

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKO-EKONOMICKÉHO PORADENSTVÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Smluvní strany

1. ARENA BRNO, a. s.

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupena: Ing. Janem Zavřelem, ředitelem
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 8383
(dále jen „**Objednatel**“)

2. NEWTON Business Development, a.s.

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva
IČO: 274 55 947
DIČ: CZ27455947
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10776
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně jako „**Smluvní strany**“, samostatně jako „**Smluvní strana**“)

II. Základní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
2. Smluvní strany se zavazují oznámit změny údajů dle čl. I Smlouvy bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně. Ke změně dotčených údajů není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.

3. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 odst. 2 Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě změny účtu Poskytovatele je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Poskytovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k poskytování služeb dle Smlouvy.
6. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na plnění veřejné zakázky s názvem „*Technicko-ekonomický poradce provozu Multifunkční a sportovní haly v Brně*“ realizované Objednatel (dále jen „**veřejná zakázka**“). Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá ustanovení této Smlouvy budou vykládána s přihlédnutím k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Poskytovatele podanou ve výběrovém řízení.

III. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí služby blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku, a to průběžně a na základě dílčích požadavků Objednatele, přičemž Objednatel se zavazuje za řádně provedené plnění zaplatit Poskytovateli odměnu dle čl. V Smlouvy.
2. Předmětem veřejné zakázky je poskytování odborného technickoekonomického poradenství při budoucím provozu Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „**hala**“) Objednatel. Činnost Poskytovatele bude spočívat především ve zpracování technických a ekonomických podkladů souvisejících s provozem haly (včetně případných souvisejících výběrových anebo zadávacích řízení) a akcích/projektech v hale, podpoře Objednatele při provozu haly (a při případném průběhu zadávacích anebo výběrových řízení), a to včetně účasti při případných jednáních s dodavateli (dále také jen „**Služba**“ nebo „**Služby**“).
3. Služby budou poskytovány dle potřeb Objednatele, které se promítnou do konkrétních požadavků. Jednotlivé požadavky bude Objednatel zasílat na doručovací adresu Poskytovatele: NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, nebo e-mail Poskytovatele: [REDACTED]
4. Plnění poskytované Poskytovatelem dle dohodnuté odměny bude Poskytovatelem poskytováno výhradně a jen na základě jednotlivých požadavků Objednatele, ve kterých budou zároveň stanoveny i případné další podmínky plnění (časové limitace, finanční limitace aj.). Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkové časové náročnosti příslušného plnění (počet hodin strávených

nad plněním Služeb dle požadavků Objednatele). Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému minimálnímu odběru plnění (v rozsahu hodin poskytování Služeb).

5. Poskytovatel je na žádost Objednatele povinen předem sdělit, v jakých lhůtách je schopen provést dílčí plnění.
6. Poskytovatel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami výběrového řízení na veřejnou zakázku a jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými právy, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci plnění za dohodnutou odměnu.
7. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Služeb hospodárně a účelně.

IV. Doba a místo poskytování Služeb

1. Poskytovatel zahájí poskytování Služeb dle Smlouvy bezodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem v konkrétních pokynech, a to při zohlednění informací získaných dle odst. III.5 Smlouvy.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Neurčí-li Objednatel jinak, je Poskytovatel povinen předat Objednateli veškeré výstupy ze Smlouvy elektronickou cestou v editovatelném formátu tak, aby případně ze strany Objednatele mohlo docházet ke změnám. A to na e-mail kontaktní osoby Objednatele dle odst. VII.8 Smlouvy, do datové schránky Objednatele či jiným dohodnutým způsobem. Připomínky a korektury výstupů Poskytovatele v průběhu přípravy probíhají zejm. na základě e-mailové komunikace prostřednictvím uvedeného kontaktního e-mailu.
4. V případě, že bude Poskytovatel na základě dílčího požadavku povinen poskytnout Objednateli Službu s hmotným výsledkem souvisejícím s předmětem plnění, je Poskytovatel povinen tento hmotný výsledek předat Objednateli ve lhůtě stanovené dílčím požadavkem v místě předání hmotného výsledku poskytovaných Služeb, kterým je sídlo Objednatele, neuvede-li Objednatel v požadavku jiné místo předání.
5. Poskytovatel je povinen informovat kontaktní osobu oprávněnou jednat za Objednatele o předání hmotného výsledku poskytovaných Služeb alespoň jeden pracovní den předem, a to prostřednictvím emailové zprávy zaslané na uvedenou adresu e-mailu kontaktní osoby dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
6. V případě požadavku jedné ze Smluvních stran sepiší Smluvní strany o předání hmotného výsledku poskytovaných Služeb předávací protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci předmětu, který se předává, jeho předávané množství a datum tohoto předání. Každá Smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma Smluvními stranami.

