

# Smlouva o dílo č. objednatele 071/82/2017

č. zhotovitele 149 17

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**  
se sídlem: Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín  
Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl B, vložka 1168  
IČ 49454544  
DIČ CZ49454544  
Bankovní spojení: KB a.s., Hodonín, č.ú. 2200671/0100  
Zastoupen: panem RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s., na základě plné  
moci představenstva a.s. ze dne 04. 06. 2015

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** **MSO servis spol. s r.o.**  
se sídlem: Kyjov 697 01, Svatoborská 591/87  
Obchodní rejstřík: KS v Brně, spis.zn. C 13570  
IČ 49971379  
DIČ CZ 49971379  
Bankovní spojení: ČSOB Hodonín, č.ú.: 673 873 543 / 0300  
Zastoupen: panem Ing. Luděkem Šebestou, jednatelem společnosti  
Zastoupení ve věcech technických: Pavel Příkryl, výrobní ředitel nebo jím pověřený  
stavbyvedoucí

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla na základě oceněné zadávací dokumentace a výkazu výměr dle projektové dokumentace zpracované v 03/2017 firmou Projektis, s.r.o., tř. Komenského 1357/28, 697 01 Kyjov, jako dva samostatné stavební objekty:

**NÁZEV DÍLA:** **VaK Hodonín – rekonstrukce nádvoří, III. etapa**  
**a**  
**VaK Hodonín – rekonstrukce autodílny**

**MÍSTO PLNĚNÍ:** Hodonín

**ROZSAH DÍLA:** Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr. Přesná specifikace a rozsah jednotlivých druhů prací včetně výkazu výměr jsou uvedeny v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Součástí předmětu plnění je:**

**a) dodání revizí, revizních zpráv, pokud to předmět plnění vyžaduje – viz PD a výkaz výměr,**

- b) dodání certifikátů použitých materiálů, prokázání shody resp. prohlášení o shodě, pokud to předmět plnění zakázky vyžaduje, nebo pokud to s předmětem plnění zakázky souvisí,
- c) provedení všech předepsaných zkoušek, souvisejících s předmětem plnění zakázky, dle technických předpisů a norem, obvykle uvedených v projektové dokumentaci,
- d) splnění požadovaných standardů, podle povahy předmětu plnění,
- e) předání návodů k použití, provozu, údržbě a opravě, záruční listy od jednotlivých strojů a zařízení,
- f) vyhotovení a předání dokumentace o skutečném provedení, zapojení či zprovoznění díla nebo jeho součástí a podobně,
- g) součástí dodání je i fotodokumentace původního stavu, průběhu provádění, dokončení a předání, pokud to předmět plnění umožňuje, v množství min. 2 x a 1 x CD.
- h) součástí dodání jsou i nezbytně nutné (veškeré) geodetické práce (vytýčení, zaměření, geometrický plán apod.), v množství min. 2 x 1 x CD,
- i) dle povahy předmětu plnění se může dále upřesnit
- j) objednatel dbá na maximální možnou kvalitu a životnost zařízení

### III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v těchto termínech:

**zahájení plnění (po uzavření smlouvy o dílo) : 07/2017**  
**dokončení plnění nejpozději do: 10/2017**

Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou se nebudou vykonávat stavební práce z důvodů překážek na straně objednatele, z důvodu vyšší moci a také z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména při teplotách nižších nebo vyšších, než dovolují technologická pravidla jednotlivých druhů prací.

Na žádost zhotovitele bude termín dokončení díla prodloužen dodatkem k této smlouvě v případě většího rozsahu nutných nebo požadovaných víceprací nebo při prodloužení financování.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvená cena celkem za oba objekty činí:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Celková cena je maximální a její změna je možná jen na základě souhlasu zadavatele. Rozpočtové náklady předmětů, které nejsou v projektu specifikovány jsou uvažovány jako standardní. V případech, kdyby chybějící položka měla zásadní vliv na provedení prací a celkovou cenu díla, bude tato skutečnost ze strany zhotovitele sdělena objednateli neprodleně písemně. Objednatel ve věci rozhodne neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů.

DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla. Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změnám daňových zákonů, bude sjednaná cena vyúčtována s DPH platným v okamžiku zdanitelného plnění a o rozdíl daňové sazby bude automaticky upravena nabídková cena.

Práce, které budou prováděny nad rozsah díla (položkového rozpočtu) musí být odsouhlaseny oběma stranami před jejich provedením a budou objednatelům uhrazeny dle skutečného provedení jako vícepráce.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě plateb takto:

**Dodávky budou uhrazeny po dodání a převzetí na základě zápisu a daňového dokladu. Měsíční faktury (daňové doklady) budou uhrazeny na základě odsouhlasení soupisu věcného plnění.** Zhotovitel bude vystavovat dílčí měsíční faktury (daňové doklady) za skutečně provedené práce na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a dodávek, potvrzených objednatelům.

