
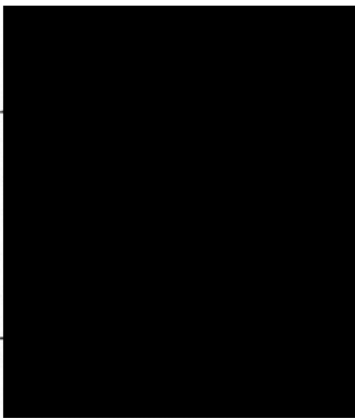


Smlouva o zabezpečení úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku

I.

Smluvní strany:

<u>Zadavatel:</u>		<u>Dodavatel:</u>
Šternberská sportovní s.r.o.	<i>Obch.firma/jméno</i>	GEISLER ÚKLIDOVÁ FIRMA S.R.O.
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk	<i>Sídlo/adresa</i>	Peřinova 331/4, 779 00 Olomouc
Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 82885	<i>Zapsán v</i>	Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58499
09398180, CZ09398180	<i>IČO, DIČ</i>	02776618, CZ02776618
Bc. Jiřím Krausem Jednatel společnosti	<i>Zastoupena</i>	Jiřím Geislerem Jednatel společnosti
	<i>Ve věcech plnění smlouvy pověřen</i>	
	<i>Kontakt</i>	
	<i>Bank. spojení, č.ú.</i>	

II.

Předmět smlouvy, termín a místo plnění

- Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro zadavatele zajistit počínaje dnem 1. 12. 2023 **úklidové služby** v provozovně zadavatele ve Šternberku na ul. Generála Eliáše v areálu Aquacentra Šternberk. Vše v rozsahu stanoveném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy platnými pro veřejné zařízení tohoto druhu, za jejichž splnění tímto přejímá odpovědnost, jakožto osoba k tomu odborně způsobilá a znalá věci.
- Úklidovou službou se rozumí především zajištění pravidelného běžného úklidu a provádění dalších činností v objektu zadavatele s cílem dosáhnout a udržet kontinuální čistotu a hygienické standardy.
 - Úklidová služba bude v areálu Aquacentra zpravidla zajišťována v níže uvedeném období:
 - celoročně denně v provozní dny, tj. všechny kalendářní dny vyjma zavíracích dnů, které budou upřesněny zadavatelem dle čl. II. odst. 1 a jejichž počet nepřevýší 5 dnů, a vyjma 14 – 21 dnů v období července nebo srpna a vyjma dnů dle čl. III. odst. 3. této smlouvy;
 - v provozní dnech pak v rozsahu provozní doby uvedené v příloze č. 1.
 - Rozdělení a četnost jednotlivých úkonů úklidové služby podle druhu zaměření je vymezeno v přílohách této smlouvy, jinak bude stanoveno pokynem zadavatele, jehož návrh vypracuje

- dodavatel s přihlédnutím k potřebám zadavatele a potřebám provozu v objektu. Tento návrh se dodavatel zavazuje zadavateli předložit nejpozději do 1 týdne od vydání pokynu, pokud se zadavatel s dodavatelem nedohodnou při uzavření smlouvy jinak. O pořadí činností vykonávaných pracovníky dodavatele, pokud nejsou jinak určeny vedoucím technického provozu (např. v návaznosti na technologické úkony nebo poskytování služeb), rozhoduje dodavatel. Je-li u některých úkonů uvedena četnost rozsahem od – do, pak platí, že musí být vykonávána v maximálním rozsahu četnosti vyjma případů, kdy např. v důsledku malého počtu návštěvníků nebo dosažení shodné nejvyšší kvality čistoty a pořádku není maximální četnost nezbytná pro udržení cílového stavu ploch.
3. Zadavatel je oprávněn v případě jeho potřeby uložit dodavateli přesunout pracovníky na jiný druh činnosti, než právě vykonávají, nebo namísto ní nechat provést činnost jinou avšak v rámci činností sjednaných dle této smlouvy s tím, že dodavatel v takovém případě není odpovědný za neprovedení maximálních četností u činností stanovených s rozpětím. Tento postup se uplatňuje zpravidla (nikoli však výlučně) v době snížené návštěvnosti nebo omezení provozu.
 4. Úklidová služba, s výjimkami uvedenými v příloze, se nevztahuje na mimořádně nebo nahodile vzniklé potřeby zvýšeného úklidu (zaplavení, stavební úpravy velkého rozsahu, úklid po malbách většího rozsahu či úniku látek) nebo na likvidaci látek ve zvláštním režimu (ropné látky, jedy atd.).
 5. Jiné, než výslovně sjednané práce, se dodavatel zavazuje provést na základě objednávky zadavatele.
 6. Zadavatel se zavazuje dodavateli platit sjednanou odměnu podle článku 3.1. této smlouvy za podmínky řádného plnění předmětu smlouvy ze strany dodavatele.