V. Odměna

1. Sazba (odměna) za hodinu poskytování Služeb činí:

Hodinová sazba v Kč bez DPH:	2.000,- Kč za jednu člověkohodinu
Sazba DPH:	420,- Kč za jednu člověkohodinu
Hodinová sazba v Kč včetně DPH:	2.420,- Kč za jednu člověkohodinu

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele nutně nebo účelně vynaložené při poskytování Služeb dle Smlouvy včetně nákladů na poskytování plné součinností Objednateli, a to včetně nákladů na administrativní a jiné podpůrné týmy Poskytovatele.
3. Odměna je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu realizace Služby, kterou je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly tak, že Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení částky odpovídající součinu hodinové sazby (odměny) a počtu odpracovaných hodin v kalendářním měsíci, které budou Objednatelům odsouhlaseny v rámci výkazu práce. Právo na zaplacení vypočítané odměny vzniká Poskytovateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo Smlouvy Objednatele, IČO Objednatele,
 - b) označení Smlouvy, tj. text „*Smlouva o zajištění technicko-ekonomického poradenství*“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 Smlouvy, je Poskytovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 Smlouvy informovat Objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohami jednotlivých faktur budou průběžné zprávy obsahující report provedených činností v návaznosti na realizaci jednotlivých úkonů, které jsou předmětem Smlouvy, a to včetně výkazu odvedené práce.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebude-li obsahovat odsouhlasený výkaz práce, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Objednateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou Smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit jednotlivé faktury nejdříve

5. pracovní den od konce kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány Služby dle této Smlouvy, které jsou předmětem fakturace.

5. Doručení faktury se provede elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele dle odst. VII.8 Smlouvy, do datové schránky Objednatele či jiným dohodnutým způsobem.
6. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostní platbou z účtu Objednatele na účet Poskytovatele na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Za okamžik provedení úhrady (splnění povinnosti úhrady Objednatele) se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele uvedeného na příslušné faktuře, neobsahuje-li faktura číslo účtu ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Bankovní účet Poskytovatele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli odměnu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně.
7. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Poskytovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) Poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcem, nebo
 - b) Poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet Poskytovatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní odměny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Poskytovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen:
 - a) poskytovat Služby řádně, včas a bez vad, poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a řídit se při provádění Služby pokyny Objednatele a touto Smlouvou;
 - b) neuveřejňovat žádné materiály, informace, texty bez předchozího schválení jejich finální podoby, respektive znění, Objednatelem, pokud si Smluvní strany nedohodnou výslovně jinak;

- c) upozornit Objednatele na nevhodnost či nepřípustnost pokynů Objednatele, ať už z hlediska možných důsledků pro jakost a poskytování Služeb či rozporu s ustanoveními Smlouvy nebo platnou právní úpravou a bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech dalších skutečnostech, které vyplynou v souvislosti s poskytováním Služeb anebo které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele;
 - d) informovat Objednatele na jeho žádost o průběhu poskytování Služeb (včetně prokázání skutečného stavu poskytované Služby) a akceptovat jeho pokyny a připomínky;
 - e) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) na vyžádání Objednatele předložit smluvní ujednání s případnými poddodavateli.
 - g) uchovávat veškerou dokumentaci související s poskytováním Služeb dle Smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
2. Poskytovatel nesmí bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
 3. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v OZ, když § 2099 a násl. se uplatní obdobně, má Objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení Smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní Poskytovatele na tuto možnost, a pokud Poskytovatel vady neodstraní, Objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Poskytovateli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.
 4. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou pro provedení požadovaného plnění. V případě, že Objednatel tuto součinnost neposkytne již při učinění požadavku, je Poskytovatel povinen Objednatele vyzvat k poskytnuté potřebné součinnosti neprodleně po doručení požadavku. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s řádným poskytnutím nezbytné součinnosti z důvodů nezaviněných Poskytovatelem, v důsledku čehož nebude moci Poskytovatel provést příslušné plnění v určeném termínu, zavazují se Smluvní strany provést jednání, jehož výsledkem bude nový termín dokončení příslušného plnění.
 5. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách osob oprávněných podle této Smlouvy a dále o změnách v sídle a dalších údajích uvedených v této Smlouvě.
 6. Pro případ, že by výstup z poskytnuté Služby vykazoval znaky předmětu duševního vlastnictví, poskytuje Poskytovatel Objednateli současně s předáním výstupu Služby oprávnění k výkonu práva užívat je (licenci) k účelu, k němuž je Objednatel pořizuje. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je v takovém případě zahrnuta v odměně za poskytování Služby.

