

**SMLOUVA O DÍLO**

Smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**I. Smluvní strany****1. Město Krnov**

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, Krnov  
zastoupené:  
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka  
ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, pověřená vedoucí odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 234, e-mail: KHazuchova@mukrnov  
Bc. Vlastimil Štverák, referent odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 274, e-mail: VStverak@mukrnov.cz  
IČ: 00296 139  
DIČ: CZ 00296139  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov  
č. účtu: 728771/0100  
Město je plátcem DPH

*dále jen objednatel***2. AF Stav Krnov s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66221  
se sídlem: Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov  
zastoupený: Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek – jednatelé firmy  
ve věcech smluvních: Bc. Aleš Fousek  
tel: 777 786 685, email: [alesfousek@seznam.cz](mailto:alesfousek@seznam.cz)  
Tomáš Fousek  
tel: 724 783 222, email: [alesfousek@seznam.cz](mailto:alesfousek@seznam.cz)  
ve věcech technických: Bc. Aleš Fousek  
tel: 777 786 685, email: [alesfousek@seznam.cz](mailto:alesfousek@seznam.cz)  
Tomáš Fousek  
tel: 724 783 222, email: [alesfousek@seznam.cz](mailto:alesfousek@seznam.cz)  
Aleš Fousek  
tel: 777 555 232/242, email: [alesfousek@seznam.cz](mailto:alesfousek@seznam.cz)  
Ing. Petr Čevela  
tel: 777 555 354, email: [alesfousek@seznam.cz](mailto:alesfousek@seznam.cz)  
Ing. Vladimír Res  
tel: 724 783 202, email: [rozpocetfousek@seznam.cz](mailto:rozpocetfousek@seznam.cz)  
Ing. Antonín Hamerník  
tel: 702 050 312, email: [alesfousek@seznam.cz](mailto:alesfousek@seznam.cz)  
Pavlína Čandasová  
tel: 724 783 200, email: [rozpocetfousek@seznam.cz](mailto:rozpocetfousek@seznam.cz)  
IČ: 05091632  
DIČ: CZ05091632  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 86538410257/0100

*dále jen zhotovitel*

## II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla, včetně osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem **„Rozšíření prostor lehárny v II. NP MŠ Slunečnice na ulici Bruntálská 80 v Krnově“**

Vlastní realizace stavby bude provedena v souladu s výzvou veřejné zakázky a podle dokumentace stavby vyhotovené panem Petrem Kovaříkem, Ježnická 43, 794 01 Krnov.

1. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí, stavební dozor) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

## IV. Místo plnění

Místem plnění vlastní realizace stavby dle čl. III. je MŠ Slunečnice, Bruntálská 80, Krnov.

## V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH:	128.037,48 Kč
DPH 21%	26.887,87 Kč
Cena včetně DPH	154.925,35 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla
5. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; záboru veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
6. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuté. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.

#### VI. Doba plnění

1. Staveniště bude objednatelem předáno do pěti dnů po podpisu smlouvy o dílo  
O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty ihned po předání staveniště.
3. **Dílo bude zhotovitelem realizováno od 28.7.2017 do 20.8.2017.**
4. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.

#### VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.

7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
9. Objednatel přiměřeným způsobem zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor určených k provádění prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku, v oboustranně odsouhlasených termínech.
10. Činnosti uvedené v odstavcích 8, 9, 11, 15 a 17 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do doby převzetí díla objednatel. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během stavby do původního stavu.

### VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - f) druh použitých materiálů a technologií,
  - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, vyjádření správců sítí, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci ve stupni pro realizaci stavby apod.
3. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, certifikáty na použité materiály, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
  - g) lhůtu splatnosti faktury;
  - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - k) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.
6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
8. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
10. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## XI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

## XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního převzetí a předání díla je zodpovědný zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

## XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení technologického postupu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 11 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších staveb dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

9. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

#### XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem (v případě dílčích předání části díla, začíná běžet záruční doba dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla).
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

#### XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,
  - insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Krnově dne ..... 31. 5. 2014 .....



  
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová

Starostka

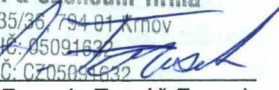
V Krnově dne .....

**AF Stav Krnov s.r.o.**  
stavební a obchodní firma

ČSA 835/36/794 01 Krnov

IČ: 05091632

DIC: CZ05091632

  
Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek  
Jednatelé firmy AF Stav Krnov s.r.o.