III.

Cena plnění

1. Cena odpovídající rozsahu poskytovaných služeb se stanovuje dohodou smluvních stran a činí [REDAKCE] za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, tj. [REDAKCE]/měsíc za průběžný úklid celého areálu Aquacentra (plný úklid včetně wellness zóny v rozsahu všech úklidových prací uvedených v příloze č. 2 této smlouvy).
2. Měsíční cena dle odst. 1 se poměrně sníží v případě nevykonání úklidu v některém ze dnů např. z provozních důvodů na straně zadavatele (uzavření provozoven, dovolené, některé státní svátky), omezení provozu pro veřejnost z důvodů konání závodů, provozních odstávek, uzavření provozu z epidemických důvodů a havarijních stavů atd., nebo v případě jiného omezení provozu (sauna, atrakce, výuka), kdy tuto potřebu omezení je zadavatel povinen dodavateli bez zbytečného odkladu zpravidla 3 dny předem oznámit, není-li obecně známa. Cena za měsíc, ve kterém bude rozsah úklidu odlišný, se stanoví takto:
 - 2.1 cena za 1 den plného úklidu (vč. Wellness zóny zahrnující sprchy a toalety wellness zóny, prohřívárnu, parní komoru, odpočívárnu, venkovní ochlazovnu a spojovací chodby wellness zóny) se stanovuje ve výši 1/30 měsíční ceny dle odst. 1.;
 - 2.2 cena za 1 den omezeného úklidu rozsahu A- (bez prostor Wellness zóny viz rozsah omezení v příloze č. 1.) se stanovuje ve výši 1/45 měsíční ceny dle odst. 1.;
 - 2.3 cena za 1 den omezeného úklidu rozsahu B- (bez prostor části společných uzamykatelných šaten) se stanovuje ve výši 1/35 měsíční ceny dle odst. 1.;
 - 2.4 cena za 1 den omezeného úklidu rozsahu AB- (bez prostor Wellness zóny i části šaten viz rozsah omezení v příloze č. 1.) se stanovuje ve výši 1/50 měsíční ceny dle odst. 1.;
 - 2.5 za mimořádný (nadlimitní) úklid se stanovuje ve výši 1/15 ceny za 1 den dle odst. 2.1 – 2.4 (podle toho, ve kterém dni nastane) za 1 hodinu, přičemž taková cena bude násobena skutečným počtem realizovaných hodin úklidu;
 - 2.6 cena za 1 den omezeného nebo rozšířeného úklidu a úklidu v době provozní odstávky se stanoví dohodou stran (pověřených osob výše uvedených) tak, aby byla nižší a přiměřená povaze a rozsahu úklidu a provozní potřebě.

3. Cena v sobě vždy obsahuje částky za úklid, přítomnost pracovníků úklidu na pracovišti, činnost dispečera, náklady na administrativní úkony, manipulaci se spotřebním materiálem a jeho evidenci, vedení provozních deníků jednotlivých provozů, naskladňování a vyskladňování, náklady na čisticí prostředky, chemii a dezinfekci a veškeré vybavení včetně jeho pravidelné údržby a čistoty, které dodavatel k úklidu potřebuje včetně strojového zařízení i likvidaci a třídění odpadů a ostatní v této smlouvě uvedené závazky dodavatele.
4. Spotřební materiál, jmenovitě papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do odpadkových košů, tekuté mýdlo aj. si zajišťuje a hradí zadavatel. Dodavatel je však povinen na základě požadavku zadavatele v případě jeho zájmu zajišťovat dodávky spotřebního materiálu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost s tím, že cenu spotřebního materiálu předem zadavatelem schválenou uhradí zadavatel nad rámec ceny dle této smlouvy.
5. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH uplatní dodavatel ve výši a způsobem dle platné legislativy.