7. Objednatel má zejména právo výstup Služby, resp. jeho části, neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných při naplňování účelu, k němuž je Objednatel pořídil, v podobě listinné či elektronické a předávat kopie výstupů Služby, nebo jeho částí, třetím osobám. V rámci poskytnuté licence má Objednatel právo výstupy Služby plně a ve všech směrech neomezeně využít a zároveň, bez dalšího svolení Poskytovatele, poskytnout neomezenou podlicenci dalším osobám. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo výstup Služby upravovat a měnit podle potřeby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným při naplňování účelu, k němuž je Objednatel pořídil.
8. Objednatel ustanovuje kontaktní osobu pro jednání s Poskytovatelem. Touto kontaktní osobou je: Ing. Jan Zavřel, ředitel, tel. kontakt: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]. Objednatel je oprávněn kdykoliv tuto osobu nahradit jinou.
9. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání této Smlouvy budou šířit dobrou pověst a dobré jméno druhé Smluvní strany.

VIII. Ochrana informací

1. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích včetně osobních údajů, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
2. Poskytovatel není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k zabezpečení veškerých informací a podkladů, mající charakter citlivé informace, zvláště před odcizením či zneužitím. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je správcem a Poskytovatel je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), přičemž obě Smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR, příp. též v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Poskytovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vůči Objednateli povinen sám dle Smlouvy. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Poskytovatel.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny podklady a materiály, které od druhé Smluvní strany obdrží pro usnadnění výkonu své činnosti, tvoří know-how ve vlastnictví této druhé Smluvní strany, a jako takové jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ. Smluvní strany se zavazují všechny tyto věci odpovídajícím způsobem utajovat a chránit před neoprávněným užitím třetí osobou.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení Smlouvy ze strany Poskytovatele;
 - které jsou Poskytovateli známy a byly mu prokazatelně volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele;
 - jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost uloženou v čl. III nebo čl. VII Smlouvy, anebo se dostane do prodlení se splněním povinností v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v návaznosti na konkrétní pokyn k poskytování Služeb, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý započatý den trvání takového porušení.
2. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad dle odst. VII.4 Smlouvy v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem je Objednatel oprávněn Poskytovateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že Smluvní strana poruší svou povinnost vyplývající jí z čl. VIII Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 25 000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
4. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na vznik škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku vyplývajícího ze Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
8. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

X. Zánik Smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, v souladu s § 1998 OZ, možnost vypovědět závazek z této Smlouvy bez udání důvodu. Bude-li závazek vypovězen, zanikne uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že se druhá Smluvní strana dopustí podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se vedle zákonných důvodů (dle OZ) považuje i porušení povinností dle čl. III a VII Smlouvy. Odstoupením není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.
3. Objednatel je dále oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Poskytovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li Poskytovatel sám na sebe insolvenční návrh
 - c) je-li na Poskytovatele vyhlášeno moratorium.
4. Výpovědí Smlouvy ani odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

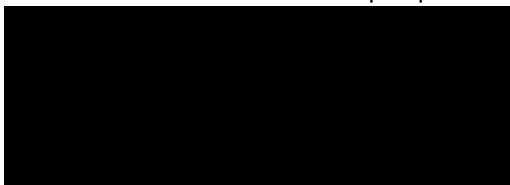
XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Podpisem této Smlouvy Poskytovatel zejména bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany si podpisem Smlouvy sjednávají (pokud Smlouva nestanoví jinak), že závazky Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že činnost Poskytovatele v oblasti předmětu plnění není sjednána jako výhradní a Objednatel je v případě potřeby využit na obdobné služby i jinou osobou.

5. Objednatel není povinen služeb Poskytovatele využívat v rozsahu jakémkoliv jiném než dle svého rozhodnutí.
6. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
7. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 OZ.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami.
9. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí OZ.
10. Pro vyloučení pochybností Poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ. Současně Poskytovatel výslovně prohlašuje, že jej není možné v rámci závazků vyplývajících ze Smlouvy vnímat jakýmkoliv způsobem jako slabší smluvní stranu.
11. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
12. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost s ohledem jeho povinnosti týkající se uveřejnění a archivace dokumentace, jež byla součástí výběrového řízení veřejné zakázky, ze které vychází Smlouva, umožnění kontroly řídicím a kontrolním orgánům a osobám.
13. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
14. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.

Objednatel:

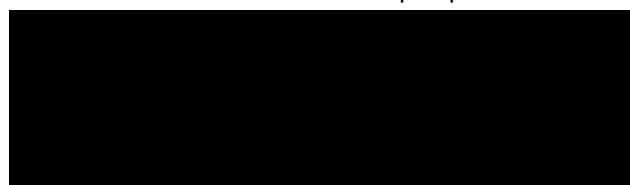
V Brně dne dle data el. podpisu



ARENA BRNO, a. s.
Ing. Jan Zavřel, ředitel

Poskytovatel:

V Praze dne dle data el. podpisu



NEWTON Business Development, a.s.
Ing. Michal Tesař