

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

č. [REDAKCE] (dle evidence objednatele)

č. 012023 (dle evidence zhotovitele)

na stavební práce vedené pod názvem **Přírodní zahrada MŠ Veleň** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: **ZŠ a MŠ Veleň**
Zastoupený: **Mgr. Věrou Kouřilovou**
IČO: **71004530**
Sídlo: **Hlavní č.p. 46, 250 63 Veleň**
Bankovní spojení: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Mgr. Věra Kouřilová**
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Pavλίna Koudelíková**

(dále také jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Ing. Michaela Kosová
Oprávněný zástupce:	Ing. Michaela Kosová
Zapsaný:	Registr ekonomických subjektů ČSÚ
Právní forma:	101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	87374170
Sídlo podnikání:	Luční 68, 250 63 Veleň- Mírovce
Bankovní spojení:	2500162355 / 2010
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Michaela Kosová
kontaktní údaje: telefon: +420 728 044 966, e-mail: arch.zahrad@gmail.com	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Michaela Kosová
kontaktní údaje: telefon: +420 728 044 966, e-mail: arch.zahrad@gmail.com	

(dále také jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Objednatel se zavazuje realizovaný předmět smlouvy, resp. jeho jednotlivé části převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení akce **Přírodní zahrada MŠ Veleň**, a to v souladu s projektovou dokumentací s názvem *Přírodní zahrada MŠ Veleň, projektantky Ing. Michaely Kosové, Luční 68, 250 63 Mírovice, IČO 87374170 ze září/2022*, která je součástí této smlouvy (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) jako její volná příloha a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno. Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána před podpisem této smlouvy.
- 2.2. Zakázka je spolufinancována ze zdrojů Národního programu Životní prostředí, prioritní oblast 6 – Environmentální prevence.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:
Zahájení provádění díla: po podpisu smlouvy oběma stranami, předpokládaný termín zahájení v **06/2023**
Dokončení a předání díla: nejpozději do **30. 10. 2023**.
- 3.2. Termínem dokončení plnění se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
- 3.3. V případě, že v průběhu realizace dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránící dodržení původního termínu.
- 3.4. Místo plnění je v k.ú. obce Veleň.
- 3.5. V případě, kdy je objednatel oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je povinen předat místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 3.6. V případě, kdy objednatel není oprávněn nakládat s příslušnými pozemky, je zhotovitel povinen zajistit souhlas vlastníků těchto pozemků k provedení prací na nich.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	287 018,00 Kč
DPH celkem v Kč	60 274,00 Kč
Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH	347 292,00 Kč

- 4.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud dojde ke změně zákonných sazeb DPH.
- 4.3. Fakturace díla bude uskutečněna a platba bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) v celkové ceně za dílo, a to dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy.
- 4.4. Splatnost faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo den fyzického předání faktury kompetentní osobě

zastupující objednatele ve věcech právních nebo technických. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 4.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 4.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 4.7. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti: IČ, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol, odvolávka na smlouvu, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného účetního dokladu, soupis příloh.
- 4.8. Přílohou faktury musí být vždy rozpis provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle smlouvy o dílo.
- 4.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 5.3. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při provedení díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.
- 5.4. Kontroly:
 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem.
 2. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům Národního programu Životního prostředí (dále také jako „NPŽP“).
 3. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
 4. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy realizace poskytování služeb a prací.
- 5.5. Zhotovitel je zejména povinen:
 1. Provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou.
 2. Přizpůsobit průběh a způsob provádění prací skutečnosti, že místem realizace je mateřská škola, tj. především postupovat se zvýšenou opatrností při provádění prací.
 3. Seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
 4. Dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
 5. Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
 6. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.

7. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele).
 8. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
 9. Udržovat pořádek a čistotu místa plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, případně jeho poddodavateli.
 10. Dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.6. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
 - 5.7. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese sídla objednatele.
- 6.2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. K převzetí předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 (sedm) pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.
- 6.4. Odmítne-li objednatel předmět plnění dle této smlouvy nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl plnění služby dle této smlouvy převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
- 6.5. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 6.6. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů uvedených v Projektové dokumentaci.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený předmět plnění, stanovený v čl. 2 smlouvy, záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku za kompletní předmět plnění dle této smlouvy v délce 24 měsíců. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá právní vady.
- 7.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služeb a prací zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů.
- 7.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 7.5 této smlouvy bez závažného písemného sdělení objednateli.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy, bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli.

8. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 8.1. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má právo zhotovitel uplatňovat nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla včetně DPH za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
- 8.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 8.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 8.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 8.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

9. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - Provedení díla v dohodnutém termínu.
 - Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

- 10.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 10. 1., 10. 2. a 10. 3. této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
- 10.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 10.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 10.8. Vstup na místo plnění díla mají povolen jen přímí účastníci realizace díla, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující realizaci díla, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 10.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 10.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.
- 10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 10.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 10.16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.17. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 10.18. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 10.19. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

10.20. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením předmětu díla nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

10.21. V případě, že objednatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce, např. obdrží příslib neúměrně nízké finanční podpory (dotace) z NPŽP, je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.

