

## Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Pan

Ivan Žlábek, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

389 01 Vodňany

dále jen „prodávající“

a

**Město Vodňany,**

**zastoupené starostou** [REDACTED] [REDACTED]

nám. Svobody 18, Vodňany I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: KB, a.s.

č. účtu: 78-0957960227/0100,

jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 654/9 o výměře 335 m<sup>2</sup> v k.ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 3133.

Z výše uvedené pozemkové parcely dle KN p. č. 654/9 o výměře 335 m<sup>2</sup> byla oddělena nová pozemková parcela p. č. 654/19 o výměře 42 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 3305-149/2023, vypracovaného geodetickou kanceláří Zíka dne 28. 11. 2023 a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 6. 12. 2023.

Nová pozemková parcela dle KN p. č. 654/19 v k.ú. Vodňany je předmětem prodeje.

### III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] korun českých.

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Československé obchodní banky, a. s., na č. účtu: 5133857/0300, v den podpisu této smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděnou nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

#### VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 14 na svém zasedání dne 30. 10. 2023.

Ve Vodňanech dne .....

■■■■ ■■■■  
starosta města

■■■ ■■■■