IV.

Splatnost ceny - fakturace

1. Faktura – daňový doklad za provedené sjednané služby a dodávky bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce s 21 denní lhůtou splatnosti počínaje dnem doručení faktury zadavateli.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
3. Faktura za spotřební zboží musí v příloze obsahovat jeho specifikaci a zadavatelem potvrzený dodací list. U složek ceny vázaných na dny, hodiny či provoz musí být doložen zadavatelem potvrzený rozsah.
4. Cena plnění se má za uhrazenou dnem odepsání z účtu zadavatele. Bude-li zadavatel v prodlení se zaplacením doručené faktury je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle platné legislativy.
5. V případě uplatněné reklamace plnění poskytnutého dodavatelem, je zadavatel oprávněn pozastavit splatnost faktury, a to do výše dvojnásobku předpokládané ceny za činnost odpovídající objemu reklamovaného plnění a smluvních pokut, které by pro takové plnění mohly být uplatněny za období nejdéle 6 měsíců, nejméně však v rozsahu [REDACTED] Kč.

V.

Povinnosti zadavatele

1. Zadavatel zajistí zpřístupnění objektů, umožní vstup zaměstnancům dodavatele určených k výkonu úklidové služby na pracoviště a bezplatný odběr energií – tyto však pouze pro výkon činnosti pro dodavatele.
2. Zadavatel se zavazuje dodavateli předávat informace potřebné k zajištění činnosti úklidové služby dle této smlouvy dodavatelem.
3. Zadavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných služeb bezodkladně po jejich zjištění.
4. Zadavatel je povinen umožnit dodavateli se seznámit s případnými zvláštními podmínkami pro úklid, budou-li zadavatelem vyžadovány.
5. Zadavatel provede vůči jedné dodavatelem určené osobě vstupní proškolení/seznámení o rizicích a bezpečnosti práce a v oblasti požární ochrany a environmentu, jakožto i o jiných specifikách budov a zařízení a proškolení ovládnutí elektronického zabezpečovacího systému budovy. Další proškolení pracovníků dodavatele je věcí dodavatele. V případě změny podmínek v této oblasti provede zadavatel opětovné proškolení/seznámení.
6. Zadavatel poskytne dodavateli pro účely plnění této smlouvy tyto prostory:
 - místnost č. 312 o rozloze cca 1,78 m² jako sklad úklidové chemie a nástrojů, v těchto prostorách nelze ředit úklidovou chemii nebo dezinfekci;

- místnost č. 215 o rozloze cca 1,69 m² jako sklad úklidové chemie a nástrojů, v těchto prostorách nelze ředit úklidovou chemii nebo dezinfekci;
- místnost č. 214 o rozloze cca 1,69 m² jako sklad úklidové chemie a nástrojů s možností ředit úklidovou chemii a dezinfekci;
- místnost č. 211 o rozloze cca 1,47 m² jako sklad úklidové chemie a nástrojů s možností ředit úklidovou chemii a dezinfekci;
- spoluužívat se zadavatelem místnost č. 208 o rozloze cca 7,48 m² k ukládání strojové techniky a náčiní, s možností ředit úklidovou chemii a dezinfekci;
- nejméně 7 šatních skříněk v prostorách šaten.

Dodavatel není oprávněn ukládat věci používané pro svou činnost mimo uvedené prostory (např. WC pro vozíčkáře) ani v prostorách vykonávat činnost pro jiné subjekty. Dodavatel je povinen udržovat v poskytnutých prostorách čistotu, pořádek a zajistit dodržování bezpečných postupů a manipulace s uloženým materiálem nebo vybavením.