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** AF1704017 MŠ Bruntálská - rozšíření místnosti lehárny ve 2np

**Objekt:** 01 rozšíření místnosti lehárny ve 2np

**Rozpočet:** 3 Oceněný výkaz výměr

**Objednatel:** Město Krnov  
Hl.náměstí 1  
794 01 Krnov

IČO: 00296139  
DIČ: CZ00296139

**Zhotovitel:** AF Stav Krnov s.r.o.  
Čsl. armády 835/36  
79401 Krnov

IČO: 05091632  
DIČ: CZ05091632

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			30 036,16
PSV			96 801,32
MON			1 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>128 037,48</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		128 037,48 CZK
Základní DPH	21 %		26 887,87 CZK

Zaokrouhlení

CZK

**Cena celkem s DPH**

**154 925,35 CZK**

v

dne

09.05.2017

**AF Stav Krnov s.r.o.**  
stavební a obchodní firma  
ČSA 835/36, 794 01 Krnov  
IČ: 05091632  
DIČ: CZ05091632

**MĚSTO KRNOV**  
Odbor veřejných zakázek

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
HSV	leseni a stavebni vytahy	HSV			480,00	0
HSV	podlahy a podlah. konstrukce	HSV			260,30	0
HSV	presun hmot	HSV			2 435,61	2
HSV	prorazeni otvoru a ost.bou.pr.	HSV			11 052,07	9
HSV	přípravné a přidružené práce	HSV			3 200,00	2
HSV	ruzne dokoncovaci konstrukce	HSV			1 750,00	1
HSV	upravy povrchu vnitřni	HSV			7 915,18	6
HSV	zdi podperne a volne	HSV			2 943,00	2
713	Izolace tepelné	PSV			7 364,33	6
735	Otopná tělesa	PSV			9 243,51	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 485,67	14
763	Dřevostavby	PSV			37 774,00	30
776	Podlahy povlakové	PSV			18 296,21	14
784	Malby	PSV			5 637,60	4
MON	elektromontaze	MON			1 200,00	1
Cena celkem					128 037,48	100

MĚSTO KRVOV  
Odbor stavebního úřadu

## Položkový rozpočet

S:	AF1704017	MŠ Bruntálská - rozšíření místnosti lehární ve 2np
O:	01	rozšíření místnosti lehární ve 2np
R:	3	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: HSV</b>		<b>přípravné a přidružené práce</b>				<b>3 200,00</b>
1	011	vystěhování místnosti lehární a zpět nastěhování včetně koberce	h	16,00000	200,00	3 200,00
<b>Díl: HSV</b>		<b>zdi podperne a volne</b>				<b>2 943,00</b>
2	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,10900	27 000,00	2 943,00
<b>Díl: HSV</b>		<b>upravy povrchu vnitřní</b>				<b>7 915,18</b>
3	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3,50000	319,00	1 116,50
4	612424992	Omítka zarabicovaných trub maltou vápennou	m2	3,20000	437,50	1 400,00
5	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,50000	540,00	2 430,00
6	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	5,00000	405,50	2 027,50
7	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,36800	688,00	941,18
<b>Díl: HSV</b>		<b>podlahy a podlah. konstrukce</b>				<b>260,30</b>
8	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,07600	3 425,00	260,30
<b>Díl: HSV</b>		<b>lešení a stavební vytahy</b>				<b>480,00</b>
9	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	6,00000	80,00	480,00
<b>Díl: HSV</b>		<b>ruzné dokonovací konstrukce</b>				<b>1 750,00</b>
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,00000	50,00	1 750,00
<b>Díl: HSV</b>		<b>prorazení otvoru a ost.bou.pr.</b>				<b>11 052,07</b>
11	962031133	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	10,66000	108,00	1 151,28
12	973031345	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	2,00000	312,00	624,00
13	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	180,00	360,00
14	974031664	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	7,60000	172,50	1 311,00
15	975043111	Jednořad. podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m	m	10,00000	371,50	3 715,00
16	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,49639	227,50	795,43
17	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,99278	25,40	177,62
18	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,49639	261,00	912,56
19	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	3,49639	157,50	550,68
20	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,49639	170,00	594,39
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	41,95668	8,00	335,65
22	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)	t	3,49639	150,00	524,46
<b>Díl: HSV</b>		<b>presun hmot</b>				<b>2 435,61</b>
23	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,78674	874,00	2 435,61
<b>Díl: 713</b>		<b>izolace tepelné</b>				<b>7 364,33</b>
24	713131121	Izolace tepelná stěn přichycením drátem	m2	14,80000	75,30	1 114,44
14,8 :						
předsazené stěny doplnit izolací :						
14,8						
14,8						
25	63148106	DESKA IZOL. ISOVER ORSIK TL.140MM	m2	15,00000	110,00	1 650,00
26	63148105	DESKA IZOL. ISOVER ORSIK TL.120M	m2	15,00000	95,00	1 425,00
27	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	14,82000	27,60	409,03
izolace proti hluku a chladu do podlahy :						
14,82 :						
14,82						
14,82						
28	63148111	Deska ORSTROP 1200 x 600 mm tl. 80 mm	m2	15,00000	175,00	2 625,00
29	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	72,23470	1,95	140,86
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>9 243,51</b>

