZ71218840

bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

číslo účtu: 35-367350277/0100

příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové Pr. 863

dále jen „podnájemce“ nebo "CIRI",

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Dodatek č. 3**

**smlouvy o podnájmu části nemovité věci uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 4. 2015**

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně smlouvy o podnájmu uzavřené dne 30. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016 a č. 2 ze dne 12. 6. 2017(dále jen „Smlouva“).

Čl. II Předmět a účel podnájmu se mění a doplňuje takto:

**II.**

**Předmět a účel podnájmu**

Správa nemovitostí se v souladu s touto Smlouvou zavazuje přenechat do podnájmu část nemovitosti, a to prostor v areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové - rozšíření.

Předmět podnájmu se s účinností ode dne 1. 9. 2019 rozšiřuje o prostory v objektu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové čp. 1245/2 na par. č. 68, vedené jako technické zázemí, ochoz, vyhlídka N4.01 v budově SO 07, nájemní smlouva se zvyšuje o celkovou plochu 55,2 m2 za 1.400,-Kč/m2 / rok (celkem se zvyšuje nájemné o 77.500,-Kč za rok, případně o poměrnou část).

Veškeré podnajímané prostory dle Smlouvy včetně jejích dodatků jsou součástí areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec a k. ú. Hradec Králové na LV 20617.

Celková plocha podnajímaných prostor, a to kanceláří, jednacích a zasedacích místností, sociálního zařízení, skladovacích prostor a dalšího příslušenství, včetně společně užívaných prostor činí pro CIRI celkem **1045,7 m2,** z toho pro Centrum průmyslových zón se jedná o podnájem **194,3 m2.**

Veškeré podnajímané prostory jsou označeny a specifikovány přílohou č. *1* tohoto dodatku.

Podnájemce bude nebytové prostory využívat pro činnost vymezenou zřizovací listinou CIRI, uvedenou v předmětu činnosti v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr 863.

Podnájemce prohlašuje, že je mu znám technický a stavební stav podnajímaných prostor v době uzavření této Smlouvy a prostory odpovídají jeho požadavkům na předmět a účel podnájmu.

Podnájemce bere na vědomí informaci pronajímatele, že jakékoliv označení organizace na budově je nutno předem projednat s památkovým odborem Magistrátu města Hradec Králové, z důvodu vedení budovy jako památkově chráněného objektu. K odsouhlasení označení musí být správnímu orgánu předložen vizuální nákres požadovaného označení podnájemce a souhlas nájemce, popř. vlastníka areálu.

**Odstavce 1. a 3. Čl. V Cena podnájmu a služeb se mění a doplňují takto:**

**V.**

**Cena za podnájem a služby**

Cena podnájmu shora označených prostor dle přílohy č. 1 dodatku č. 3 Smlouvy je sjednána jako cena smluvní a činí částku **698.309,60 Kč** čtvrtletně (slovy šest set devadesát osm tisíc třista devět korun českých a šedesát haléřů). K ceně podnájmu nebude účtována DPH.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prostory SO5, SO6, SO7** | **Čtvrtletní cena v Kč** | **Celková roční cena v Kč** |
| **K 1. 7. 2017 –** | **678.934,6** | **2.715.738,6** |
| Navýšení o 55,2 m2 | **19 375,0** | **77 500,0** |
| **Od 1. 9. 2019** | **698 309,6** | **2 793 238,4** |

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 30. 4. 2015, včetně dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016 a č. 2 ze dne 12. 6. 2017 se nemění. Dodatek č. 3 Smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích.

V Hradci Králové dne:

za Správu nemovitostí za podnájemce

Ing. Martin Puš JUDr. Bc. Lukáš Korych

Ing. Jan Doubek CSc. ředitel

Centra investic, rozvoje a inovací