VI.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel odpovídá po dobu výkonu úklidové služby za:
 - a) Pořádek a čistotu a bezpečnost výkonem činností uvedených v příloze této smlouvy včetně nakládání s odpady a jejich třídění a takové zabezpečení úklidových prostředků (chemie, náčiní), aby nemohlo dojít k jejich zneužití nebo k ohrožení či poškození zákazníků nebo únikových cest či vzniku jiného bezpečnostního rizika;
 - b) Při zahájení plnění dle této smlouvy je dodavatel povinen provést mimořádný úklid tak, aby napravil případné nedostatky výchozího stavu oproti stavu požadovanému a nastavil výchozí stavy čistoty ploch a instalací. Poté dodavatel odpovídá za zachování stavu ploch a instalací či zařizovacích předmětů, které jsou předmětem úklidu a údržby v takovém stavu, v jakém byly k okamžiku zahájení činností dle této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - c) Trvalou dostupnost "vedoucího směny" - kontaktní osoby za dodavatele (fyzická přítomnost v místě úklidu po celou dobu provádění úklidu osoby kompetentní jednat se zadavatelem);
 - d) Dodržování obecně závazných právních předpisů platných pro veřejná zařízení tohoto druhu (např. z.č. 258/2000 Sb., vyhl. 238/2011 Sb. apod.), za vypracování a aktualizování dezinfekčního plánu pro provádění dezinfekce na svěřených úsecích s ohledem na charakter jednotlivých provozů včetně jeho projednání s orgány veřejné správy na úseku hygieny, harmonizaci se systémem řízení zadavatele a předložení zadavateli ke schválení;
 - e) Identifikovatelnost osob vstupujících jménem dodavatele do prostor zadavatele;
 - f) Dodržování zásad slušného chování osob vykonávajících úklidovou službu vůči pracovníkům zadavatele a zejména návštěvníkům;
 - g) Splnění povinnosti hlásit zjištěné mimořádné události (škody na majetku, pokusy o vniknutí, úniky kapalin, požár, nestandardní jevy) pověřenému pracovníkovi zadavatele;
 - h) Vybavení (na vlastní náklad) svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími ochrannými pomůckami, oděvem a obuví, krémy na ruce v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy a jednotným čistým pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným zřetelným logem firmy a jmenovkami a odlišným od jednotného oděvu pracovníků zadavatele;
 - i) Uzavření, uzamčení a zabezpečení míst vstupu (okna, dveře, světlíky + alarm aj.), pro případnou manipulaci se zabezpečovacím zařízením určit a proškolit vybrané osoby, jejich seznam předložit zadavateli;
 - j) Na vyzvu zadavatele zajistit evidenci uskutečněných úklidů (vč. časového údaje) a doplněného spotřebního materiálu, kdy u vstupů do všech sociálních zařízení v budově bude tato evidence

