

**DODATEK Č. 1 KESMLOUVĚ O DÍLO****Číslo zhotovitele: 657/2023****uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 05.04.2023 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)****I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické :  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel:**VHS stavby a.s.

se sídlem: Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824  
zastoupená: Ing. Michalem Maděrou, místopředsdou představenstva  
Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva

zástupce pro věci technické:

IČ: 25183052

DIČ: -

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 2954182/0800

telefon:

fax: -

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn  
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

**II. Předmět Dodatku**

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění čl. 2.4 Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce spojené s realizací sanace části kanalizačního potrubí rukávcem, ztížením bourání původní stoky a rozšířením výkopu.

2.2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění čl. 4.1 Cena díla z důvodu změn během realizace stavby:

Původní cena dle SoD: 25 290 474,50 Kč bez DPH

Cena dodatku č. 1: 2 590 350,44 Kč bez DPH

**Nově navržená cena: 27 880 824,94 Kč bez DPH**

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list č.1

2. Změnový list č.2

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

V Liberci dne 27.11.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

05-12-2023

**VHS stavby a.s.**

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Michal Maděra  
místopředseda představenstva  
VHS stavby a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

29

Ing. Marek Štěpnička  
člen představenstva  
VHS stavby a.s.

VR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                  |                                                     | Číslo: 01/2023    |                                              |
| Zhotovitel: VHS stavby a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                  |                                                     | Datum: 31.05.2023 |                                              |
| Název akce:<br><b>JN008441Jablonec nad Nisou, Střelecká, Souběžná, Pivovarská, Květinová - rkv</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| Způsob odeslání/předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | poštou            | E-mailem-                                        | Faxem:                                              | osobně            |                                              |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | na specifikaci:                                  |                                                     |                   |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | na výkresy:                                      |                                                     |                   |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | na rozpočtové podklady: Ano – rozpočet MCP a VCP |                                                     |                   |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | na jinou část smlouvy:                           |                                                     |                   |                                              |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| Projektová dokumentace předpokládala provádění prací na kanalizaci 1 mezi staničeními 0,000 – 0,019 otevřeným výkopem. S ohledem na nové povrchy v křižovatce město nepovolilo provádění otevřeným výkop a musí být provedena rekonstrukce rukávce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| <b>Důvod vícepráce/méně práce</b><br><b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | záměr objednatele | chyba v projektové dokumentaci                   | chyba zhotovitele                                   | vyšší moc         | <b>Nepředvídatelné okolnosti</b><br><b>X</b> |
| Počet připojených listů výkresů změny: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| <b>Ocenění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| <b>Celkem +173 199,91 Kč + DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla<br><b>25 463 674,41 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                  | Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): |                   |                                              |
| Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>+173 199,91,- Kč bez DPH</b> , tj. 0,685 % nabídkové ceny.<br>Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 652266,00,- Kč bez DPH, tj. 2,58% nabídkové ceny.<br>Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí -479 066,09,- Kč bez DPH, tj. 1,89% nabídkové ceny.<br>Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 652 266 Kč bez DPH, tj. 2,58 % nabídkové ceny.<br>Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí -479 066,09,-Kč bez DPH, tj. 1,89% nabídkové ceny. |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |
| Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 3 listy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                                  |                                                     |                   |                                              |

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 16.11.23

**PŘIJETÍ ZMĚNY****Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

*Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD.*

1)

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více – a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 27.11.23

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny

Datum 28.11.2023

**Zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222 odst. 4, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Datum 29.11.2023

Datum 30.11.2023

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                       |                                                     | Číslo: 02/2023    |                                  |
| Zhotovitel: VHS stavby a.s.                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.                                                                                                                                                                                                          |                          |                                       |                                                     | Datum: 15.11.2023 |                                  |
| Název akce:<br><b>JN008441Jablonec nad Nisou, Střelecká, Souběžná, Pivovarská, Květinová - rkv</b>                                                                                                                                                    |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Způsob odeslání/předání/datum:                                                                                                                                                                                                                        | poštou                   | E-mailem-                             | Faxem:                                              | osobně            |                                  |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                          | na specifikaci:                       |                                                     |                   |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | na výkresy:                           |                                                     |                   |                                  |
| na rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                               |                          | Ano – rozpočet MCP a VCP              |                                                     |                   |                                  |
| na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Během provádění výkopových prací byl zjištěn jiný charakter potrubí, než jaký předpokládala projektová dokumentace. Místo vejčité betonové stoky, byl nalezen betonový monolit s vejčitým profilem, což má za důsledek ztížení bourání původní stoky. |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Během provádění zemních prací bylo zjištěno umístění plynového potrubí v jiném místě, než s jakým počítala PD a to na hraně výkopu pro kanalizace. To má za následek rozšíření výkopu, zajištění plynovodního potrubí a následně zasypání rýhy.       |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| <b>Důvod vícepráce/méně práce</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>záměr objednatele</b> | <b>chyba v projektové dokumentaci</b> | <b>chyba zhotovitele</b>                            | <b>vyšší moc</b>  | <b>Nepředvídatelné okolnosti</b> |
| <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                       |                                                     |                   | <b>X</b>                         |
| Počet připojených listů výkresů změny: 0                                                                                                                                                                                                              |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| <b>Ocenění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| <b>Celkem +2 417 150,53 Kč + DPH</b>                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla                                                                                                                                                                                                                |                          |                                       | Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): |                   |                                  |
| <b>27 880 824,94 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>+2 417 150,53,- Kč bez DPH</b> , tj. 9,56 % nabídkové ceny.                                                                                                                                 |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí <b>2 617 641,35,- Kč bez DPH</b> , tj. <b>10,35%</b> nabídkové ceny.                                                                                                                                 |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí <b>- 200 490,82,- Kč bez DPH</b> , tj. <b>0,79%</b> nabídkové ceny.                                                                                                                                  |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí <b>2 617 641,35 Kč bez DPH</b> , tj. <b>10,35 %</b> nabídkové ceny.                                                                                    |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí <b>- 200 490,82,-Kč bez DPH</b> , tj. <b>0,79%</b> nabídkové ceny.                                                                                     |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |
| Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 5 listů                                                                                                                                                                                       |                          |                                       |                                                     |                   |                                  |

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

datum 16. 11. 23

**PŘIJETÍ ZMĚNY****Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD, v případě nových položek dle aktuálního ceníku ÚRS.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více- a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky (pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny de minimis ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ)

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

k přijetí změny

datum 28. 11. 2023

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222 odst. 4, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

datum 29. 11. 2023

datum 31. 11. 2023

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.