Ve Veleni dne 25. 5. 2023

za Objednatele



Mgr. Věra Kouřilová
ZŠ a MŠ Veleň

**Základní škola a
mateřská škola Veleň**
Hlavní 46
250 63 p.Mratín ①
příspěvková organizace
IČO: 710 04 530 Tel.: 283 931 292

V Mírovicích dne 25. 5. 2023

za Dodavatele



Ing. Michaela Kosová
www.architektura-zahrad.eu
Luční 68, 250 63 Veleň – Mírovice
mob: +420 728 044 966, +420 778 548 522
IČO: 87374170

Ing. Michaela Kosová

Příloha č. 1 Rozpočet

Příloha č. 2 Dokumentace k projektu (jako volná příloha)

Zadavatel: ZŠ A MŠ VELEŇ, Hlavní 46, 250 63 Veleň, p. Mratín

Zhotovitel: Ing. Michaela Kosová, Luční 68, Veleň - Mirovice

Datum: 26.09.2022

**PŘÍRODNÍ ZAHRAHA V MŠ VELEŇ
VÝKAZ VÝMĚR**

REKAPITULACE:

Trávníky	20 222 Kč
Výsadby	87 385 Kč
Ostatní	179 411 Kč
CELKEM BEZ DPH	287 018 Kč
DPH 21%	60 274 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	347 292 Kč


Ing. Michaela Kosová
www.architektura-zahrad.eu
Luční 68, 250 63 Veleň - Mirovice
mob: +420 728 044 966, +420 778 548 522
IČO: 87374170

Přírodní zahrada MŠ Veleň

Výkaz výměr

Zn.	položka	jednotka	množství	cena/ks	cena/celkem
Travníky					
1	Revitalizace stávajícího trávníku	m2	1560	4,50	7020,00
2	Dosev travním osivem vč. materiálu	m2	1560	4,20	6552,00
3	Doplnění trávníkového substrátu v tl. 0,5 cm vč. materiálu	m3	5	850,00	4250,00
4	Přesun hmot	t	3	800,00	2400,00
	Travníky celkem				20222,00
Výsadby					
Založení					
5	Hloubení jamek do 0,002 m2 v rovině	ks	100,00	45,00	4500,00
6	Hloubení jamek do 0,05 m3 v rovině	ks	29,00	67,00	1943,00
7	Hloubení jamek do 0,4 m3 s 50% výměnou v rovině	ks	5,00	465,00	2325,00
8	Založení záhonu v rovině	m2	47,00	105,00	4935,00
9	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 60 cm	ks	5,00	220,00	1100,00
10	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 20 cm	ks	29,00	85,00	2465,00
11	Výsadba trvalek do předem připravených záhonů v rovině	ks	100,00	28,00	2800,00
12	Nátěr <i>Arboflex</i> do 150 cm	ks	5,00	37,00	185,00
13	Kotvení dřeviny 3 kůly	ks	5,00	265,00	1325,00
14	Hnojení rostlin tabletovým hnojivem SILVAMIX	ks	117,00	3,00	351,00
15	Zřízení závlahové mísy a namulčování dřevní štěpkou	ks	5,00	150,00	750,00
16	Mulčování 10 cm v rovině kůrou	m2	27,00	45,00	1215,00
17	Mulčování 5 cm v rovině kačirkem	m2	20,00	52,00	1040,00
Další práce					
18	Zalítí vysazených dřevin po výsadbě z místního zdroje 3x	m3	3,00	1200,00	3600,00
19	Ošetření dřevin soliterních po výsadbě včetně výchovného řezu	ks	5,00	245,00	1225,00
	Rostlinný materiál				0,00
20	Listnaté stromy soliterní 12/14 dle PD	ks	5,00	5120,00	25600,00
21	Listnaté keře dle PD	ks	29,00	210,00	6090,00
22	Trvalky dle PD	ks	100,00	75,00	7500,00
	Ostatní materiály				0,00
23	Silvamix Forte - hnojivo	ks	117,00	3,00	351,00
24	Kompost a zahradnický substrát pro výměnu v jamkách a do v. záhonů	m3	3,00	1300,00	3900,00
25	Nátěr <i>Arboflex</i> do 150 cm	kg	1,00	520,00	520,00
26	Dřevní štěpka	m3	4,00	900,00	3600,00
27	Kůly 2,5 m	ks	15,00	150,00	2250,00
28	Půl kůl 2,5 m	ks	3,00	145,00	435,00
29	Úvazky ke stromům	ks	15,00	12,00	180,00
30	Přesun hmot	t	9,00	800,00	7200,00
	Výsadby celkem				87385,00
Ostatní					
Práce					
31	Umístění kompostéru	ks	1,00	900,00	900,00
32	Umístění vyvýšených záhonů	ks	2,00	1500,00	3000,00
33	Umístění a montáž edukačních tabulí	ks	2,00	1600,00	3200,00
34	Umístění ohrady pro králíka	ks	1,00	300,00	300,00
35	Umístění pítka pro ptáky	ks	1,00	420,00	420,00
36	Nátěr voskovou barvou 2x (záhony)	ks	2,00	500,00	1000,00
37	Navezení kompostu a černozemě do záhonu	m3	2,00	400,00	800,00
38	Umístění a montáž kulaté dřevěné lavice kolem stromu	ks	1,00	1100,00	1100,00
39	Umístění dubových šlapáků v záhonu	ks	32,00	120,00	3840,00