- umístěna v přehledu vyvěšeném a průběžně aktualizovaném na veřejnosti viditelném místě (např. v rámečku na vnitřní straně dveří);
- k) Odstranění škody na majetku zadavatele vzniklé i z příčin nikoliv na straně dodavatele nebo zamezení jejího rozšíření svépomocí tam, kde je to možné, popř. za neprodlené oznámení škody zadavateli;
 - l) Dodržování závazných předpisů v oblasti bezpečnost práce, hygieny, požární ochrany a environmentu;
 - m) Zřetelné označení předmětů nebo ploch dotčených úklidem či dezinfekcí, na kterých je potřeba zvýšené opatrnosti při pohybu nebo které nelze v danou chvíli použít, úklid či dezinfekci provádět přednostně v časech, které jsou mimo provozní dobu nebo v časech nejmenší vytíženosti;
 - n) Odevzdání všech zjevně ztracených či nahodile odložených věcí nalezených pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb na recepci nebo pověřenému pracovníkovi zadavatele;
 - o) Proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zadavatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti;
 - p) Přizpůsobení práce pracovním podmínkám provozu zadavatele;
 - q) Vedení provozních deníků jednotlivých provozů, do kterých bude vedoucí objektu či operátor úklidu dodavatele zaznamenávat osoby přítomné na směně, provedený úklid, četnost úklidu a zejména prováděnou dezinfekci včetně evidence dezinfekčních prostředků, provozní deník musí být zadavateli vždy dostupný k nahlédnutí v originále v místě plnění. Kopie záznamů si pořizuje dodavatel průběžně dle své potřeby, po uzavření deníku tento protokolárně vždy předá zadavateli k archivaci vždy po měsíci,
 - r) ověřování účinnosti úklidu a dezinfekce, a to 2x ročně prostřednictvím mikrobiologických stěrů provedených autorizovanou laboratoří, konkrétní místa (vždy min. 8) určí zadavatel, náklady na stěry i případná nápravná opatření nese dodavatel. O výsledcích musí dodavatel zadavatele bezodkladně písemně informovat a protokoly zakládat do provozního deníku.
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět úklidové služby dle této smlouvy pouze bezúhonnými osobami ve vztahu k nakládání s majetkem a násilné a mravnostní trestné činnosti, které budou znalé českého jazyka slovem i písmem, budou mít sjednanu povinnost mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem úklidové služby, budou držiteli platných průkazů zdravotní způsobilosti, a které budou jmenovitě písemně oznámeny zadavateli (platný seznam zaměstnanců). Dodavatel se zavazuje provádět u svých pracovníků namátkové kontroly dodržování zákazu dle bodu VI. odst. 3. písm. h), na výzvu zadavatele pak tuto kontrolu provést vždy.
3. Dodavatel a jeho pracovníci vykonávající úklidovou službu nesmí:
- a) používat komunikační techniku či jiné vybavení nebo spotřební materiál zadavatele či třetích osob (návštěvníků) a čerpat služby zadavatelem poskytované pro návštěvníky (plavání, sauna, wellness aj.), s výjimkami v této smlouvě vysloveně uvedenými;
 - b) přijímat platby nebo dodávky zboží pro zadavatele, není-li písemně sjednáno jinak;
 - c) do objektu vpouštět nepovolené osoby nebo jejich setrvání v objektu strpět;
 - d) v objektu provozovat jakoukoli vlastní činnost, jejíž plnění není poskytováno pro zadavatele, ani umožnit provozování takové činnosti třetí osobě;
 - e) svěřit převzaté klíče a případně kódy třetí osobě;
 - f) konat v areálu zadavatele činnosti, které jsou protiprávního charakteru nebo jsou v rozporu s dobrými mravy;
 - g) konat jiné zde neuvedené činnosti, které jsou v rozporu s touto smlouvou;

- h) kouřit v jednotlivých areálech nebo v těsné blízkosti vstupů do těchto areálů (včetně elektronických cigaret, ohřívaného tabáku, vaporizérů, žvýkání tabáku aj.); požívat během práce alkohol či jiné omamné nebo psychotropní látky nebo být pod jejich vlivem,
 - i) zdržovat se v provozních prostorách v době, kdy tam zároveň neprovádí úklid,
 - j) vstupovat do kanceláří nebo pokladen (recepcí) bez předchozího svolení oprávněných osob dodavatele
 - k) vstupovat do bazénů nebo využívat atrakce nebo jiná zařízení za jiným účelem než provádění úklidových prací a současně vstupovat do bazénů bez dohledu a přítomnosti další osoby.
4. Dodavatel se zavazuje v případě, že dojde z jeho strany k porušení povinností dle této smlouvy, na které byl zadavatelem upozorněn, zjednat okamžitou nápravu. Neučiní-li tak, ani poté, co byl ke zjednání nápravy vyzván písemně (zápisem, mailem), jedná se o podstatné porušení smlouvy.
 5. Dodavatel se zavazuje mít po dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu (hmotnou i nehmotnou na majetku, škodu na zdraví) zadavatele i třetích osob ve výši nad 10 mil. Kč a doklad o takové skutečnosti na výzvu zadavateli předložit.
 6. Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), bodu 3. ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že mu, ani jeho subdodavatelům nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona.

VII.

