

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU č. KT/8644/15

uzavřený ve smyslu obecně závazných, platných právních předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi dále uvedenými účastníky

1. GLOBAL-PRO s.r.o.

se sídlem: Vodní 2146, 436 01 Litvínov
 zastoupena: Pavlem Římalem, jednatelem
 IČ: 27307913
 DIČ: CZ27307913
 zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23640
 bank. spoj.:
 číslo účtu:
 (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Město LITVÍN OV

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov 436 91
 zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
 IČ: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 bank. spoj.: Komerční banka, a.s., expozitura Litvínov
 číslo účtu: 190000921491/0100
 (dále jen „nájemce“)

I.

Úvod

1. Dne 01.12.2015 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva KT/8644/15 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek parc. č. st. 261/23 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2192. Dne 15.11.2019 uzavřel nájemce a pronajímatel Dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 02.12.2022 Dodatek č. 2 ke smlouvě, kterými se měnil čl. 4 odst. 1 Smlouvy.

II.

Změnová ujednání

2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 v souladu s čl. 11 odst. 2 Smlouvy mění:

čl. 4 odst. 1 Smlouvy Platby za užívání nebytových prostor a jejich splatnost, který v původním znění zní takto:

„1. Platby za užívané nebytové prostory (specifikované v čl. 1) činí:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a. nebytový prostor č. o výměře 24 m ² | 2.500,- Kč/každý započatý měsíc |
| b. nebytový prostor č. o výměře 24 m ² | 2.500,- Kč/každý započatý měsíc |
| c. nebytový prostor č. o výměře 24 m ² | 2.500,- Kč/každý započatý měsíc |

Cena zahrnuje celkovou spotřebu elektrické energie za všechny tři garáže v souhrnné výši 6 kWh/rok. Spotřeba nad tento rámec bude fakturována samostatně za cenu dle dodavatele energie.

V případě ztráty nebo poškození ovladače závor bude poskytovatel oprávněn požadovat úhradu ve výši 2.000,- Kč/ks.“

a to tak, že nově čl. 4 odst. 1 Smlouvy zní následovně:

„1. Platby za užívané nebytové prostory (specifikované v čl. 1) **od 01.01.2024** činí:

- | | |
|---|---|
| a. nebytový prostor č. 1 o výměře 24 m ² | 3.000,- Kč bez DPH/každý započatý měsíc |
| b. nebytový prostor č. 2 o výměře 24 m ² | 3.000,- Kč bez DPH/každý započatý měsíc |
| c. nebytový prostor č. 3 o výměře 24 m ² | 3.000,- Kč bez DPH/každý započatý měsíc |

Cena zahrnuje celkovou spotřebu elektrické energie za všechny tři garáže v souhrnné výši 6 kW/rok. Spotřeba nad tento rámec bude fakturována samostatně za cenu dle dodavatele energie.

V případě ztráty nebo poškození ovladače závor bude poskytovatel oprávněn požadovat úhradu ve výši 2.000,- Kč/ks.“

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. KT/8644/15 ze dne 01.12.2015, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 02.12.2022, se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento dodatek včetně smlouvy č. KT/8644/15 bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 22.11.2023 usnesením č. R/6164/28.
7. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

V Litvínově, dne 12. 12. 2023

Za pronajímatele

GLOBAL-PRO s.r.o.

Vodní 2146 • 436 01 Litvínov

tel.: +420 733 124 180, +420 603 207 966

IČ: 2730

e-mail: global-pr

3
obal-pro.cz



Pavel Římal
jednatel

Za nájemce

Město Litvínov


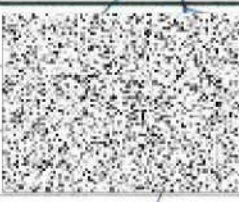

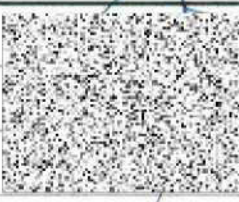

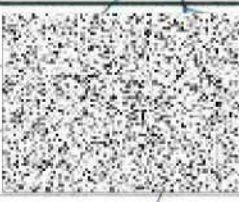
tský úřad Litvínov

rv, náměstí Míru 11



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

KT/8644/15/3

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	04. 12. 2023		vedoucí OSEM	
Schválil:	06. 12. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	06. 12. 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:			právní oddělení	1click ID 14699
Schváleno - RM:	22.11.2023	Číslo usnesení:	R/6164/28	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	12. 12. 2023	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	