40	Umístění dřevěných trámků v/kolem záhonu	bm	16,00	125,00	2000,00
41	Umístění ptačí budky pro ptáky	ks	2,00	65,00	130,00
42	Umístění stínících plachet	ks	3,00	185,00	555,00
43	Kotvení stojin do hutněného šterkového lože hl. 0,6m	ks	7,00	1200,00	8400,00
44	Umístění stolu s lavicemi	ks	1,00	400,00	400,00
	Materiál				
45	Kompost	m3	1,00	850,00	850,00
46	Černozem	m3	2,00	450,00	900,00
47	Mulčovací kůra	m3	4,00	1100,00	4400,00
48	Kompostér dřevěný-modřín š.1,5xd.1,5x v.1,2m dle PD	ks	1,00	9000,00	9000,00
49	Vyvýšený záhon dřevěný-modřín d.2,5x š.1x v.0,3m) dle PD	ks	1,00	7900,00	7900,00
50	Vyvýšený záhon dřevěný-modřín d.2x š.1x v.0,3m) dle PD	ks	1,00	7000,00	7000,00
51	Nátěrová barva s voskem ICLA	lt	2,00	310,00	620,00
52	Spojovací materiál - vruty	ks	300,00	1,50	450,00
53	Edukační tabule dle PD	ks	2,00	19500,00	39000,00
54	Ohrada pro králíka dle PD	ks	1,00	7600,00	7600,00
55	Kamenné pítko pro ptáky pr. cca 0,5 m	ks	1,00	4800,00	4800,00
56	Kamenný šlapák pr. cca 0,3 m pod dřevěné prvky	ks	12,00	125,00	1500,00
57	Lavice kolem stromu kulatá dřevěná dle PD	ks	1,00	7600,00	7600,00
58	Kruhová lavice dřevěná, modřín, pr. 1,2m volně ložená	ks	1,00	4700,00	4700,00
59	Kotvicí materiál dřevěné lavice	ks	6,00	40,00	240,00
60	Spojovací materiál dřevěné lavice, matice	ks	12,00	3,00	36,00
61	Stůl s lavicemi dle PD, dřevo	ks	1,00	4900,00	4900,00
62	Dubové šlapáky pr. 0,2-0,25 m, v. 5 cm	ks	32,00	55,00	1760,00
63	Dřevěné trámy pr. 0,1x0,1 m, modřín (dřevěné šlapáky, ohr. záhonu)	bm	16,00	350,00	5600,00
64	Budka pro ptáky dle PD	ks	2,00	480,00	960,00
65	Drobné nářadí (lopatka 10x, motyčka 10x, hrabičky 10x) dle PD	ks	30,00	155,00	4650,00
66	Stínící plachta z přírodního materiálu trojúhelníková 1 str. 4m	ks	3,00	5000,00	15000,00
67	Broušené akátové kůly o pr.0,15 m d.3 m - stojina pro st. plachty	ks	7,00	900,00	6300,00
68	Ornitologický dalekohled dle PD	ks	1,00	2900,00	2900,00
69	Lupa dle PD	ks	10,00	150,00	1500,00
70	Literatura pro výuku v zahradě dle PD	ks	5,00	400,00	2000,00
71	Přesun hmot	t	14,00	800,00	11200,00
	Ostatní celkem				179411,00
		Celkem			287 018,00 Kč

Přírodní zahrada MŠ Veleň

ROSTLINNÝ MATERIÁL

označení	Rostliny	doporučená velikost	množství
	Stromy listnaté		
A	Betula pendula (bříza bělokorá) V/k Zb	12/14	2
B	Fagus sylvatica (buk lesní) Zb	300/350	1
C	Sorbus aucuparia 'Edulis' (jeřáb ptačí) Zb	12/14	1
D	Tilia cordata 'Greenspire' (lípa srdčitá) V/k Zb	12/14	1
	Keře listnaté opadavé		
1	Aronia melanocarpa (jeřáb černý)	60/80	13
2	Lonicera caerulea var. Kamtschatica (zimolez kamčatský)	30/40	16
	Trvalky		
a	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm' (třapatka zářivá)	ko9	19
b	Salvia nemorosa 'Caradonna' (šalvěj hajní)	ko9	14
c	Verbena bonariensis (sporýš argentinský)	ko11	8
	Okrasné traviny		
aa	Miscanthus sinensis 'Flamingo' (ozdobnice čínská)	k2	3
bb	Pennisetum alopecuroides 'Hameln' (dochan)	ko11	12
	Bylinky		
d	Allium schoenoprasum	15/20	5
e	Mentha piperita	15/20	7
f	Origanum vulgare	15/20	7
g	Petroselinum crispum	15/20	7
h	Rosmarinum officinalis	15/20	7
i	Salvia officinalis	15/20	6
j	Thymus vulgaris	15/20	5
		Celkem	134