Vyhodnocování jakosti plnění, smluvní pokuty

1. Za účelem vyhodnocování plnění této smlouvy, zaznamenávání změn a odchylek či pokynů zadavatele, evidenci plnění nebo přenášení jiných informací potřebných informací se dodavatel zavazuje vést zadavateli v místě plnění dostupnou evidenci – deník v listinné podobě.
2. Současně se dodavatel zavazuje, že po celou dobu plnění bude osobně zadavateli trvale dostupný odpovědný pracovník dodavatele (vedoucí směny), který bude oprávněn přijímat a projednávat připomínky a požadavky zadavatele či jeho reklamace, pokud je nebude možné či účelné řešit v místě způsobem dle bodu VII. odst. 1. Dále se dodavatel zavazuje, že po celou dobu plnění bude zadavateli prostředky elektronické komunikace (mob. telefon/mail) trvale dostupná kontaktní osoba uvedená v záhlaví této smlouvy (zpravidla operátor úklidu) za účelem řešení mimořádných záležitostí, jež by nebylo možné nebo účelné vyřešit v místě s odpovědným pracovníkem dodavatele dle věty první.
3. Zaznamenané nedostatky plnění je dodavatel povinen odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k nedodržení hygienických parametrů a byl co nejmenší dopad na provoz zadavatele a jeho návštěvníky. V případě opakovaného zjištění odchylky od požadovaných parametrů provede zadavatel písemnou výtku, kdy současně mu vzniká nárok na smluvní pokutu takto:
 - a) při nezajištění čistoty podlah v období zvýšeného vnosu znečištění: [REDACTED] a každých 10 minut takového stavu. Odpovědnosti se může dodavatel zprostit pouze v případě, že vzniku znečištění by nebylo možné zamezit ani v případě, že by 1 pracovní síla soustavně a nepřetržitě prováděla průběžné stírání dotčených ploch;
 - b) při jiném neprovedení nebo nedostatečném provedení úklidu ploch: [REDACTED] neuklizené plochy a započ. hodinu trvání takového stavu;
 - c) při zpožděném nebo nezahájeném nástupu na provádění úklidu: [REDACTED] započ. hod.;

- d) při použití nevhodné chemie pro úklid nebo dezinfekci či její koncentrace nebo nepoužití tam, kde je určena k použití (vždy pak při zjištění nedodržení požadovaných parametrů bakteriologických stěrů): [REDACTED] případ;
 - e) při nezajištění objektu (zabezpečení objektu) dle požadavků zadavatele: [REDACTED]
 - f) při neohlášení zjištěného poškození majetku nebo jiné vady zařízení či neoznámení nalezeného předmětu, při neoprávněném použití majetku zadavatele či třetích osob a při neoznačení ploch dotčených úklidem či dezinfekcí, kde lze předpokládat zvýšené riziko úrazu nebo poškození: [REDACTED]/případ;
 - g) v případě neprovedení mytí oken a jiných úkonů s menší než měsíční periodou [REDACTED] za každý započatý měsíc trvání prodlení;
 - h) v případě zjištění výskytu plísňe (při průběžném úklidu bez provozních výluk) ve sprchách, WC, wellness, podhledech [REDACTED] Kč za každou místnost s výskytem;
 - i) v případě jiného opakovaného porušení této smlouvy, pokud na ně byl dodavatel zadavatelem upozorněn [REDACTED]/případ a den;
 - j) v případě porušení ustanovení o garancích dle čl. VIII. platí i sankce tam uvedené.
4. V případě vzniku nároku zadavatele na sankci výše uvedenou se dodavatel zavazuje poskytnout zadavateli odpovídající slevu nebo v případě, že zadavatel dle své volby o to požádá, bezúplatně poskytnout jiné požadované náhradní plnění, které by jinak bylo považováno za vícepráci. Pokud tak neučiní, bude nárok zadavatele tímto při placení jednostranně započten.
 5. Smluvní strany se zavazují průběžně vyhodnocovat plnění této smlouvy a projednávat náměty obou stran vedoucí ke zkvalitnění výsledného efektu plnění. Dodavatel se zavazuje bezodkladně po laboratorním vyhodnocení seznamovat zadavatele s výsledky prováděných bakteriologických stěrů. V případě zjištěných nedostatků, a to i v případě, že bakteriologicky budou výsledky odpovídající, ale provedený úklid místa vzhledově nikoli, pak provést okamžitou nápravu, a to provedením zvláštního úklidu, popř. za použití silnější či speciální chemie nebo čisticích strojů.
 6. V případě opakovaného neplnění závazků, ač na tuto skutečnost zadavatel dodavatele písemně upozornil, je zadavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jak je níže uvedeno.
 7. Smluvní strany se dohodly, že porušení ustanovení čl. VI. odst. 5. ze strany dodavatele a porušení ustanovení čl. VI. Odst. 6. ze strany dodavatele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele.
 8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody.

VIII.

