**Smlouva o vypořádání závazků**

dle § 1746 odst. 2 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

**Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva

Petr Hable, člen představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové

č.ú. 2316255537/0300

dále jen „Správa nemovitostí“ nebo „pronajímatel“

a

**Centrum investic, rozvoje a inovací**

příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové Pr. 863

se sídlem: Soukenická 54, 50003 Hradec Králové

zastoupené: Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA, ředitelka organizace

IČ: 712 18 840

DIČ: CZ71218840

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 35-367350277/0100

dále jen „podnájemce“ nebo "CIRI", pronajímatel a podnájemce dále také jako „smluvní strany“

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2015 smlouvu o podnájmu části nemovité věci, jíž se pronajímatel zavázal přenechat do podnájmu část nemovitosti, a to prostor v areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové (dále jen „smlouva o podnájmu“). Dne 4. 5. 2016 byl ke smlouvě o podnájmu mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 a dne 12. 6. 2017 dodatek č. 2.
2. Dne 30. 8. 2019 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 3, kterým došlo k rozšíření předmětu podnájmu o prostory v objektu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové čp. 1245/2 na par. č. 68, vedené jako technické zázemí, ochoz, vyhlídka N4.01 v budově SO 07, s navýšením celkové plochy 55,2 m2 za 1.400,-Kč/m2 / rok. Dodatkem č. 3 tedy došlo ke změně výši nájmu celkem o 77.500 Kč za rok.
3. Smluvní strany jsou povinnými subjekty pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku uzavření této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku č. 3 ze dne 30. 8. 2019 uvedeného v odst. 2 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti předmětného uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 3 smlouvy o podnájmu v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu.

**Článek 2**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany tímto ujednáním vzájemně potvrzují, že obsah změny vzájemných práv a povinností dle smlouvy o podnájmu, který touto smlouvou nově sjednávají je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu, který pro tyto účely tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně uzavřeného dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plnění nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně jakékoliv nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy a jež představují změnu smlouvy o podnájmu, budou plněny dle sjednaných podmínek, tedy dle smlouvy o podnájmu ve znění všech předchozích dodatků včetně dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu, jež tvoří přílohu této smlouvy.
4. Podnájemce se tímto zavazuje k uveřejnění této smlouvy a její přílohy v registru smluv dle zákona o registru smluv.

**Článek 3**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků označených vzestupnou číselnou řadou, přičemž podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany musí být vždy na stejné straně.
2. Tato smlouva bude v případě podpisu smlouvy v listinné podobě vyhotovena ve dvou stejnopisech. Obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho zástupci a jednající osoby připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy**

č. 1 Dodatek č. 3 ze dne ……

Za pronajímatele Za podnájemce

V Hradci Králové dne 12/12/2023 V Hradci Králové dne 12/12/2023

……………… ………………

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s. Centrum investic, rozvoje a inovací

Ing. Martin Puš Mgr. et Mgr. Vendula Hájková, MBA

předseda představenstva ředitelka

………………

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

Petr Hable

člen představenstva