## Položkový rozpočet

S:	AF1704017	MŠ Bruntálská - rozšíření místnosti lehárny ve 2np
O:	01	rozšíření místnosti lehárny ve 2np
R:	3	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	731391811	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	2,00000	230,00	460,00
31	735151821	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	1,00000	102,00	102,00
32	735141111	Montáž tělesa lamelového Korado řada Korlux výšky tělesa do 1400 mm na stěnu	kus	1,00000	270,00	270,00
33	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1200 mm	kus	1,00000	3 975,00	3 975,00
34	722160222	Potrubi z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	6,00000	276,00	1 656,00
35	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,00000	270,00	540,00
36	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	2,00000	258,00	516,00
37	735158220	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	2,00000	132,00	264,00
38	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	2,00000	90,00	180,00
39	854544	sekací a zapravovací práce pro UT	soubor	1,00000	1 020,00	1 020,00
40	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	89,83000	2,90	260,51
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>18 485,67</b>

41	762526110	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	14,82000	90,00	1 333,80
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

2,6\*5,7 :

14,82

14,82

42	45454110	modřin M1 polstar 9/4	m3	0,23004	8 450,00	1 943,84
----	----------	-----------------------	----	---------	----------	----------

2,6\*0,09\*0,06\*12 :

5,7\*0,09\*0,06\*2 :

0,23004

0,23

43	762951101	Příplatek k montáži podkladního roštu za výškové vyrovnání roštu terčí do 65 mm	m	8,00000	80,00	640,00
----	-----------	---	---	---------	-------	--------

44	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	14,82000	440,00	6 520,80
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

14,82 :

14,82

14,82

45	762511200	Tmelení spojů a šroubů desek podlahových OSB	m2	14,82000	50,00	741,00
46	762511200	Atyp úprava ocelového táhla	h	5,00000	250,00	1 250,00
47	783783311	Nátěry tesařských kčí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v interiéru	m2	23,20000	40,00	928,00

4\*5,8 :

23,2

23,2

48	76283311	Tesař atyp oprava dřevěných částí krovů	hod	16,00000	250,00	4 000,00
49	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	173,57440	6,50	1 128,23

<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>37 774,00</b>
-----------------	--	--------------------	--	--	--	------------------

50	763121443	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 15 TI 40 mm 50 kg/m3 EI 30	m2	17,76000	700,00	12 432,00
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

1\*5,7\*1,2 :

1\*2,6\*2\*1,2 :

2,6\*1,5\*1,2 :

17,76

17,76

51	763164221	SDK obklad dřevěných kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1xH2 12,5	m	4,10000	410,00	1 681,00
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

4,1 :

4,1

4,1

52	763164311	SDK obklad dřevěných kčí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	6,00000	495,00	2 970,00
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

3\*2 :

6

6

## Položkový rozpočet

S:	AF1704017	MŠ Bruntálská - rozšíření místnosti lehárny ve 2np
O:	01	rozšíření místnosti lehárny ve 2np
R:	3	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
53	763161723	SDK podkroví deska 1xDF 15 TI 200 mm 40 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 45	m2	18,81000	1 100,00	20 691,00

3\*5,7\*1,1 :

18,81

18,81

54	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	377,74000	0,00	0,00
----	-----------	---	---	-----------	------	------

**Díl: 776 Podlahy povlakové 18 296,21**

55	776572100	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	15,66000	130,00	2 035,80
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

2,7\*5,8 :

15,66

15,66

56	69751061	koberec zátěžový vpichovaný v rolích š. 2m, vlákno 100% Polyamide 400g/m2, zátěž 33 Extrem. útlum 21	m2	16,00000	880,00	14 080,00
----	----------	--	----	----------	--------	-----------

57	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	15,66000	50,00	783,00
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

58	776491113	Lepení plastové lišty soklové řezané	m	11,40000	50,00	570,00
----	-----------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

59	46654560	Sokl pvc s paskem kobercem	m	11,40000	150,00	684,00
----	----------	----------------------------	---	----------	--------	--------

2,8+2,8+5,8 :

11,4

11,4

60	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	181,52800	0,79	143,41
----	-----------	--	---	-----------	------	--------

**Díl: 784 Malby 5 637,60**

61	784453651	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní tónované omývateľné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8	m2	97,20000	58,00	5 637,60
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

malba celé místnosti barevná :

5\*8 :

5\*2,2\*2 :

8\*2,2\*2 :

97,2

97,2

**Díl: MON elektromontaze 1 200,00**

62	921000000	oprava elektroinstalace	h	4,00000	300,00	1 200,00
----	-----------	-------------------------	---	---------	--------	----------

zrušení osvětlení v rušeném půdním prostoru