Garance strojního a personálního zajištění plnění zakázky a prokazování uklizenosti

1. Personální zajištění

- a) Dodavatel se zavazuje, že jako nepodkročitelné minimum pro potřeby úklidu v areálu Aquacentra bude obsazena úklidová směna min. 1 pracovníkem, kdy tento pracovník musí být trvale přítomen v místě plnění a to po celou provozní dobu s výjimkou přestávky na jídlo a oddech v rozsahu nejvýše minima takové doby dle zákoníku práce. V exponovaných časech (zpravidla 6 – 12 a 17 – 18 hodin) musí být v místě plnění trvale přítomni zaměstnanci dodavatele v minimálním počtu alespoň 2 osob, pokud nebude vzhledem k okolnostem vztaheným k aktuálnímu provozu dohodnuto operativně mezi oběma stranami jinak.
- b) Pracovník dodavatele v postavení „dispečer/vedoucí směny“, který je určen na neustálý dohled nad zahájením prací, organizací a pro komunikaci se zadavatelem, se do uvedeného počtu započítává jen tehdy, pokud bude možné s ohledem na potřebu dosažení a udržení uklizenosti prostor z jeho strany fyzicky provádět současně i úklidové práce.
- c) Na výzvu zadavatele je dodavatel povinen prokázat přítomnost jmenovitě určených osob v čase a místě, neplánované podkročení stavu (např. v případě pracovního úrazu, zdravotní indispozice) je povinen v okamžiku vzniku takové skutečnosti dodavatel oznámit kontaktní osobě zadavatele.

- d) Pro případ porušení povinností dle tohoto bodu VIII. odst. 1. se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] Kč za každý zjištěný případ a započatou hodinu trvání takového stavu.

2. Strojní zajištění

- a) Dodavatel se zavazuje, že zajistí pro optimální dosažení trvalé kvality úklidu nasazení a soustavné používání této strojní úklidové techniky v areálu Aquacentra nejméně v rozsahu těchto zařízení:

- 1x strojní mycí automat ručně vedený;
- 1x průmyslový vysavač;
- 1x vysavač;
- 1x tlaková myčka.

Úklidová technika musí být ve funkčním a bezpečném stavu po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. Na výzvu dodavatel doloží platnou elektro revizi uvedené techniky;

- b) Pro případ porušení povinností dle tohoto bodu VIII. odst. 2. se sjednávají smluvní pokuty takto:

[REDAKCE] započatý den/každé jedno zařízení, které nebude funkční či k dispozici.

3. Prokazování uklizenosti

- a) Dodavatel se zavazuje, že kdykoli na výzvu zadavatele bude schopen prokázat, že provedl úklidové činnosti tak, aby výsledek jeho činnosti vedl k dosažení cíle plnění, a to komplexní a soustavné uklizenosti ploch v areálu Aquacentra, a to takto:

- vyvěšením kontrolních úklidových listů, na kterých bude zápis o provedení úklidu v jednotlivých prostorách (na výzvu zadavatele);
- použitím videozáznamů a fotodokumentace;
- UV fixou;
- mimořádnými kontrolními stěry (nahradí ta strana, jejíž tvrzení se vyvrátí).

- b) Pro případ porušení povinností dle tohoto bodu VIII. odst. 3. se sjednávají smluvní pokuty takto:

- za nevedení nebo nepravdivé vedení či nedostupnost kontrolních úklidových listů [REDAKCE] za každý případ.
- za nevedení provozního deníku [REDAKCE] a chybějící zápis každého dne předcházejícího dni kontroly. V ostatním se pak sankce řídí čl. VII. odst. 3.

IX.

Jiná práva, povinnosti a ujednání

1. Ve zvláště naléhavých případech a na žádost či pokyn zadavatele se dodavatel zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby provedl potřebné úklidové a čisticí práce bez zbytečného prodlení a zamezil tak vznikající či hrozící škodě nebo vyhověl jiné aktuální potřebě zadavatele. Za takový zásah, není-li již kryt limitem sjednaným pro daný účel v rámci této smlouvy, přísluší dodavateli odměna ve výši ceny obvyklé v úrovni dle této smlouvy. Poruší-li dodavatel tento závazek, zajistí si provedení takových činností zadavatel svépomocí či prostřednictvím třetí osoby, přičemž cenu obvyklou za takovýto zásah se dodavatel zavazuje zadavateli nahradit, pokud se strany nedohodnou v této věci jinak.
2. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy předložit zadavateli ke schválení dezinfekční plán a seznam navržených používaných chemických látek, jakožto i informaci o organizaci úklidových činností včetně vlastních kontrolních mechanismů ověřujících účinnost provedených prací v rámci jednotlivých objektů.