Faktury bude objednatel hradit do výše 95 %, zádržné ve výši 5 % bude uhrazeno po kompletním předání díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti všech faktur se sjednává v délce **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

Konečnou částku je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po podpisu písemného protokolu o předání a převzetí stavby objednatelům. Při konečné faktuře musí zhotovitel provést vyúčtování DPH.

## VI. ZÁRUKA NA DÍLO

Zhotovitel prohlašuje záruku následovně:

- doba záruky za stavební část díla 60 měsíců
- doba záruky za technologickou (dodávka a montáž technologického zařízení) a elektro část díla 24 měsíců

Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Na technologické části díla, jejichž závady mohou omezit provoz zadavatele, poskytujeme vlastní záruční i pozáruční servis do 24 hodin od nahlášení závady (telefonicky nebo faxem).

Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně vždy formou doporučeného dopisu. Na dodávky věcí se samostatným záručním listem výrobce (dodávky vnitřního vybavení, zařizovací předměty, dodávky strojů a zařízení, dodávky rostlin a pod.) se vztahuje záruka pouze v délce uvedené na tomto záručním listě, nejméně však 24 měsíců. Soupis těchto dodávek bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Podmínkou poskytnutí záruk je dodržení záručních podmínek a návodů.

## **VII. ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Před zahájením prací objednatel zabezpečí a předá zhotoviteli :
  - a) projekt stavby ve třech vyhotoveních 7 dnů před zahájením stavebních prací,
  - b) ohlášení stavby,
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli písemně staveniště týden před zahájením prací, a to prosté břemen a překážek faktických i právních, včetně práv třetích osob, v rozsahu vyhovujícím požadavkům projektové dokumentace.
3. Po předání staveniště zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky.
4. Vytýčení staveniště a stavby zabezpečuje zhotovitel. Součástí plnění zhotovitele není zřízení cest pro příjezd a příchod na staveniště.
5. Objednatel zodpovídá za škody vzniklé předáním chybně vyznačených instalací, inženýrských sítí a podzemních zařízení. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé nerespektováním vyznačených zařízení a sítí.
6. K provádění prací po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli zdroje energií a vody, potřebnou plochu na zařízení staveniště.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 2 dnů po dokončení díla je vyklizené předá objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do jednoho pracovního dne svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stejně ustanovení platí i při zápisech zhotovitele do stavebního deníku.

Dohody, vyjádření a podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. U víceprací malého rozsahu budou tyto záznamy po vzájemném odsouhlasení sloužit přímo k jejich fakturaci, u požadovaných víceprací většího rozsahu či při zásadních změnách (konstrukčních apod.) poslouží tyto záznamy jako podklad ke zpracování dodatku této smlouvy.
9. Před každým dokončením části konstrukce díla vytypované objednatelem, které mají být zakryty, vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem k převzetí dokončené části konstrukce. Převzetí potvrdí objednatel zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel k převzetí části konstrukce díla nedostaví, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů na případné pozdější odkrytí a zakrytí části díla.
10. Předání díla:
  - a) Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
  - b) Dokončená stavba bude předána bez vad a nedodělků.
  - c) Nedodělky nebránící užívání stavby se připouští ve výjimečných případech, záleží na specifikaci předmětu plnění a vzájemné dohodě s objednatelem.
11. **Jakost díla bude odpovídat příslušným ČSN a certifikátům, souvisejících s předmětem plnění zakázky.**

- 12. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu.**
- 13. Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.**
- 14. Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množstvích, která by mohla ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijní plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.**
- 15. Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.**
- 16. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na své náklady:**
- shromažďovat a třídit,
  - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
  - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
  - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
  - uschovávat doklady o předání odpadu,
  - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů,
  - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
  - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
  - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
  - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- 17. Zhotovitel bude na svůj náklad likvidovat všechny odpady, vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak, nebo nebude některé zařízení vyňato z likvidace.**
- 18. Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.**
- 19. Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:**
- ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě,
  - ohrožení bezpečnosti díla,
  - ekologické či jiné vážné škody,
  - provádění díla v rozporu s předpisy.

**Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.**

**20. Po ukončení činnosti předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.**

**21. Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části, s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí, vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje, apod.**

**22. Smlouva bude řídit českým právem a české soudy budou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.**

**23. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí případné dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje obsažené ve smlouvě, které požaduje nezveřejňovat a které budou následně v uveřejňovaném textu anonymizovány.**

## **VIII. SANKČNÍ PODMÍNKY**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli v čase dle odst. III této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli částku odpovídající 0,01 % z dlužné částky.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli částku 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli částku 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení částku odpovídající 0,01 % z dlužné částky.
5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které jsou platné po jejich podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Smlouva bude zveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv a druhá smluvní strana sdělí, co považuje za obchodní tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kyjově dne 16.6.2017

V Hodoníně dne 22.6.2017

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti

RNDr. Pavel Koubek, CSc.  
ředitel a.s.