X.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2024.
2. V případě opakovaného porušování této smlouvy dodavatelem, ač na to byl písemně upozorněn, je zadavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc.
3. Zadavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v období prvních 6 měsíců od zahájení prvního úklidu dle této smlouvy se 2 měsíční výpovědní dobou.
4. V případě opakovaného neplnění platebních povinností zadavatelem, ač na to byl písemně upozorněn, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce.
5. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní doby s výjimkou výpovědi dle bodu 3., kdy tato začne plynout doručením dodavateli.
6. V případě podstatného porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a v případě zjištěného trestného činu či přestupku spáchaného pracovníkem dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zadavatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky s okamžitou účinností k datu doručení oznámení o odstoupení dodavateli nebo ke stejnému okamžiku tuto smlouvu jednostranně vypovědět, tj. s okamžitou účinností k datu doručení výpovědi.
7. Podstatným porušením dle bodu 6. se rozumí:
 - a) porušení povinností z této smlouvy nebo jinak zapříčinění stavu, při kterém by došlo ke škodě nebo hrozící škodě na zdraví pracovníka či návštěvníků objektů zadavatele v této smlouvě uvedených nebo ke škodě na majetku přesahující [REDAKCE]
 - b) nenastoupení na provádění úklidu i přes výzvu zadavatele;
 - c) porušení ustanovení bodů čl. VI. odst. 3. a) až e) této smlouvy;
 - d) porušení povinnosti dle bodu VIII. odst. 1. písm. c), pokud v předchozích 3 měsících již k takovému porušení došlo a byl na ně dodavatel zadavatelem písemně upozorněn.

XI.

Doručování a místní soudní příslušnost

1. Smluvní strany si dohodly, že pro účely doručování písemností se uplatní ust. § 573 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si výslovně sjednaly pro případ sporu, že namísto obecného soudu bude rozhodovat soud věcně a místně příslušný dle sídla zadavatele.

XII.

Veřejnoprávní povinnosti

1. Zadavatel požaduje po dodavateli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti, k jejichž splnění se dodavatel tímto zavazuje:
 - a) aby dodavatel zajistil, že spotřební zboží potřebné k plnění této smlouvy bude ekologicky šetrnými výrobky,
 - b) aby dodavatel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet,
 - c) aby dodavatel v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům,

- d) aby dodavatel ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele dle této smlouvy,
 - e) aby dodavatel v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
2. Dodavatel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a zadavatel, jako veřejný zadavatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím.
 3. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle §5 odst. 2 zákona o registru smluv splní zadavatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tři) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
3. V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
4. Dodavatel přebírá dle ust. § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to zejména v souvislosti se zvýšením nákladů na plnění dle této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce čtyř let.
6. Započtení na pohledávky dodavatele vzniklé této smlouvě se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým zadavateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená byla sjednána v rámci jednání o obchodních podmínkách pro tuto smlouvu a výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání stran o jeho obsahu, kdy se strany považují pro účely jednání za stejně silné.
8. Smluvní strany si výslovně sjednaly pro případ sporu, že namísto obecného soudu bude rozhodovat soud věcně a místně příslušný dle sídla Zadavatele.
9. Tato smlouva se uzavírá v počtu 3 vyhotovení, z nichž 1 obdrží dodavatel a 2 zadavatel.
10. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
12. Součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.

Přílohy:

- č. 1: ostatní podmínky vztahené k výkonu činnosti
- č. 2: rozsah úklidu v areálu Aquacentra
- č. 3: dezinfekční plán (budoucí příloha vyhotovená dodavatelem)
- č. 4: stavební plány 1.PP, 1. NP, 2. NP

Ve Šternberku dne 30.11.23

v Olomouci dne 23.11.2023

Zadavatel:

Dodavatel:

